



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAPÃO BONITO
FORO DE CAPÃO BONITO
2ª VARA

Rua Rafael Machado, 50, Sala 62, Vila Nova Capão Bonito - CEP 18304-130, Fone: (15) 3543-1537, Capão Bonito-SP - E-mail: capbonito2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001162-15.2024.8.26.0123**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Acidente de Trânsito**
 Exequente: **Josiele Aparecida Ferreira e outros**
 Executado: **Decio de Oliveira Rosa Junior e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Fernando Brasil de Almeida (52120)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 123.2026/000384-0 dirigi-me ao endereço: Rua Parascevia Nedopetalski, 230, e aí sendo, realizei a avaliação do imóvel de matrícula nº 9.200 do Registro de Imóveis de Apiaí-SP. Trata-se de um terreno urbano com área de 248,92m² onde contém um galpão destinada à atividade de serralheria. O imóvel encontra-se servido de infraestrutura urbana completa, incluindo via asfaltada, abastecimento de água, rede de esgoto, energia elétrica, apresentando, contudo, topografia em declive. Considerando as características físicas, a destinação do imóvel, a infraestrutura e valores praticados no mercado imobiliário local para imóveis de padrão semelhante, o valor de mercado do bem encontra-se numa faixa que pode variar entre R\$ 100.000,00 e R\$ 120.000,00.

Com relação a motocicleta Honda CG 160 Titan, ano 2020/2021, placa EZZ8H88, não foi possível proceder a avaliação, uma vez que, o responsável pela empresa, Luiz Fabiano de Almeida Madureira, informou que o bem já foi vendido e não soube dizer o nome do comprador.

O referido é verdade e dou fé.

Apiaí, 19 de janeiro de 2026.

Número de Cotas: 01