



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0053085-97

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
53.085

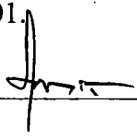
FOLHA
001

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Rua 23, lado ímpar, correspondente ao lote n.º 07 da quadra "12", do loteamento denominado "*Residencial Astória*", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da rua o olha, mede 25,00m confrontando com o lote 08; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 06; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 27, encerrando a área de 250,00m².

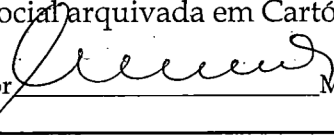
Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data: 21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data: 16/04/2.001.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

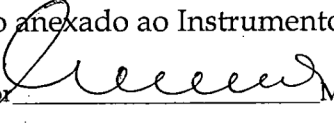
AV.1/53.085 (Protocolo n° 247.019 de 21/12/2015) Tatuí, 18 de janeiro de 2016

A proprietária passou a denominar-se *Guerini Planejamentos Ltda.*, conforme alteração social arquivada em Cartório, por microfilme.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/53.085 (Protocolo n° 247.019 de 21/12/2015) Tatuí, 18 de janeiro de 2016

Atualmente este imóvel faz frente para a *rua Horácio Soares*, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/53.085 (Protocolo n° 247.019 de 21/12/2015) Tatuí, 18 de janeiro de 2016

Por *Instrumento Particular de Venda e Compra*, celebrado no Município de Barueri(SP), em 19 de novembro de 2015 (permitido pelo artigo 108 do Código Civil), *Guerini Planejamentos Ltda.* transfere a propriedade a MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n° 51.243.582/0001-78, com sede no Município de Barueri(SP), na alameda Araguaia, n° 2.190, pelo preço de R\$ 15.866,43 (quinze mil, oitocentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos). Cadastro n° 1186.0009.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

fls. 85



CNM: 119990.2.0053085-97

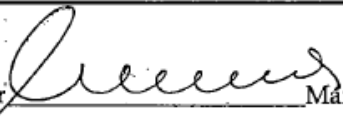
MATRÍCULA

53.085

FOLHA

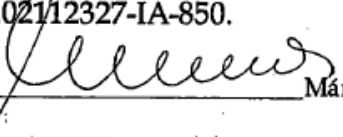
01

verso

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

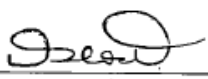
AV.4/53.085 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022
Selo digital.1199903310300517W0VSHS22B

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/53.085 (Protocolo nº 344.017 de 13/05/2026) Tatuí, 20 de maio de 2026
Selo digital.1199903310344017AEX5F326L

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 1.910,52** (mil, novecentos e dez reais e cinquenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1500866-02.2023.8.26.0624, em 13 de maio de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante o Serviço anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. **Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000617533 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).**

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

MOD. 1



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 356.934

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
- 3) retrata a situação jurídica do imóvel até o ultimo dia útil anterior a data da sua expedição. **Nada mais.**

Tatuí, 22 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903C303440175U9ESK263



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3ER4-R2DBP-TLYPV-8VK4L>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 27/05/2026 às 16:34. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500866-02.2023.8.26.0624 e código fbfYKnHU.