

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO MANUEL - SP
(CNS/CNJ: 12.066-7)

LIVRO Nº 2

- REGISTRO GERAL -

Matrícula

31.130

Ficha

1ª

CNM: 120667.2.0031130-03

São Manuel, 04 de Abril de 2024.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob Nº 119 da QUADRA "F" do loteamento denominado "RESIDENCIAL E COMERCIAL NOVA CONQUISTA II", neste Distrito, Município e Comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, circunscrição única, com a área de **250,00 metros quadrados**, localizado na **RUA 06**, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para a Rua 06; do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o Lote nº 118; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o Lote nº 120; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o Lote nº 138. Descrição realizada com o observador olhando da Via Pública para o lote.

PROPRIETÁRIA: NOVA CONQUISTA II - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.730.617/0001-70 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP - NIRE 35228563029, com sede neste Município de São Manuel - SP, à Rua Sete de Setembro, nº 513.

REGISTROS ANTERIORES: Registros nºs 03/19.974 (loteamento), efetuado em 1º de dezembro de 2014, e 05/19.974 (conferência de bens), efetuado em 29 de abril de 2015, na Matrícula nº 19.974 do livro nº 2 de Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS CONVENCIONAIS: I) As edificações a serem erigidas deverão ter finalidade exclusivamente residencial; II) Não poderão ser edificadas construções cuja área total seja inferior a 60,00m² (sessenta metros quadrados); III) Não poderão ser construídos imóveis para depósito de ferro velho, e estabelecimentos comerciais que manipulem, processem, semi-industrializem ou industrializem materiais recicláveis de quaisquer naturezas; IV) Os lotes de maiores dimensões, residenciais, comerciais e/ou situados nas esquinas poderão ser desmembrados, desde que cada lote não fique com área inferior a 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Manuel/SP em maior área, sob nº **0.3.1300.0001-5**.

Observação: A matrícula foi aberta para expedição de certidão solicitada por usuário.

(Protocolo nº 84.076, em 03/04/2024 - ONR S24040066657D)

Selo Digital: 1206673E10A0000013232824M

Mariana Vitória Domingues
Escrevente Autorizada

Pedro Vítor Sacco
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO Nº 1: DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

Em 04 de abril de 2024. Com fundamento na Lei nº 1.037, publicada em 22/11/2012

(Continua no verso)

Matrícula

31.130

Ficha

1ª

Verso

CNM: 120667.2.0031130-03

pelo Município de São Manuel/SP, cuja reprodução encontra-se arquivada por este Oficial de Registro de Imóveis, procede-se à presente para constar que a "RUA 06" retrorreferida, onde está situado o imóvel a que se refere a presente matrícula, passou a denominar-se **RUA MATHEUS GIMENES**. Protocolo 84.076, de 03/04/2024.
Selo Digital: 1206673E10A00000132330241

Mariana Vitoria Domingues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital