

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PORTO FELIZ****FORO DE PORTO FELIZ****SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Avenida José Maurino, 252, ., Centro - CEP 18540-000, Fone: 15 32622978, Porto Feliz-SP - E-mail: portofelizsef@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1501104-92.2023.8.26.0471**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ**
 Executado: **Pentagono Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ciro Brugnaro Junior (19533)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 471.2026/003237-6 em 08/06/2026, diligenciando até a Rodovia Castelo Branco Km 104 – Condomínio Fazenda Alvorada, fui informado pelo Sr Washington da Portaria que na Rua 22, o Lote 06 da Quadra 28 pertence à empresa Pentágono Empreendimentos Imobiliários, loteadora responsável pelo Condomínio. Em seguida, fui conduzido até o referido lote (Lote 06 da Quadra 28), onde constatei estar o lote livre de pessoas, coisas e edificações. Posteriormente, consultando imobiliárias de Porto Feliz, realizei a avaliação conforme auto em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Porto Feliz, 08 de junho de 2026.

Número de Cotas: 1

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Setor de Execuções Fiscais

Mandado 471.2026/003237-6**Processo 1501104-92.2023.8.26.0471**

No dia 08 de junho de 2026, constatei e avaliei o terreno abaixo descrito:

Descrição

Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua “22”, constituído pelo lote 06 da quadra 28, do loteamento denominado “Colina da Castelo/Fazenda Alvorada”, no bairro Faxinal, medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 m confrontando com o lote 05, do lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 07 e nos fundos mede 20,00 m, confrontando com o lote 21, encerrando a área de 1000,00 m² conforme matrícula 52.793 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz.

Avaliação

O terreno se encontra livre de pessoas, coisas e edificações. Consultando imobiliárias de Porto Feliz, fui informado que, atualmente, o valor médio do terreno na Fazenda Alvorada é de R\$600,00 por m² (seiscentos reais por metro quadrado). **Assim sendo avalio o terreno objeto do presente mandado (Lote 06 da Quadra 28 do Condomínio Fazenda Alvorada) no valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Ciro Brugnaro Junior

OJ Mat 317.576-9