

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação de Vossa Senhoria, apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel localizado à Avenida São Paulo nº 1.370, do loteamento denominado "Vila Cinquentenário da Imigração Japonesa", nesta cidade de Lins, estado de São Paulo.

Trata-se de um imóvel residencial com ponto comercial na parte frontal, com a descrição interna desconhecida, pois não foi possível realizar a avaliação presencialmente; terreno abaixo do nível da rua com 240,00 metros quadrados.

Considerando a sua localização, dimensões, comparando com os imóveis vendidos nesta localização, e principalmente a situação do mercado imobiliário atual, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em **R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)**.

Lins-SP, 15 de julho de 2026.

LUCAS HENRIQUE MACHANOSQUE
CRECI 177078-F

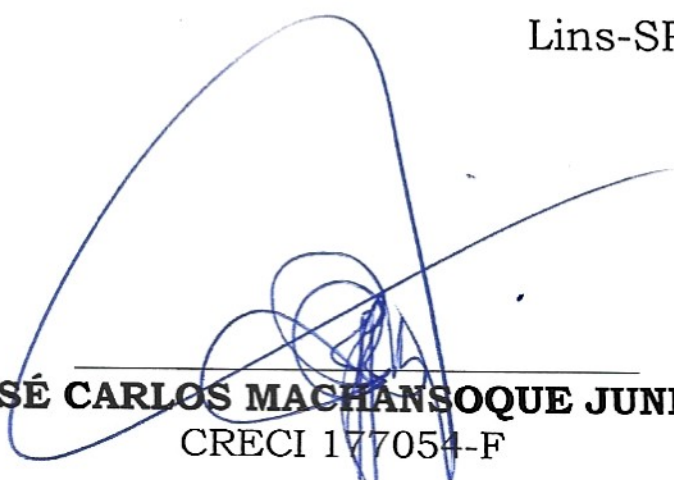
TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Procedemos avaliação do imóvel residencial localizado na Avenida São Paulo nº 1.370, nesta cidade de Lins-SP, devidamente registrado na **matricula nº 493**, do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Lins-SP.

Trata-se de um imóvel misto, sendo um barracão comercial na frente e residência nos fundos, com a descrição interna desconhecida, sendo essa avaliação por estimativa. Obs: imóvel abaixo do nível da rua, terreno com 240m², área construída não foi possível apurar.

Estipulamos que o valor para venda do referido imóvel é de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**, levando-se em consideração a sua localização, dimensões, comparação com imóveis vendidos na localidade, e principalmente a situação do mercado imobiliário atual.

Lins-SP, 17 de julho de 2026.



JOSÉ CARLOS MACHANSOQUE JUNIOR
CRECI 177054-F



UNIÃO IMÓVEIS
CRECI 26.098 - CNPJ Nº 13.401.213/0001-77
Rua Marquês de Tamandaré nº 514 – Lins-SP
Tel.: (14) 3523-9872 - E-mail: uniaoimoveis.fi@outlook.com



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Procedemos avaliação do imóvel localizado nesta cidade de Lins, estado de São Paulo, na Avenida São Paulo nº 1370, bairro Cinquentenário.

Trata-se de um imóvel com a descrição interna desconhecida, sendo um salão na parte da frente, e uma casa residencial abaixo do nível da rua, não foi encontrado a área construída atualizada do imóvel na certidão de matrícula, e no valor venal municipal, terreno com 240m².

Estipulamos o valor para venda do referido imóvel é de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**, levando-se em consideração a sua localização, dimensões, qualidade dos materiais, comparação com imóveis vendidos na localidade, e principalmente a situação do mercado imobiliário atual.

Certo de ter atendido à contento, me coloco a disposição de V.Sa. para o que de direito.

Lins-SP, 20 de julho de 2026.



FERNANDO SCHIMIDT
CRECI 50561-F