

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO MANUEL - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

matrícula

6215

ficha

1ª

CNM: 120667.2.000621558

São Manuel, 05 de Outubro de 1.983.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 04 (Quatro), da QUADRA "03", do Loteamento denominado JARDIM BRÁZILIA, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, com a área de 250,00 metros quadrados, com a seguinte descrição:- **FRENTE:-** 10,00 metros confrontando com a RUA DOIS, lado par; **FUNDOS:-** 10,00 metros confrontando com o lote nº 27; **LADO PAR:-** 25,00 metros confrontando com o lote nº 05 e **LADO IMPAR:-** 25,00 metros confrontando com o lote nº 3, distante 35,00 metros do cruzamento com a Rua Antonio de Vicente, lado impar.-///

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO JOÃO DE CAMARGO, RG. nº 3.105.105-SP e CPF/MF nº 015.702.778/34 e sua mulher Da. ADELAIDE MENDES CAMARGO, RG. nº 2.251.664-SP e CPF/MF nº 012.246.728/01, brasileiros, industriais e agricultores, casados anteriormente a lei nº 6.515/77 no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antonio no município de Dois Córregos (SP).-///

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº 1/6.034 feito na matrícula nº 6.034 do livre 02.-///

OBSERVAÇÃO:- Matrícula feita ex-offício por este cartório.-///
São Manuel, 05 de Outubro de 1.983.-
O Oficial,

Theophilo Portella-

REGISTRO Nº 1/6.215.

São Manuel, 25 de maio de 1.987.- **TRANSMITENTES:-** ANTONIO JOÃO DE CAMARGO (RG. 3.105.105/SP) e sua mulher dona ADELAIDE MENDES CAMARGO (RG. 2.251.664/SP), brasileiros, industriais, portadores dos CIC sob os ns. 015.702.778/34 e 012.246.728/01, respectivamente, residentes em Jau, deste Estado.- **ADQUIRENTE:-** JONAS LEITE DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, menor ~~pubere~~, portador da Cédula de Identidade RG. 19.440.137/SP e do CIC 067.983.958/56, lavrador, assistido por sua mãe, ANA AUGUSTA DE JESUS ALBUQUERQUE, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira Profissional nº 019.227, série 439a., residentes nesta cidade de São Manuel(SP).- **TÍTULO:-** Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 19 de fevereiro de 1.987, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, livro 80, fls. 148.- **VALOR DA ESCRITURA:-** Cz\$-1.163,71.- **VALOR VENAL** Cz\$-2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzados).- **OBJETO DA ESCRITURA:-** O imóvel acima matriculado, na sua totalidade.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- O escrevente habilitado, O escrevente autorizado,

Pedro Vitorino

Luiz Celso Luizetto

[CONTINUA NO VERSO]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE SÃO MANUEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 17:01, sob o número WSM-26800047171. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501401-65.2020.8.26.0581 e código RwfJWFXJ.

matrícula

6215

ficha

1ª

verso

CNM: 120667.2.0006215-58

AVERBAÇÃO Nº 2: PENHORA

Em 31 de março de 2026. Em atenção à certidão expedida em 27/03/2026 pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de São Manuel/SP, emitida por Douglas José Vieira Campos, Escrevente, via sistema eletrônico denominado "Penhora Online" (Protocolo ONR: PH000611626), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1002482-48.2016.8.26.0581, movida por **MUNICÍPIO DE SÃO MANUEL** (CNPJ: 46.634.523/0001-90) contra **JONAS LEITE DE ALBUQUERQUE** (CPF: 067.983.958-56), procede-se à presente para constar que, conforme auto ou termo lavrado em 27/03/2026, o **imóvel desta matrícula**, foi penhorado para garantir o pagamento de R\$ 3.592,35, sendo nomeado **depositário** o próprio executado. A certidão de penhora foi enviada na forma de documento eletrônico produzido conforme o disposto pelo artigo 837 do Código de Processo Civil e pelos itens 341 a 353 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/TJSP. Protocolo 89.681, de 27/03/2026.

Selo Digital: 1206673210A0000014959826M.

Mariana Vitória Domingues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registroimoveis.onr.br

digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

4756