

MATRÍCULA N.º = 9.655 =	FICHA -01-	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	DATA 02-10-2.003	REGISTRO GERAL LIVRO 2
--------------------------------	-------------------	--	-------------------------	-------------------------------

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO urbano, de formato regular, sem benfeitorias, denominado de lote "B-2", desdobrado de área maior, lote "B", com as seguintes medidas e confrontações: distante 33,00m. (trinta e três metros) da confluência do alinhamento da Rua Pref. Dr. Antonio Condi lado ímpar, com Av. Benedito Otoni, lado par, daí segue por uma extensão de 12,00m. (doze metros) de frente, confrontando com a Rua Pref. Dr. Antonio Condi; daí deflete a esquerda por uma extensão de 20,00m. (vinte metros), confrontando com o imóvel de cadastro n.04.21.03; daí deflete a esquerda por uma extensão de 12,00m. (doze metros) confrontando com o imóvel cadastrado sob n.04.21.02; daí deflete a esquerda por uma extensão de 20,00m. (vinte metros) confrontando com parte desdobrada do imóvel denominada "B-1", cadastrado sob n.04.21.11, de propriedade de Construtora João de Barro, até o ponto de partida, encerrando uma área territorial de 240,00m², (duzentos e quarenta metros quadrados).- **CADASTRO MUNICIPAL N.º 04.21.12.**

PROPRIETÁRIO:- CONSTRUTORA "JOÃO-DE-BARRO" LTDA, com sede nesta cidade de Agudos, na rua 13 de maio n.471, inscrita no CNPJ-MF. Sob n.46.141.933/0001-08, e inscrição Estadual n.156.003.256.116, representada por seu sócio gerente, Sr. Rogério Corradi Fogagnoli, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade, RG.n.8.725.031-SSP-SP., e do CPF sob n.023.039.738/72, residente nesta cidade de Agudos, na rua 13 de Maio n.396.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n.º 9.446, deste cartório.

AGUDOS, 02 de outubro de 2.003.

O Delegado, (José Guilherme Franzini)

Emol. Escrivão: R\$ 4,29; Estado: R\$ 1,22; Carteira: R\$ 0,90; Reg. Civ.: R\$ 0,23; T.J.: R\$ 0,23; Total: R\$ 6,87.

REG.n.º01.- M. 9.655.- Agudos, 06 de novembro de 2.007.- **TRANSMITENTE(s):** CONSTRUTORA "JOÃO-DE-BARRO" LTDA, com sede nesta cidade de Agudos, SP, na Rua 13 de Maio, n.º471, inscrita no CNPJ sob n.º46.141.933/0001-08, com seu contrato social datado de 19/08/1975, devidamente registrado na JUCESP sob n.º796629/75, em data de 04/09/1975, e alteração posterior, datado de 02/06/1982, também devidamente registrado na JUCESP sob n.º63.891/82, em sessão de 06/07/1982, sendo que encontra-se arquivado nas notas do Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Agudos, na pasta própria de n.º01, sob n.º de ordem 01/86, e sua alteração posterior se encontra arquivado no mesmo cartório, na pasta própria de n.º12, sob n.º de ordem 39/2000, neste ato, de acordo com a cláusula 7ª do referido contrato social, representada pelo sócio, Sr. ROGÉRIO CORRADI FOGAGNOLI, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º8.725.031-SSP-SP., e inscrito no CPF sob n.º023.039.738/72, residente e domiciliado nesta cidade de Agudos, na Rua 13 de Maio, n.º396.- **ADQUIRENTE(s):** ROBSON ALEX VELOSO, brasileiro, eletricitista, portador da cédula de identidade RG n.ºM-7.544.313-SSP-MG, e inscrito no CPF sob n.º005.524.126/35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, com ELEN CLAUDIA CAPELLO VELOSO, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG n.º28.377.598-1-SSP-SP., e inscrito no CPF sob n.º280.009.618/73, residentes nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Osvaldo Furlani, n.º50, Vila Santa Cecília.-

TÍTULO: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada aos 04 de setembro de 2.007, em notas do Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Agudos, livro 111, páginas 170/171.- **VALOR:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).- **OBJETO DA VENDA:** O imóvel constante da presente matrícula.

O Oficial, (José Guilherme Franzini)

Emol. Escrivão: R\$ 300,17; Estado: R\$ 85,31; Carteira: R\$ 63,19; Reg. Civ.: R\$ 15,80; T.J.: R\$ 15,80; Total: R\$ 480,27.

MATRÍCULA N.º

= 9.655 =

CONTINUAÇÃO DA

FICHA N.º - 01 -

FICHA

- 01 -

VERSO

AV.nº.02.- M.9.655.- Agudos, 20 de maio de 2.019.- De conformidade com o instrumento particular, instruído com cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento do termo sob nº.115915.01.55.2005.3.00002.071.0000158-37, do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais de Agudos/SP, documentos esses que ficam arquivados em cartório, é feita a presente averbação para ficar constando que de acordo com o Mandado da MM Juiz de Direito desta comarca de Agudos/SP., Dr. Ricardo Venturini Brosco, extraído do processo de nº.1002296-08.2017.8.26.0058, é feita a presente averbação para ficar constando que por sentença proferida datada de 10 de novembro de 2.017, transitado em julgado, foi DECRETADO O DIVÓRCIO DO CASAL, Robson Alex Veloso e Elen Claudia Capello Veloso, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ELEN CLAUDIA CAPELLO.-----
O Oficial,  (Jose Guilherme Franzini).-----
=====

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registadores.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis