

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA****FORO DE LENÇÓIS PAULISTA****SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS**

Av. Nove de Julho, 1316, ., Centro - CEP 18683-600, Fone: 14

3721-2001, Lençóis Paulista-SP - E-mail: lencoisef@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0504507-82.2008.8.26.0319**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **MUNICÍPIO DE LENÇÓIS PAULISTA**
 Executado: **Fabiano Carani Felipe**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Fernando Bueno Fabian (28019)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 319.2026/004741-5 dirigi-me a rua Castro Alves, 680, no dia 20/5 e CONSTATEI que no endereço está edificado uma construção residencial, moradia do executado Fabiano Carani Felipe e sua família. Que efetuei a AVALIAÇÃO do imóvel com base nas metragens informadas na matrícula 009.528 do CRI de Lençóis Paulista.

Trata-se de região nobre da cidade, onde existem vários imóveis de alto padrão, sendo quase inexistente a oferta de venda de terrenos no referido bairro.

AVALIAÇÃO:

A) terreno (500 m2): R\$ 1.000,00 (mil reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

B) área construída (213,99 m2): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 534.975,00 (quinhentos e trinta e quatro mil, novecentos e setenta e cinco reais).

C) A + B (terreno + construção): 1.034.975,00 (um milhão, trinta e quatro mil, novecentos e setenta e cinco reais).

O referido é verdade e dou fé.

Lençóis Paulista, 30 de maio de 2026.

Número de Cotas: R\$ 111,06 (guia 17988)