



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0052823-10

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
52.823

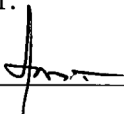
FOLHA
001

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Avenida, lado par, correspondente ao lote n.º 04 da quadra "5", do loteamento denominado "**Residencial Astória**", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo 12,00m de frente; do lado direito de quem da avenida o olha, mede 30,00m, confrontando com o lote 03; do lado esquerdo mede 30,00m, confrontando com o lote 05, e nos fundos mede 12,00m, confrontando com o lote 24, encerrando a área de 360,00m².

Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

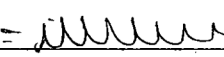
Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data: 21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data: 16/04/2.001.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-52.823

Em 02 de Outubro de 2.008.

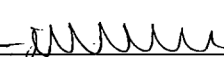
Pela escritura particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmada em Tatuí-SP, em 10 de Julho de 2.008, procedo esta averbação para ficar constando que, Guerini Planejamentos S/C Ltda passou a denominar-se **Guerini Planejamentos Ltda**, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

R/2-52.823

Em 02 de Outubro de 2.008.

Pela escritura particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmada em Tatuí-SP, em 10 de Julho de 2.008, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de **R\$6.500,00** (seis mil e quinhentos reais), para **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na rua São Bento, n.º 470, Conj. 808, centro, São Paulo-SP, CNPJ n.º 51.243.582/0001-78. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 1163.0094-ZN-05; exercício 2.008. O imóvel descrito atualmente faz frente para a Avenida Hélio Reali (antiga Avenida). A vendedora declara que é dispensada da apresentada da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0052823-10

MATRÍCULA

52.823

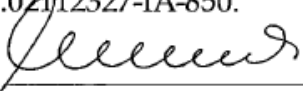
FOLHA

01

verso

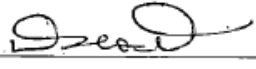
AV.3/52.823 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022
Selo digital.1199903310300517UW9EOW22K

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/52.823 (Protocolo nº 344.018 de 13/05/2026) Tatuí, 20 de maio de 2026
Selo digital.1199903310344018CIXVMN26F

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 2.298,35 (dois mil, duzentos e noventa e oito reais e trinta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1501005-51.2023, em 13 de maio de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face da **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000617525 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

MOD. 1



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 356.938

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
- 3) retrata a situação jurídica do imóvel até o ultimo dia útil anterior a data da sua expedição. **Nada mais.**

Tatuí, 22 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903C30344018EBX07W26W



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAQUG-AHC37-4ZU8B-ZH7XZ>

Todos os Registros de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis de Tatuí

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 27/05/2026 às 16:51. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501005-51.2023.8.26.0624 e código y6WSECMq.