

IMÓVEL:- UM TERRENO de formato regular, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no loteamento fechado denominado "**RESIDENCIAL QUINTA DO MONTE**", consistente do lote nº 02 da quadra D, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 5; 25,00 metros do lado direito, de quem do centro do lote olha para a Rua 5, confrontando com o Lote 3; 5,00 metros confrontando com o Lote 8, mais 7,00 metros confrontando com o Lote 9, nos fundos; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 1; perfazendo a área de 300,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: TSR I EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede e foro nesta cidade, à Rua Sabino de Camargo nº 612 - sala 1 - Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 21.598.601/0001-18.

TÍTULO AQUISITIVO: R-5/32.828 de 09/10/2015, 1º 2º RG, efetuado nesta serventia.

Monte Alto, 09 de Outubro de 2015. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio) RECIBO 117.651

AV-1/33.599:-

PENHORA

Prenotação nº 159.676, de 09/10/2025. **DEVEDORES:** THIAGO AUGUSTO TAVARES DE OLIVEIRA, RG nº 34.285.947-SSP-SP e CPF nº 369.583.338-61, e sua esposa com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, com GRAZIELA BONIFACIO TAVARES, RG nº 32.782.857-SSP-SP e CPF nº 228.317.558-59. **CREDORA:** ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DO MONTE, inscrita no CNPJ sob nº 28.919.050/0001-72. **TÍTULO:** PENHORA sobre os direitos aquisitivos do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:**

Certidão/Termo/Ofício expedida aos 03 de outubro de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Ronan Severo de Araújo, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que a credora move contra os devedores (Processo Digital n. 1001190-70.2025.8.26.0368). Depositários: Thiago Augusto Tavares de Oliveira e Graziela Bonifácio Tavares. Monte Alto, 15 de outubro de 2025. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).

Relação nº 193/2025

Selo Digital 120626331000000023527925D