

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

9.355

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERNAMBUCO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: 2.725.550m2. de terras ou sejam 112,62 alqueires, situado no lugar denominado Água do Brejo ou Brejão, na Fazenda Boa Vista, do distrito de Ibirarema, dentro das seguintes metragens divisas e confrontações: "começa no marco 0, a margem direita da água do Brejão e deste marco segue azimuth 1º NE com 700 m., até o marco 1 e deste 60º NE com 475 m., ao marco 2 e deste segue 50º NE com 1.075 m., até o marco 3, no espigão do marco 0 ao marco 3, confronta com Fabricio José Monteiro; do marco 3, segue com o azimuth 15º 15' NO, com 623 m., até o marco 4, e deste marco segue 59º NO com 360 m., até o marco 5 e deste marco segue 77º 30' NO com ou melhor segue 52º 30' NO, com 57 m., até o marco 6 e deste marco segue com azimuth 77º 30' NO com 185 m., até o marco 7, do marco 3 ao marco 7, confronta com José Pereira e José Gomes Rocha, do marco 7 segue azimuth 66º NO, com 263 m., confrontando com Antonio Coronado até o marco 16, e deste marco segue 36º 15' SE com 226 m., até o marco 17 e deste marco segue 31º SE com 57 m., até o marco 18 e deste marco segue com azimuth 35º 45' SE em 141 m., até o marco 19 e deste segue azimuth 57º NE com 89 m., até o marco 20, a margem do Estado que vai para Pau D'Alho e deste marco segue por esta em 108 m., até o marco 21, deste segue com azimuth 57º SO com 886 m., até o marco 22 e deste marco segue 48º SO com 1.195 m., até o marco 23; do marco 16 ao 23, confronta com Joaquim dos Santos, e Francisco Antunes Ribeiro, do marco 23, segue 10º SE com 44 m., confrontando com Joaquim Ignacio até o marco 11, a margem esquerda da água da Lagoa, e deste marco segue pela mesma água abaixo com 310 m., ao marco 12, a margem esquerda da mesma água, deste segue 68º SE com 228 m., ao marco 13, deste segue 49º SO, com 101 m., ao marco 14, deste segue 47º SE com 894 m., ao marco 15, a margem direita da água do Brejão, do marco 12, ao marco 15, confronta com Francisco Duarte, do marco 15 segue pela Água do Brejão acima, com 485 m., ao marco 0, origem das presentes divisas. Cadastrado no INCRA, juntamente com outra área, sob nº 627.089.003.875/0, área 547,4, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 27,33, e fração mínima de parcelamento 3,0.

PROPRIETARIOS: Francisco Antunes Ribeiro, RG nº 511.728, agropecuarista e sua mulher Luiza Coronado Antunes, que também assina Luiza Coronado, RG nº 004.147, do lar, ambos brasileiros,

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

9.355

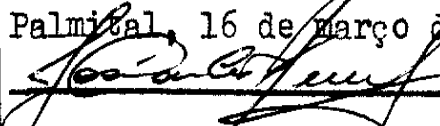
FOLHA

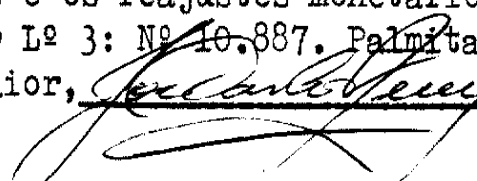
1

VERSO

domiciliados à Rua Campos Novos, nº 385, em Assis, deste Estado, portadores do CPF nº 032.125.488/00.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.361 deste Cartório.

Palmital, 16 de março de 1.988. O Oficial Maior, - - - - -
 (José Carlos Ferreira).

R-1-9.355. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Destilaria Pau D'Alho - S.A., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 410 + 800 mts., - em Ibirarema, desta comarca, CGC nº 43.204.643/0001-60. COOBRI GADOS HIPOTECANTES: Francisco Antunes Ribeiro, RG nº 511.728, - agropecuarista, sua mulher Luiza Coronado Antunes, que também - assina Luiza Coronado, RG nº 004.147, do lar, ambos domicilia - dos à Rua Campos Novos, nº 385, em Assis, deste Estado, porta - dores do CPF nº 032.125.488/00; Walter Coronado Antunes, viú - vo, engenheiro civil, domiciliado à Praça Germânia, nº 15, --- Apto. 41, em São Paulo, Capital, portador do CPF nº 012.119.948/72 e do RG nº 2.216.772; Walter Coronado Antunes - Filho, solteiro, emancipado, estudante, domiciliado na Praça - Germânia, nº 15, apto. 41, Jardim Europa, em São Paulo, Capi - tal, portador do CPF nº 012.119.948/72 e do RG nº 13.574.135; - Thais Coronado Antunes, solteira, maior, estudante, domicilia - da à Praça Germânia, nº 15, apto. 41, em São Paulo, Capital, - portadora do CPF nº 012.119.948/72 e do RG nº 13.576.542; Rose Coronado Antunes Parik, RG nº 13.576.945, CPF nº 093.229.868/63, advogada e seu marido George Francisco Parik, - RG nº 4.275.066, CPF nº 026.119.128/40, engenheiro; ambos domi - ciliados à Rua Alcantarilla, nº 87, apto. 111, Morumbi, em São Paulo, Capital; todos brasileiros. FINANCIADOR: Banco de Desen - volvimento do Estado de São Paulo, S.A., BADESP, CGC nº 62.847.231/0001-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Indus - trial, emitida em São Paulo, Capital, aos 10/3/1.988. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$71.389.283,00, a ser pago até 6/9/1.988, em São - Paulo, Capital, com os juros e os reajustes monetários contra - tados. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 10.887. Palmital, 16 de - março de 1.988. O Oficial Maior,  (Jo - sé Carlos Ferreira).

AV-2-9.355. CORREÇÃO - Com base no próprio título que deu ori - gem ao registro nº 1, retro, é feita a presente averbação, pa - ra declarar que a transcrição de nº 5.361, citada, como "re - - - - -"
 (continua na folha 2)

Documentado gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRICULA

9.355

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Nihil

gistro anterior" do imóvel constante desta matrícula, é na verdade do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, então competente, e não deste Cartório, como por engano foi mencionado Palmital, 21 de março de 1.988. O Oficial, ---
(Antonio Baptista Martins).

AV-3-9.355. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 1, retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme instrumento particular assinado em São Paulo, Capital, aos 22/11/1.988, que fica arquivado. Palmital, 9 de fevereiro de 1.989. O Escrevente Autorizado, ---
(Tarcísio Biazon). Nihil - DACCI-74.

AV-4-9355. RECADASTRAMENTO NO INCRA. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 03/11/1.995, e documento, que ficam arquivados, o imóvel constante desta matrícula, foi recadastrado no INCRA, juntamente com outras áreas, sob nº 627.089.003.875-0, cujos elementos do cadastro são: área 596,2 ha., módulo fiscal 20,00 ha., nº de módulos fiscais 29,81, e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Palmital, 17 de novembro de 1.995. O oficial, ---
(Antônio Baptista Martins). Emols./sls.: R\$3,00. DA-448/95. -

DA-449/95

AV-5-9355. NOME DA ESPOSA, REGIME DE BENS E DATA DA CELEBRAÇÃO DO CASAMENTO, COM RELAÇÃO AO PROPRIETÁRIO FRANCISCO ANTUNES RIBEIRO. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 03/11/1.995, e documento, que ficam arquivados, o proprietário Francisco Antunes Ribeiro, casou-se aos 02/01/1.929, sob o regime de comunhão universal de bens, com Luiza Coronado, não constando do termo como passou a assinar após. Palmital, 17 de novembro de 1.995. O oficial, ---
(Antônio Baptista Martins). Emols./sls.: R\$3,00.

R-6-9.355. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA E ASSUNTORA: Destilaria Pau D'Alho S/A, CGC nº 43.204.643/0001-60, situada à Rodovia Raposo Tavares, Km 410 + 800 metros, em Ibirarema (SP), com seu contrato social arquivado na Jucesp sob nº 3500006623 em sessão de 25/03/80, e suas posteriores alterações. DEVEDORES: 1) Agrícola Pau D'Alho Ltda, sociedade por quota de responsabilidade limitada, com sede na Rodovia Raposo

(continua no verso)

MATRÍCULA

9.355

FOLHA

2

VERSO

Tavares, Km 410,8 município de Ibirarema (SP), comarca de Palmital (SP), Estado de São Paulo, inscrita no CGC sob nº 47.594.056/0001-85; 2) Valcir Coronado Antunes e sua mulher Deizi Aparecia Andrigheti Antunes, CPF nº 032.115.418-53, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele oftalmologista, industrial e agricultor, ela comerciante, residentes e domiciliados em Assis (SP); 3) Waldimir Coronado Antunes, CPF nº 027.826.508-15 e sua mulher Maria José Feijão Antunes, CPF nº 923.912.068-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele engenheiro agrônomo, e ela professora, residente e domiciliados em Ibirarema (SP); 4) Walter Coronado Antunes, CPF nº 012.119.948-72, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, agricultor e empresário industrial, residente e domiciliado em São Paulo (SP). INTERVENIENTES GARANTES: 1) Valcir Coronado Antunes e sua mulher Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, retro qualificados; 2) Waldimir Coronado Antunes e sua mulher Maria José Feijão Antunes, retro qualificados; 3) Walter Coronado Antunes, retro qualificado; 4) Walmir Antunes Ribeiro e sua mulher Nelzyr Witsler Ribeiro, CPF nº 032.108.048-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele advogado, agropecuarista e empresário industrial, ela professora aposentada, residentes e domiciliados em Assis (SP); 5) Espólio de Francisco Antunes Ribeiro, que era portador do CPF nº 032.125.488-00, representado pela inventariante, Luiza Coronado Antunes Ribeiro, CPF nº 032.125.488-00, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Assis, (SP), conforme Alvará Judicial, constante do título. CREDOR: Banco do Brasil S.A., sociedade anônima, com sede na Capital Federal, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes sob nº 00.000.000/1030-80. FORMA DO TÍTULO: Escritura de re-ratificação à Escritura pública de Confissão e Assunção de Dívidas com garantia fiduciária, fidejussória e hipotecária, lavrada aos 27/10/1.995, pelo 2º Serviço Notarial local, Livro 143, Fls. 93/6. VALOR DA DÍVIDA - Em 30.12.93: CR\$1.335.543.537,56 (um bilhão, trezentos e trinta e cinco milhões, quinhentos e quarenta e três mil, quinhentos e trinta e sete cruzeiros reais e cinquenta e seis centavos), que será pago no prazo máximo de 08 (oito) anos-safra, em quarenta (40) prestações periódicas, cujos valores corresponderão, safra por safra, consecutivamente, aos percentuais a seguir discriminados, incidentes sobre o saldo devedor atualizado, na forma da Clausula Quarta, e que foram

(continua na folha 3)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
de Registro

MATRÍCULA

9.355

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

estipulados com base em fluxo de caixa apresentado pela Devedora/Assuntora: Safra 94/95: 1% (hum inteiro por cento) do saldo devedor atualizado; safra 95/96: 1% (hum inteiro por cento) do saldo devedor atualizado; safra 96/97: 21,68% (vinte e um inteiros, sessenta décimos e oito centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; safra 97/98: 24,57% (vinte e quatro inteiros, cinquenta décimos e sete centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; safra 98/99: 30,06% (trinta inteiros, e seis centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; safra 99/2000: 38,13% (trinta e oito inteiros, dez décimos e três centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; Safra 2000/2001: 54,70% (cinquenta e quatro inteiros e sete décimos por cento) do saldo devedor atualizado; safra 2001/2002: 100,00% (cem por cento) do saldo devedor atualizado, sendo que o primeiro grupo de cinco (05) prestações mensais do primeiro ano/safra pactuados nesta cláusula, tem seus vencimentos fixados para trinta e um (31) de janeiro de mil novecentos e noventa e seis (1.996); vinte e oito (28) de fevereiro de mil novecentos e noventa e seis (1.996); trinta e um (31) de março de mil novecentos e noventa e seis (1.996); trinta (30) de abril de mil novecentos e noventa e seis (1.996); trinta e um (31) de maio de mil novecentos e noventa e seis (1.996) e, as demais para iguais dias e meses dos anos subsequentes, de tal modo que a Devedora/Assuntora deverá liquidar, com a última das prestações, com vencimentos previsto para o dia trinta e um (31) de maio do ano dois mil e três (2.003), tudo que esteja a dever ao Credor, Banco do Brasil S.A., por força do instrumento aditado. Taxa de juros, multa, juros de mora, outras cláusulas e condições constam do título. **HIPOTECA** da área de 48,40 ha. de terras, de propriedade do espólio de Francisco Antunes Ribeiro, Palmital, 17 de novembro de 1.995. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R#477,22.

R-7-9355. TÍTULO: Meação e herança. TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Antunes Ribeiro, que foi casado com Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também é conhecida e assina como Luiza Coronado e Luiza Coronado Antunes, e era portador do RG/SP nº 511.728 e do CPF nº 032.125.488/00. ADQUIRENTES: I) - (viúva-meieira): Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também é conhecida e assina como Luiza Coronado e Luiza Coronado

(continua no verso)

Operador Nacional
MATRÍCULA
Eletrônica de Imóveis
9.355

FOLHA

3

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Antunes, brasileira, proprietária, domiciliada à rua Campos Novos, nº 385, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP nº 10.356.739 e do CPF nº 032.125.488/00, por dependência; II) - (herdeiros filhos): 1) Waldo Antunes Ribeiro, portador do RG/SP nº 5.966.533, advogado e pecuarista, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Edna Ribeiro, portadora do RG/SP nº 4.527.322, pecuarista; ambos brasileiros, domiciliados à rua General Ozório, nº 387, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 111.103.868/04; 2) Waldir Antunes Ribeiro, portador do RG/SP nº 1.512.958, advogado e agropecuarista, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Nelzyr Witzler Ribeiro, portadora do RG/SP nº 1.763.593, professora; ambos brasileiros, domiciliados à rua Prudente de Moraes, nº 225, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.108.048/34; 3) Vilza Antunes Coronado Dias, professora, domiciliada à rua Prudente de Moraes, nº 205, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP nº 4.727.770 e do CPF nº 075.096.058/22, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Daniel Gomes Dias, agropecuarista, domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, nº 135, em Assis, deste Estado, portador do RG/SP nº 5.368.078 e do CPF nº 013.289.808/04; ambos brasileiros; 4) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, domiciliado à rua Meilo Alves, nº 560, 4º andar, em São Paulo, Capital, portador do RG/SP nº 2.216.772 e do CPF nº 012.119.948/72; 5) Waldimir Coronado Antunes, portador do RG/SP nº 2.766.278 e do CPF nº 027.826.508/15, engenheiro agrônomo e agroindustrial, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Maria José Feijão Antunes, portadora do RG/SP nº 4.751.208 e do CPF nº 923.912.068/87, professora; ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, Km. 404, da Rodovia Raposo Tavares, no município de Ibirarema, desta Comarca; 6) Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP nº 2.695.761, médico e agropecuarista, casado no regime de comunhão universal de

(continua na folha 4)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
MATRÍCULA
Eletrônica de Imóveis

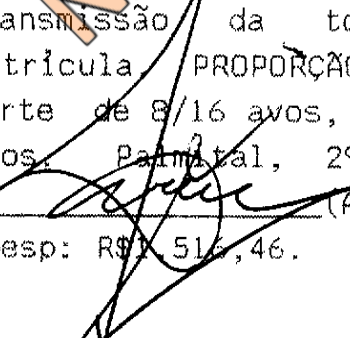
9.355

FOLHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

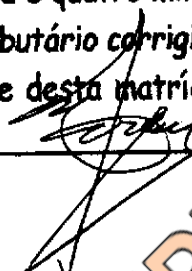
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

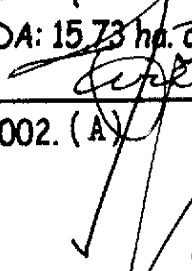
bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Deise Aparecida Andrigueti Antunes, professora; ambos brasileiros, domiciliados à Avenida Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53; 7) Wilma Maria Coronado Antunes Dias, portadora do RG/SP nº 4.727.757 e do CPF nº 031.161.068/43, professora, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com José Florêncio Dias Neto, portador do RG/SP nº 3.055.288 e do CPF nº 049.321.458/53, agropecuarista; ambos brasileiros, domiciliados à rua Gonçalves Ledo, nº 550, em Assis, deste Estado; 8) Wilka Coronado Antunes Dias, portadora do RG/SP nº 4.357.933 e do CPF nº 601.518.118/49, professora, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Lorival Dias Filho, portador do RG/SP nº 4.516.669 e do CPF nº 051.368.308/91, administrador de empresas e comerciante; ambos brasileiros, domiciliados à rua Marechal Hermes, nº 244, em Assis, deste Estado. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído aos 27/06/1.994, dos respectivos autos de "Arrolamento" (Feito nº 328/94), subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial de Assis, deste Estado, João Luis da Silva Slan e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial daquela Comarca, Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Pestana e aditamento de 14/11/1.995, subscrito pelo Escrevente Roberto Carlos Pereira e assinado pelo mesmo magistrado. VALOR (Em 18/05/1.994): CR\$1.739.623,96 (um milhão, setecentos e trinta e nove mil, seiscentos e vinte e três cruzeiros reais e noventa e seis centavos). Valor tributário corrigido: R\$729.297,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: A viúva-meeira, coube parte de 8/16 avos, e a cada herdeiro filho, parte de 1/16 avos. Palmital, 29 de setembro de 1.998. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em / Estado / Ipesp: R\$1.516,46.

R-8-9.355. TÍTULO: Meação. TRANSMITENTE: Espólio de Walmir Antunes Ribeiro, que foi casado com Nelzyr Witzler Ribeiro, e era portador do RG/SP n. 1.512.958 e
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

inscrito no CPF/MF sob n. 032.108.048/34. ADQUIRENTE: Nelzyr Witzler Ribeiro, brasileira, professora aposentada, domiciliada à rua Prudente de Moraes, n. 225, Vila Boa Vista, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 1.763.593 e inscrita no CPF/MF sob n. 032.108.048/34, por dependência. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído aos 09/04/2.001, dos respectivos autos de "Arrolamento" (Feito n. 916/00), subscrito pelo Diretor de Serviço Substituto do 3º Ofício Cível da Comarca de Assis, deste Estado, João Marcos Bachiega, e assinado pelo MM. Juiz Substituto na 3ª Vara Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Fernando Henrique Pinto e aditamento de 06/03/2.002, subscrito pelo mesmo Diretor de Serviço, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Cláudio Augusto Saad Abujamra. VALOR (Em 14/06/2.000): R\$34.735,63 (trinta e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e sessenta e três centavos). Valor tributário corrigido: R\$40.991,86. PARTE TRANSMITIDA: 1/16 avos do imóvel constante desta matrícula, oriunda do R-7, retro. Palmital, 17 de maio de 2.002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$472,23.

R-9-9.355. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Espólio de Waldo Antunes Ribeiro, que era inscrito no CPF/MF sob n. 111.103.868-04, devidamente autorizado por Alvará Judicial, conforme consta do título. ADQUIRENTES: Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.695.761 e inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, médico, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Deizi Aparecida Andrigueti Antunes, portadora do RG/SP n. 4.427.894-9 e inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, professora de ensino básico II; ambos brasileiros, domiciliados à Avenida Dr. Dória, 467, em Assis, deste Estado. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29/10/2.002, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 179, Fls. 191/194. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais). Valor tributário corrigido: R\$35.368,03. ÁREA TRANSMITIDA: 15,73 ha. de terras, oriunda do R-7, retro. 06 de dezembro de 2.002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$505,38. D: 146/2002. (A)

(continua na folha 5)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

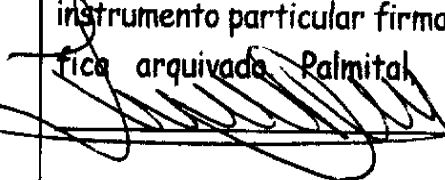
MATRÍCULA

9.355

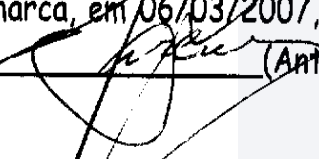
FOLHA

5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-9355. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 6, retro, em virtude de autorização do financiador, conforme instrumento particular firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, em 16/01/2.004, que fica arquivada. Palmital, 15 de março de 2.004. O Substituto do Oficial,  (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$179,62.

R-11-9.355. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Henrique Coronado Antunes, brasileiro, casado, domiciliado na Fazenda Canann, situado no lugar denominado Ribeirão Azul, no município de Ibirarema, desta comarca, portador do RG/SP n. 13785786 e inscrito no CPF/MF sob n. 137.161.958-12. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Waldimir Coronado Antunes, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado na Fazenda Bom Retiro, situado no lugar denominado Ribeirão Azul, no município de Ibirarema, desta comarca, portador do RG/SP n. 2766278 e inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15. AUTORIZAÇÃO DO CÔNJUGE PARA A HIPOTECA: Maria José Feijão Antunes, brasileira, casada, aposentada, domiciliada na Fazenda Bom Retiro, situado no lugar denominado Ribeirão Azul, no município de Ibirarema, desta comarca, portadora do RG/SP sob n. 4751208 e inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87. FIEL DEPOSITÁRIO: Henrique Coronado Antunes, retro qualificado. FINANCIADOR: Banco Nossa Caixa S.A., agência de Ibirarema, desta comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 43.073.394/0351-78. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 167097-2, emitida em Ibirarema, desta comarca, aos 29/11/2005. VALOR DO CRÉDITO: R\$100.000,00, a ser pago até 28/02/2007, em Ibirarema, desta comarca, com os juros de 25,00% ao ano, e de sua mulher Maria José Feijão Antunes. HIPOTECA da área de 17,033775 ha. de terras, de propriedade do interveniente hipotecante e sua mulher Maria José Feijão Antunes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 29.249. Palmital, 09 de dezembro de 2005. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$177,18.

AV-12-9.355. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 11, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Ibirarema, desta comarca, em 06/03/2007, que fica arquivado. Palmital, 10 de abril de 2007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$49,30.

AV-13-9.355. NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO CPF. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/06/2.007, e documento, que ficam arquivados, a adquirente Luiza Coronado Antunes Ribeiro (que também é conhecida e assina Luiza Coronado e Luiza
(continua no verso)

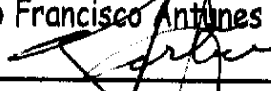
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

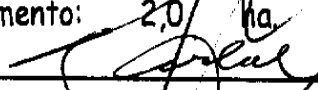
MATRÍCULA 9.355

FOLHA 5

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Coronado Antunes) - R-7, obteve seu próprio número de inscrição no CPF/MF sob n. 212.806.418-00, sendo que anteriormente era inscrita no CPF/MF sob n. 032.125.488-00, por dependência de seu marido Francisco Antunes Ribeiro, já falecido. Palmital, 19 de junho de 2.007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,23.

AV-14-9.355. REQUISITOS DO CCIR/INCRA. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/06/2.007, e documento, que ficam arquivados, e feita a presente averbação para constar os atuais requisitos do CCIR/INCRA, com relação ao imóvel constante desta matrícula, e os das de ns. 13.558, 1.764 e 8.974, como segue: a) código: 627.089.003.875-0; b) nome da detentora: Luiza Coronado Antunes Ribeiro; c) nacionalidade da detentora: brasileira; d) denominação: Fazenda Boa Vista; e) localização: Rod. SP 270 Raposo Tavares - Km. 410 + 800 m.; f) área total: 555,30 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 27,7650; i) fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. Palmital, 19 de junho de 2.007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,23.

AV-15-9.355. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/06/2.007, que fica arquivada, foi dado ao imóvel constante desta matrícula, a denominação de "Fazenda Boa Vista". Palmital, 19 de junho de 2.007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,23.

AV-16-9.355. CORREÇÃO DE NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, em 31/10/2.007, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que o nome correto da esposa do proprietário Valcir Coronado Antunes, é Deizi Aparecida Andrigheti Antunes. Palmital, 08 de novembro de 2.007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,23. DA-1220/2007.

AV-17-9.355. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDADE (RG) E DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF/MF. Conforme petição firmada nesta cidade, em 31/10/2.007, e documentos, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que Deizi Aparecida Andrigheti Antunes (R-7), é portadora da Cédula de Identidade (RG), expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, sob n. 4.427.894-9 e se acha inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03.

(continua na folha 6)

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.355

FOLHA

6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmital, 08 de novembro de 2.007. O Oficial, Antônio Baptista Martins. Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,23. DA-1221/2007.

R-18-9.355. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: Usina Pau D'Alho S.A., com sede na Rodovia SP 270, Raposo Tavares, Km. 410 + 800 m., no município de Ibirarema, desta comarca, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60. HIPOTECANTES: 1) Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.695.761 e inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, oftalmologista, e sua mulher Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, portadora do RG/SP n. 4.427.894-9 e inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, psicopedagoga, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Dr. Dória n. 467, Jardim Paulista, em Assis, deste Estado, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77; 2) Waldimir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.766.278 e inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15, engenheiro agrônomo, e sua mulher Maria José Feijão Antunes, portadora do RG/SP n. 4.751.208 e inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, professora, ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, situado na Rodovia SP-270, Raposo Tavares, Km. 404, no município de Ibirarema, desta comarca, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77; 3) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, domiciliado na rua Dr. Mello Alves n. 560, 4º andar, Jardim América, em São Paulo, Capital, portador do RG/SP n. 2.216.772 e inscrito no CPF/MF sob n. 012.119.948-72. CREDOR: Banco ABC Brasil S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 1.400, 3º, 4º e 5º andares, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob n. 28.195.667/0001-06. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13/07/2007, lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro 2.391, Fls. 11/31, e retificatória de 1º/11/2007, lavrada no mesmo Tabelião de Notas, Livro 2.418, Fls. 399. VALOR DA DÍVIDA (NA DATA DO TÍTULO): R\$3.207.012,78 (três milhões, duzentos e sete mil, doze reais e setenta e oito centavos), a ser pago em 54 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela no dia 15/01/2.008 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, sendo que a última parcela vencerá em 15/06/2.012. Outras cláusulas e condições, constam do título. HIPOTECA da área de 66,834061 ha. de terras, na seguinte proporção: a) Valcir Coronado Antunes e sua mulher Deizi Aparecida Andrighetti Antunes: 32,766511 ha. de terras; b) Waldimir Coronado Antunes e sua mulher Maria José Feijão Antunes: 17,033775 ha. de terras; c) Walter Coronado Antunes: 17,033775 ha. de terras. OBS.: A totalidade da dívida está garantida pela hipoteca constante deste registro, e dos de ns. R-48/M-4750, R-12/M-9354, R-11/M-13022, R-37/M-1764, R-33/M-8974 e R-15/M-13558, deste

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.355

FOLHA

6

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

serviço registral. Palmital, 08 de novembro de 2007. O Oficial, Antônio Baptista Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.592,20. CCIR-ITR 580/2007.

AV-19-9355. COMPLEMENTAÇÃO. Com base no próprio título que deu origem ao registro n. 18, retro, é feita a presente averbação para, em relação ao citado registro:

I) Substituir: VALOR DA DÍVIDA (NA DATA DE CADA CONTRATO): R\$3.207.012,78 (três milhões, duzentos e sete mil, doze reais e setenta e oito centavos). **II) Incluir/complementar:** O valor total da dívida, qual seja, R\$3.207.012,78, refere-se à somatória do valor principal de cada um dos contratos celebrados entre o Banco ABC Brasil S.A. e a Usina Pau D'Alho S.A.: 1.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053021 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 1.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 1.2) Valor principal do crédito: R\$306.000,00 (trezentos e seis mil Reais); 1.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 1.4) Forma de Pagamento - do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 1.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007; e 51 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012.; 2.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053022 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 2.1) - Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 2.2.) - Valor principal do crédito: R\$39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos Reais); 2.3) - Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil; 2.4) - Forma de Pagamento do Principal. em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 2.5) - Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais; durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a

(continua na folha 7)

MATRÍCULA
9.355FOLHA
7**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 3.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053023 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 3.1) - Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 3.2) - Valor principal do crédito: R\$108.000,48 (cento e oito mil Reais e quarente e oito centavos); 3.3) - Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 3.4) - Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 3.5) - Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 4.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053024 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 4.1) - Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 4.2) - Valor principal do crédito: R\$1.931.400,00 (um milhão, novecentos e trinta e um mil e quatrocentos Reais); 4.3) - Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 4.4) - Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 4.5) - Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 5.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053025 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 5.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 5.2) Valor principal do crédito:

(continua no verso)

MATRÍCULA
9.355FOLHA
7

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R\$342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil Reais); 5.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 5.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 5.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e Quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012.; 6) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053026 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 6.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 6.2) Valor principal do crédito: R\$18.805,50 (dezoito mil, oitocentos e cinco reais e cinquenta centavos); 6.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 6.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 6.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012.; 7) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053027 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 7.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 7.2) Valor principal do crédito: R\$50.750,00 (sessenta mil, setecentos e cinquenta reais); 7.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 7.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 7.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 seis meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007.

(continua na folha 8)

MATRÍCULA

9.355

FOLHA

8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 8) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053028 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 8.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 8.2) Valor principal do crédito: R\$105.005,58 (cento e cinco mil, cinco Reais e cinquenta e oito centavos); 8.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento), ao ano acima da Taxa de juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 8.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 8.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 25 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 9) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053029 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 9.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 9.2) Valor principal do crédito: R\$31.509,04 (trinta e um mil, quinhentos e nove Reais e quatro centavos); 9.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 9.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 9.5) Forma de Pagamento dos juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro), prestações mensais sucessivas, durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 10) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053030-PJ-Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 10.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 10.2) Valor principal do crédito: R\$65.939,93 (sessenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove mil Reais e noventa e três centavos); 10.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano

(continua no verso)

MATRICULA

9.355

FOLHA

8

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil;

10.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se à primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2001; 10.5) Forma de Pagamento dos juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 11) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27060609 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características:

11.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 11.2) Valor principal do crédito: R\$36.000,00 (trinta e seis mil Reais); 11.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 11.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) Prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 11.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o -prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 12) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27061126 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 11.06.2007, com as seguintes características:

12.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 12.2) Valor principal do crédito: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil Reais); 12.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 12.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 12.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as

(continua na folha 9)

MATRÍCULA

9.355

FOLHA

9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

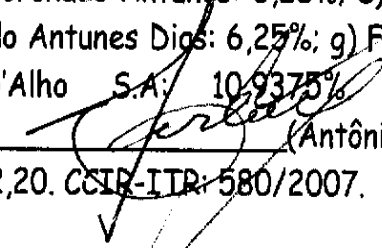
demaís nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo-se a última parcela em 15 de junho de 2012; 13) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27061127 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 11.06.2007, com as seguintes características: 13.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 13.2) Valor principal do crédito: R\$18.002,25 (dezoito mil e dois Reais, e vinte e cinco centavos); 13.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 13.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 13.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012. Palmital, 04 de dezembro de 2007. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. D-280/2007.

R-20-9355. TÍTULO: Herança e adjudicação. TRANSMITENTE: Espólio de Luiza Coronado Antunes Ribeiro, também conhecida por Luiza Coronado, e Luiza Coronado Antunes, que era viúva de Francisco Antunes Ribeiro, e era portadora do RG/SP n. 10.356.739 e inscrita no CPF/MF sob n. 212.806.418-00. ADQUIRENTES: I) - (herdeiros filhos): 1) Vilza Antunes Coronado, brasileira, divorciada, professora aposentada e pecuarista, domiciliada na rua Prudente de Moraes n. 205, Vila Boa Vista, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 4.727.770 e inscrita no CPF/MF sob n. 075.096.058-22; 2) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, domiciliado na rua Dr. Mello Alves n. 560, 4º andar, em São Paulo, Capital, portador do RG/SP n. 2.216.772 e inscrito no CPF/MF sob n. 012.119.948-72; 3) Waldimir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.766.278 e inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Maria José Feijão Antunes, portadora do RG/SP n. 4.751.208 e inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, km. 404, da Rodovia Raposo Tavares, em Ibirarema, desta Comarca; 4) Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.695.761 e inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, médico
(continua no verso)

MATRÍCULA
9355FOLHA
9

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

oftalmologista, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, portadora do RG/SP n. 4.427.894-9 e inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, professora, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Dr. Dória n. 467, Jardim Paulista, em Assis, deste Estado; 5) Wilma Maria Coronado Antunes, brasileira, separada, professora aposentada, domiciliada na rua Prudente de Moraes n. 111, Edifício Portinari, apto. 111, Vila Boa Vista, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 4.727.757 e inscrita no CPF/MF sob n. 031.161.068-43; 6) Wilka Coronado Antunes Dias, portadora do RG/SP n. 4.357.933 e inscrita no CPF/MF sob n. 601.518.118-49, psicóloga e professora universitária, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Lorival Dias Filho, portador do RG/SP n. 4.516.669 e inscrito no CPF/MF sob n. 051.368.308-91, administrador de empresas, ambos brasileiros, domiciliados na rua Marechal Hermes n. 244, Vila Flúza, em Assis, deste Estado. II) - (herdeiro neto, filho do herdeiro filho Waldo Antunes Ribeiro, já falecido): Francisco Antunes Ribeiro Neto, portador do RG/SP n. 6.994.759 e inscrito no CPF/MF sob n. 076.396.838-23, médico psiquiatra, casado no regime de comunhão parcial de bens, com Roseli Nunes da Silveira Antunes, portadora do RG/SP n. 16.676.897 e inscrita no CPF/MF sob n. 180.796.588-03, médica, ambos brasileiros, domiciliados na rua Coronel José Braz n. 1.253, em Marília, deste Estado. III) - (adjudicatária): Usina Pau D'Alho S.A., com sede na Rodovia Raposo Tavares (SP 270), Km. 410 + 800 m., no município de Ibirarema, desta comarca, com inscrição estadual sob n. 343.001.447.110 e inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 11/09/2006, dos respectivos autos de "Arrolamento" - Feito n. 2005-11959-2 (034/05), subscrito pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Maria Lúcia Gonçalves Carli, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Leonardo Marzola Colombini e aditamento de 19/12/2.007, subscrito pela mesma Escrivã Diretora e assinado pelo mesmo Magistrado. VALOR (Em 10/05/2.005): R\$483.912,00 (quatrocentos e oitenta e três mil e novecentos e doze reais). Valor básico para pagamento do ITR/ITCMD: R\$301.478,53. PARTE TRANSMITIDA: 50% do imóvel constante desta matrícula. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: a) Vilza Antunes Coronado: 6,25%; b) Walter Coronado Antunes: 6,25%; c) Waldimir Coronado Antunes: 6,25%; d) Valcir Coronado Antunes: 6,25%; e) Wilma Maria Coronado Antunes: 6,25%; f) Wilka Coronado Antunes Dias: 6,25%; g) Francisco Antunes Ribeiro Neto: 1,5625%; h) Usina Pau D'Alho S.A.: 10,9375%. Palmital, 21 de janeiro de 2008. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Inesp/RC/TJ: R\$1.592,20. CCIR-ITR: 580/2007. D-37/2008.-

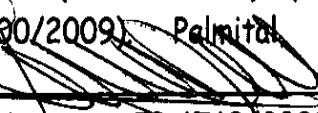
MATRÍCULA

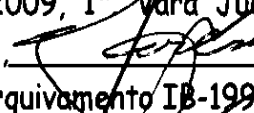
9.355

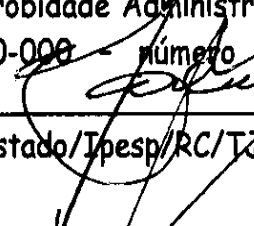
FOLHA

10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-21-9355. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a WALDIMIR CORONADO ANTUNES E MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, conforme ofício, de 25 de novembro p. passado, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Sizara Corral de Arêa Leão Muniz Andrade, expedido nos autos de ação de "Improbidade Administrativa (Lei 8.429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, n. de ordem 1100/2009). Palmital, 30 de dezembro de 2.009. O Oficial Substituto,  (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1763/2009. DA-1049/2009.

AV-22-9355. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a WALDIMIR CORONADO ANTUNES E MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, conforme comunicado n. 27/2010, de 06/01/2010 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2009/137765 (Origem: Ação de "Improbidade Administrativa - Lei n. 8.429/92", Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, ordem n. 1100/2009, 1ª Vara Judicial desta Comarca). Palmital, 04 de fevereiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1999/2010.

AV-23-9355. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica cancelada a indisponibilidade decretada conforme averbações ns. 21 e 22, retro referidas, em cumprimento à determinação da Exma. Sra. Dra. Priscila Maria Basseto Avallone Farah, MMA. Juíza Substituta da 1ª. Vara Judicial desta Comarca de Palmital, contida no ofício de 13/05/2010, expedido nos autos de "Improbidade Administrativa (Lei n. 8.429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000 - número de ordem: 1100/2009). Palmital, 01 de junho de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42. (custas à final). DA-431/2010.

AV-24-9355. AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme certidão expedida em 30/08/2.012, por Maurício de Góes, Responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum local, e requerimento do interessado, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída à 1ª Vara Judicial local, a "Ação de Execução de Título Extrajudicial" (Proc. n. 415.01.2012.003321-2/000000-000), em que BANCO ABC BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 28.195.667/0001-06, move contra USINA PAU D'ALHO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60, VALCIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53 e
(continua no verso)

MATRÍCULA	FOLHA
9.355	10
	VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

WALDIMIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15, visando o recebimento da importância de R\$1.310.073,25 (um milhão, trezentos e dez mil, setenta e três reais e vinte e cinco centavos). (Prenotação: 138.683 - Data: 30/08/2.012) Palmital, 14 de setembro de 2.012. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$18,44. DA-840/2012.

AV-25-9355. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, por sentença de 19/12/2.012, prolatada pelo MM. Juiz do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, nos autos de ação de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 0001720-56.2012.5.15.0030) e de ação de "Medida Cautela" (Proc. n. 912/10), ambas movidas pelo Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias de Material Plástico, Químicas, Farmacêuticas e da Fabricação do Alcool de Marília, contra a Usina Pau D'Alho S/A, conforme ofício n. 01/2013, expedido em 07/01/2.013, nos mesmos autos, que fica arquivado. (Prenotação: 139.960 - Data: 11/01/2.013) Palmital, 17 de janeiro de 2.013. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/ Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. (custas à final). DA-57/2013.

AV-26-9355. AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme certidão expedida em 12/08/2.013, por Sandra Regina Coelho, Escrevente Juramentada do Cartório de Distribuição da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, e requerimento do interessado, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída à 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, a "Ação de Execução por Quantia Certa" (Proc. n. 038.13.023444-0), em que TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 08.928.243/0001-04, move contra USINA PAU D'ALHO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60, PAU D'ALHO PRODUÇÃO DE CANA-DE-AÇÚCAR LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n. 09.506.390/0001-40, VALDIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, WALDIMIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15 e MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, visando o recebimento da importância de R\$616.201,50 (seiscentos e dezesseis mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. (Prenotação: 141.009 - Data: 19/12/2.013). Palmital, 08 de janeiro de 2.014. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). DA-14/2014.

(continua na ficha n.11)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FOLHA

9.355

11

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**AV.27/9.355****P-147889, de 07/07/2015. Palmital, 27 de julho de 2015.**

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 06 de julho de 2015, pelo 3º Ofício Civil de São Paulo, capital, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 0175145-81.2011.8.26.0100 (Protocolo Penhora Online PH00005200), movida por **CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX**, CNPJ n.º 28.163.699/0001-20, contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53 e **USINA PAU D'ALHO**, CNPJ/MF n.º 43.204.643/0001-60, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 25% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade dos executados **Waldimir Coronado Antunes** e **Valcir Coronado Antunes**, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$12.820.648,83**, tendo sido nomeados como depositários **Waldimir Coronado Antunes** e **Valcir Coronado Antunes**. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.28/9.355**P-148699, de 28/09/2015. Palmital, 09 de outubro de 2015.****CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE DE**

BENS - Pelo mandado, expedido em 21 de setembro de 2015, pela Primeira Vara do Trabalho de Assis/SP, processo n.º 0011203-81.2015.5.15.0036 Carta Precatória, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO parcial da INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **AV.25**, somente no que tange a parte ideal correspondente a **37,5%**, de propriedade de **Wilka Coronado Antunes Dias**, **Wilma Maria Coronado Antunes** e **Vilza Antunes Coronado Dias**, permanecendo, ainda, a **indisponibilidade sobre parte ideal correspondente a 62,5%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Waldo Antunes Ribeiro**, **Walter Coronado Antunes**, **Waldimir Coronado Antunes**, **Valcir Coronado Antunes**, **Nelzyr Witzler Ribeiro**, **Francisco Antunes Ribeiro Neto**, e **Usina Pau D'Alho S.A.**. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.29/9.355**P-149169, de 13/11/2015. Palmital, 27 de novembro de 2015.****CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE DE**

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FOLHA

9.355

11

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

BENS – Pelo mandado, expedido em 23 de outubro de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, processo n.º 0002235-51.2013.5.15.0030 ET, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO parcial da INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **AV.25**, somente no que tange à parte ideal correspondente a 6,25%, de propriedade de Nelzyr Witzler Ribeiro, **permanecendo**, ainda, a **indisponibilidade sobre parte ideal correspondente a 56,25%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Waldo Antunes Ribeiro, Walter Coronado Antunes, Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, Francisco Antunes Ribeiro Neto, e Usina Pau D'Alho S.A.. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

=====

AV.30/9.355 P-149170, de 13/11/2015. Palmital, 27 de novembro de 2015.

CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE DE

BENS – Pelo mandado, expedido em 23 de outubro de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, processo n.º 0002292-69.2013.5.15.0030ET, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO parcial da INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **AV.25**, somente no que tange à parte ideal correspondente a 6,25%, de propriedade de Francisco Antunes Ribeiro Neto, **permanecendo**, ainda, a **indisponibilidade sobre parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Waldo Antunes Ribeiro, Walter Coronado Antunes, Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, e Usina Pau D'Alho S.A.. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

=====

AV.31/9.355 P-150278, de 22/03/2016. Palmital, 31 de março de 2016.

ARROLAMENTO - Nos termos da Requisição n.º

16.00.01.01.18, expedido em 11 de março de 2016, pela Delegacia da Receita Federal em São Paulo/SP, e, à vista do termo de arrolamento, objeto da Requisição mencionada, tendo como sujeito passivo **WALTER CORONADO ANTUNES**, inscrito no CPF/MF n.º 012.119.948-72, retro qualificado, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos n.º 64, § 5º, e, 64-A, ambos da Lei n.º 9.532/97, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO de parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do arrolado. Dou fé.

(continua na ficha n. 12)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.355

FICHA

12

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

João José Moreira Gonçalves
Escritor AutorizadoFrancisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.32/9.355

P-150476, de 20/04/2016. Palmital, 27 de abril de 2016.

ARROLAMENTO - Nos termos da Requisição n.º 16.00.01.60.48, expedida em 15 de abril de 2016, pela Delegacia da Receita Federal de Marília/SP, e, à vista do termo de arrolamento, objeto da Requisição mencionada, tendo como sujeito passivo **USINA PAU D'ALHO S/A**, inscrita no CNPJ n.º 43.204.643/0001-60, retro qualificada, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos n.º 64, § 5º, e, 64-A, ambos da Lei n.º 9.532/97, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO de parte ideal correspondente a 10,9375%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da arrolada. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.33/9.355

P-151569, de 12/09/2016. Palmital, 16 de setembro de 2016.

ARROLAMENTO - Nos termos da Requisição n.º 16.00.03.14.49, expedida em 19 de agosto de 2016, pela Delegacia da Receita Federal de Marília/SP, e, à vista do termo de arrolamento, objeto da Requisição mencionada, tendo como sujeito passivo **WALDIR MIR CORONADO ANTUNES**, inscrito no CPF/MF n.º 027.826.508-15, retro qualificado, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos n.º 64, § 5º, e, 64-A, ambos da Lei n.º 9.532/97, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do arrolado. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.34/9.355

P-152672, de 18/01/2017. Palmital, 26 de janeiro de 2017.

EX OFFÍCIO - Procede-se a presente averbação "Ex Officio", nos termos do artigo n.º 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal n.º (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.355

FICHA

12

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei n.º 10.931, de 02/08/2004, e à vista novamente do título que deu origem a **AV-33** desta matrícula, para constar que a **proporção do arrolamento** é de parte ideal correspondente a **12,50%**, do imóvel objeto desta matrícula, e não como constou. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/RZ

AV.35/9.355 **P-154347, de 28/09/2017. Palmital, 09 de outubro de 2017.**

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 27 de setembro de 2017, pelo 2º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos Autos da Execução Civil, processo n.º 00059205420128260415 (Protocolo Penhora Online PH000183175), movida pelo **BRANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53, **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETTI ANTUNES**, CPF/MF n.º 120.189.008-03 e **WALTER CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 012.119.948-72, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 31,25%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$5.502.976,59, tendo sido nomeado como depositários **Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, Deizi Aparecida Andrighetti Antunes e Walter Coronado Antunes**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJRZ

AV.36.9.355 **P-155890, de 30/04/2018. Palmital, 07 de maio de 2018.**

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 27 de abril de 2018, pela 2ª Vara Cível de Assis/SP, extraída dos Autos da Execução Civil, processo n.º 0002375-44.2010.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000208984), movida por **ADEMAR BALDANI**, CPF/MF n.º 150.232.818-68, contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES**, CPF/MF n.º 923.912.068-87, **WALTER CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 012.119.948-72, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53, **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETTI ANTUNES**, CPF/MF n.º 120.189.008-03, foi determinada a **PENHORA de parte** (continua na ficha n.13)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FICHA

9.355

13

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ideal correspondente a 43,272% do imóvel objeto desta matrícula, sendo 12,5% de propriedade do executado Walter Coronado Antunes, 18,272% de propriedade do executado Valcir Coronado Antunes, e 12,5% de propriedade do executado Waldimir Coronado Antunes, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$34.925.839,43, tendo sido nomeado como depositários **Walter Coronado Antunes e Waldimir Coronado Antunes**.

AC/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.37 – Em 28 de junho de 2019. (Prenotação n.º 158957, de 11/06/2019) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pelo Mandado Judicial expedido em 28 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0001720-50.2012.5.15.0030 Arrest, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE** constante da **AV.25** desta matrícula. Selo Digital n.º 1197843310000000013843196.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/FESO

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.38 – Em 12 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159311, de 29/07/2019) ALTERAÇÃO DE CADASTRO / CAR-SP – Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívidas com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 03 de abril de 2017, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2018, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 10/05/2019, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 57FA.ED8E.EB53.0113, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.089.003.875-0**, área total de 555,1000 ha; módulo rural: 8,1303 ha; número de módulos rurais: 68,30; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 27,7650; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de "Fazenda Boa Vista", e, localização na Rod. SP 270 Raposo Tavares Km 410 + 800 metros, tendo como declarante: Luiza Coronado Antunes Ribeiro, CPF/MF n.º 212.806.418-00; e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.239.130-9**, tendo como contribuinte: Luiza Coronado Antunes Ribeiro, CPF/MF n.º 212.806.418-00; e ainda, conforme comprovante emitido pelo Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural, em 24/07/2019, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo (CAR-SP) com o número do
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.355

FICHA

13

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAR: 35195010368772. Selo Digital n.º 119784331000000001682819V.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.39 – Em 12 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159311, de 29/07/2019)
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.38, **WALDIMIR CORONADO ANTUNES**, sua esposa **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES** e **WALTER CORONADO ANTUNES**, já qualificados, transmitiram por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** a propriedade resolúvel de suas partes ideais correspondentes a 25% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com suas partes ideais dos imóveis das matrículas ns.º 1.764, 4.750, 8.974, 9.354, 13.022 e 13.558, deste Serviço Registral, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97, a: **1) DORIVAL FINOTTI**, engenheiro agrônomo, RG n.º 4.613.642-SSP/SP, CPF/MF n.º 516.121.948-34, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, com **AMÁBILE SCHIEVANO FINOTTI**, do lar, RG n.º 7.798.593-SSP/SP, CPF/MF n.º 282.567.138-01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Cecília, n.º 581, em Assis/SP; **2) DIRCEU FINOTTI**, advogado, RG n.º 5.828.776-SSP/SP, CPF/MF n.º 709.171.248-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI**, administradora de empresas, RG n.º 24.798.048-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 210.916.769-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miranda Guerra, n.º 800, casa n.º 125, Jardim Petrópolis, em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$23.283.292,96, que se obrigam a pagá-la no dia 31 de março de 2018, cujo valor será atualizado pela tabela do STJ, mais juros de 1% ao mês a partir de 30 de março de 2017 até o real e efetivo pagamento, na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$1.654.154,26, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Selo Digital n.º 1197843210000000016817190.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.40 – Em 12 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159311, de 29/07/2019)
DESDOBRAMENTO DA POSSE – Pelo mesmo instrumento mencionado na AV.38, e conforme a constituição de propriedade fiduciária feita no registro anterior, procede-se a presente averbação para constar o desdobramento da posse do imóvel objeto desta matrícula, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Selo Digital n.º 119784331000000001682919T.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

(continua na ficha n.º 14)

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
9.355

FICHA
14

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.41 – Em 09 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165171, de 31/08/2021)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202108.2716.01684858-IA-071, datado de 27 de agosto de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE de 9,1358%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **VALCIR CORONADO ANTUNES**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G100000007575621C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.42 – Em 09 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165172, de 31/08/2021)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202108.2716.01684858-IA-071, datado de 27 de agosto de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 6,25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALDIR CORONADO ANTUNES**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G100000007577021M.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.43 – Em 09 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165173, de 31/08/2021)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202108.2716.01684858-IA-220, datado de 27 de agosto de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE de 12,50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALTER CORONADO ANTUNES**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G100000007580021R.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.44 – Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169243, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 6,25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G10000000111821220.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.45 – Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169244, de 24/11/2022)
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 9,1358%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **VALCIR CORONADO ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011183422T.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.46 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169245, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 6,25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALDIMIR CORONADO ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011184922I.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.47 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169246, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 9,1358%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011204122D.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.48 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169247, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 10,9375%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **USINA PAU D'ALHO S.A.**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011188122U.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

(continua na ficha n.º 15)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
9.355FICHA
15**CNS: 11.978-4****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

AV.49 - Em 23 de janeiro de 2023. (Prenotação n.º 169.583, de 12/01/2023).
EXISTÊNCIA DE PENHOR – Pelo Instrumento Particular de Penhor de Garantia e Alienação Fiduciária de Soqueira de Cana-de-açúcar, datado de 29 de dezembro de 2022, emitido em Ibirarema/SP e ainda, de acordo com o item 34 do inciso II do artigo 167 da Lei n.º 6.015/73 c/c artigo 178 da Lei n.º 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar a existência da constituição de Penhor Agrícola devidamente registrado sob o n.º **38.446**, no Livro 3 (Registro Auxiliar) deste Serviço Registral, em que os bens dados em garantia situam-se no imóvel objeto desta matrícula. Selo Digital n.º 119784331000000000047223T.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

JJ

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

9.355

FICHA

15

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 16)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.355

FICHA

16

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.50 – Em 26 de julho de 2024. (Prenotação n.º 173797, de 19/07/2024)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202407.1812.03453561-IA-660, datado de 18 de julho de 2024, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 6,25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALDIR CORONADO ANTUNES**, já qualificado, Selo Digital n.º 1197843G1A3CU2VFBRT0ZB241 - CNM: 119784.2.0009355-52.

Jorge Luis Gil Monteiro

Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinícius Rocha Pinheiro Machado - Oficial Interino

AV.51 – Em 08 de julho de 2025. (Prenotação n.º 176647, de 03/07/2025)
ALTERAÇÃO DO PERCENTUAL PENHORADO - Pela Decisão Judicial servindo de mandado, expedida em 08 de maio de 2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro de Palmital/SP, extraída dos Autos n.º 0005920-54.2012.8.26.0415, procede-se a presente averbação para constar que foi alterado o percentual penhorado constante da **AV.35**, desta matrícula, **que recaíam sobre a parte ideal correspondente a 31,25% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade dos executados Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, Deizi Aparecida Andrigheti Antunes e Walter Coronado Antunes, já qualificados, passou a ser **43,271621382% do imóvel**, de propriedade dos executados Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, Deizi Aparecida Andrigheti Antunes e Walter Coronado Antunes, já qualificados. Selo Digital n.º 119784331X13GYHY0QK05U25K/ - CNM: 119784.2.0009355-52.

João José Moreira Gonçalves

Oficial Substituto

RZF/JML/JJ

Vinícius Rocha Pinheiro Machado - Oficial Interino