

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TATUÍ****FORO DE TATUÍ****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatuifaz@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1501008-06.2023.8.26.0624**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Tatuí**
 Executado: **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Anibal De Pontes Junior (24359)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2025/029035-7 dirigi-me ao endereço Rua Anísio Mariano Correa, Lote 44 da Quadra 01, Loteamento Astória, Tatuí-SP, em 20/10/2025 às 12:00 onde procedi a AVALIAÇÃO do imóvel, conforme auto anexo. CERTIFICO ainda que DEIXEI de INTIMAR Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo em vista que não havia representantes da mesma no local, sendo que ali havia somente o terreno.

O referido é verdade e dou fé.

Tatuí, 24 de outubro de 2025.

Valor 111,06 – Fazenda Municipal

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TATUÍ****FORO DE TATUÍ****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatuifaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº 1501008-06-2023.8.26.0624

SAF

Aos 20 dias do mês de outubro do ano de 2021, nesta comarca e município de Tatuí -SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que Prefeitura Municipal de Tatuí move contra Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela qual procedi a Avaliação do bem abaixo descrito:

- um imóvel objeto da matrícula 52.658 CRI de Tatuí-SP, Loteamento Residencial Astória, Rua Anísio Mariano Correa, lado ímpar, lote 44 da quadra "1", medindo 12 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, totalizando 360 mt² (trezentos e sessenta metros quadrados), não existindo qualquer benfeitoria no terreno, estando situado em boa localização no loteamento, pelo que AVALIO o imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), considerando o valor médio de mercado dos imóveis na região. Nada mais.

assinado digitalmente

Anibal de Pontes Junior
Oficial de Justiça