



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRAJUÍ
FORO DE PIRAJUÍ
1ª VARA

Praça Dr. Pedro da Rocha Braga, 43, ., Centro - CEP 16600-000, Fone:
 (14) 3584-8604, Pirajuí-SP - E-mail: pirajui1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000789-27.2025.8.26.0453**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Administração**
 Exequente: **Marcos Cesar Darbello**
 Executado: **Juan Carlos Lopes**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Elcio Lucio da Silva (28661)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 453.2026/001623-2 às 17h20 do dia 20 deste mês, em diligência na Estrada Municipal Pongai ao Bairro Sucuri, nº 01, Área Rural - Club Náutico - Pongai/SP, com o auxílio do atual Presidente do Sport Club Náutico, Sr. José Marcos Prestes, procedi à avaliação da cota parte/título associativo "24" do setor B, conforme auto de avaliação que segue anexo e digitalizado na árvore processual. Em seguida após leitura de todo o conteúdo do documento, procedi à intimação e ciência da constrição para averbação e registro da penhora em seus registros internos de Sport Club Náutico, na pessoa de seu representante legal, Presidente, JOSÉ MARCOS PRESTES, RG: 25.059.047-5, CPF: 180.355.878-69, que ficou ciente do inteiro teor, aceitou contrafé e assinou.

O referido é verdade e dou fé.

Pirajuí, 23 de março de 2026.

Número de Cotas: 01= R\$ 116,26.
 GUIA: 9038.



Poder Judiciário
São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

1ª vara judicial da comarca de Pirajuí-SP

Processo: 0000789-27.2025.8.26.0453

Aos 20 dias do mês de MARÇO de 2.026, a fim de dar cumprimento ao mandado expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Administração, que MARCOS CESAR DARBELLO, move em relação a JUAN CARLOS LOPES, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DA** cota parte/título associativo "24" do setor "B", medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de ambos os lados, com área total de 360,00m², devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Títulos e Documentos de Pirajuí, sob nº 11016, Livro "B-28", pertencente ao executado, Juan Carlos Lopes, junto ao Sport Club Náutico, que avalio no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).


ELCIO LÚCIO DA SILVA
Oficial de Justiça

20/03/2026.