



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CNM: 122291.2.0025661-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (S P)

ml

Matricula = 25.661 = Ficha 1 =

Marília, 11 de abril de 19 90

Distrito
MARÍLIA

Município
MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 120, situado no 12º andar do EDIFÍCIO PRIMAVERA, situado na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A - Bairro Barbosa, nesta cidade, com a área útil construída de 195,00 m²; área de uso comum de 39,564375 m², totalizando uma área total de 234,564375 m², correspondendo a 2,50547% da fração ideal do terreno e duas (2) vagas na garagem, possuindo cada uma 29,00 m², correspondendo a fração ideal de 0,309761%. O Edifício encontra-se construído em terreno com a área de 1.914,00 m², descrito na matrícula nº 13.351, deste cartório. Cadastrado na P.M.M. sob o nº 8352-23.-

Proprietários: de 12,50% ISMAEL AUGUSTO MACHADO BRANDÃO, advogado, RG. 1.314.560 S.P. e sua mulher LÚCIA MARIA LOUREIRO BRANDÃO, do lar, RG. nº 2.115.949 S.P., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, CPF. nº 005.166.198-53, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, na Rua Jesebira nº 212; de 6,25% cada um CARLOS ROBERTO CURY MARTINS, industrial, RG. 4.563.092 SP. CPF. nº 184.729.588-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com MARINA AGUIAR BALIEIRO MARTINS, do lar, RG nº 5.302.773 SP., CPF. 828.036.338-68, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Olindo Veronez nº 108; PAULO CELSO DOS SANTOS MOREIRA, médico, RG. 7.145.248, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com STELLA MARIA VALENTE GONÇALVES MOREIRA, diretora administrativa, RG. nº 7.638.701 SP, brasileiros, CPF. nº 309.142.968-20, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 130; ÁLVARO COUTO ROSA FILHO, agropecuarista, RG. nº 7.359, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com MARIA CRISTINA ZELANTE COUTO ROSA, professora, RG. nº 8.666.479 SP, brasileiros, CPF. nº 153.501.778-34, domiciliados e residentes na Fazenda São Sebastião, neste município; de 3,125% cada um ROBERTO CAMPELLO HADDAD, brasileiro, solteiro-maior, industrial, RG. nº 10.962.934 SP., CPF. nº 065.566.418-12, domiciliado e residente na Rua Marechal Deodoro nº 810, São Paulo - Capital; SÉRGIO AMILCARE MONETA, industrial, RG. nº 2.261.327 SP, CPF. nº 003.131.068-00, casa do sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com ZELINDA TOGNOLI GALATI MONETA, do lar, RG. 1.183.009 SP., CPF. nº 185.764.348-53, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua 7 de Setembro nº 793; JOSÉ WILIAN GONÇALVES, pecuarista, RG. 7.538.194 SP, CPF. 036.593.488-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com JANE TEIXEIRA DE CARVALHO GONÇALVES, professora, RG. 4.657.029 SP, CPF. nº 036.593.488-72, brasileiros, continua no verso



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0025661-78

Matrícula

= 25.661 =

Ficha

= 1 =

verso

domiciliados e residentes em Echaporã/SP, na Rua Pernambuco nº 117; JOÃO GONÇALVES, pecuarista, RG. nº 2.211.702 SP, CPF. nº 036.593.308-25, domiciliado e residente na Chácara Maria Felícia, em Echaporã/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com CARMEN LOPES GONÇALVES, professora, RG. nº 4.750.213 SP, CPF. 707.494.008-97, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Carlos Botelho nº 300, ambos brasileiros; LUIZ VICENTE BIANCO, agricultor, RG. nº 5.641.019 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com EULÁLIA GERALDINA SANCHES BIANCO, professora, RG. 2.962.786 SP, brasileiros, CPF. nº 013.154.718-68, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 22; ANTENOR BARION JÚNIOR, advogado, RG. 3.958.894 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com CARMEM SÍLVIA ERMEL BARION, professora, RG. 5.071.373 SP, brasileiros, CPF. nº 559.725.518-53, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 30; BALILO OTTAIANO, comerciante, RG. nº 3.671.912 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com NAIR ALVES OTTAIANO, do lar, RG. nº 5.284.385 SP, brasileiros, CPF. nº 012.862.938-04, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 32; DORIVALDO MOREIRA, contador, RG. nº 1.552.673 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com HAYDEE PERIN MOREIRA, do lar, RG. nº 4.305.407 SP, brasileiros, CPF. nº 012.860.058-68, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 40; HAMILTON CERÂNTOLA, médico, RG. nº 3.723.567 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com LÚCIA HELENA ALVES OTTAIANO CERÂNTOLA, professora, RG. nº 5.284.472 SP, brasileiros, CPF. nº 601.303.268-87, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Bento Carlos nº 156; ULISSES PASCHOAL RAPHAEL, comerciante, RG. 2.333.392 SP, CPF. 024.459.218-72, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com HELOÍSA CRUZ SIMEONE RAPHAEL, bióloga, RG nº 5.441.305 SP, CPF. 706.843.838-53, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Adorcínio de Oliveira Lyrio nº 45, apto. 122; MÁRIO SALLES MARINS, funcionário público estadual, RG. nº 2.224.783 SP, CPF. nº 024.456.208-30, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com YOLANDA PEREIRA MARINS, professora, RG. nº 4.367.793 SP, CPF. nº 024.885.568-53, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto 52; OSWALDO PASCHOAL ANVERSA, professor, RG. 4.329.938 SP, CPF. nº 136.412.718-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com MARIA EMÍLIA CONCEIÇÃO MINZON ANVERSA, do lar, RG. 4.301.314 SP, CPF. 706.671.798-87, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 60; MÁRCIO MESQUITA SERVA, economista, RG. nº 2.727.784 SP, CPF. nº 025.559.728-20, casa-

continua na ficha nº 2



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CNM: 122291.2.0025661-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (S P)

- continuação da ficha nº 01 -

Matricula
= 25.661 =

Ficha
= 2 =

Marília, 11 de abril de 1990

Distrito
MARÍLIA

Município
MARÍLIA

do sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com REGINA LÚCIA OTTAIANO LOSASSO SERVA, professora universitária, RG. nº 5.284.157 SP., CPF. sob nº 707.161.538-15, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 62; JOÃO ADELMO FORESTO, advogado, RG. nº 10.463.061 SP, CPF. 047.123.278-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com JACQUELINE RIBEIRO MALDONADO FORESTO, professora, RG. nº 14.346.749 SP, CPF. nº 078.886.508-05, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 70; JOÃO ZAMBON, agricultor, RG nº 5.305.137 SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com MARIA JÚLIA SCHWENCK ZAMBON, do lar, RG. nº 7.987.599 SP, brasileiros, CPF. sob nº 012.887.848-72, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 72; DIVA MARIA ATALLAH, brasileira, viúva, empresária, RG. nº 3.497.058 SP, CPF. nº 830.508.398-80, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 80; ZILDA FERREIRA DA COSTA SANCHES, brasileira, do lar, RG. nº 3.182.842 SP, CPF. nº 085.144.678-75, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com JOSÉ DA CRUZ PEREIRA SANCHES, português, RG 2.915-848, RE 602.350, CPF. 012.881.648-15, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 82; MANOEL JOAQUIM ANDRADE, comerciante, RG. nº 6.128.042, RE. 795.234, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com LÊA MARIA SEARA DOS SANTOS ANDRADE, do lar, RG. 6.129.969, RE. 795.233, portugueses, CPF. nº 166.898.958-15, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, na Alameda Lorena nº 532, apto. 101; MARIA JOSÉ DE BARROS, brasileira, viúva, agropecuarista, RG. 1.004.630 SP, CPF. nº 037.576.098-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 122, HERMÍNIO APARECIDO FRANCO, comerciante, RG. nº 4.116.516 SP, CPF. 049.458.598-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com ALICE FERREIRA FRANCO, professora, RG. nº 2.418.977 SP, CPF. nº 046.592.448-49, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 132; SEBASTIÃO DA ESPERANÇA ALVES, comerciante, RG. nº 2.815.057 SP, CPF 013.065.458-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com ADALGIZA VICENTE ALVES, professora, RG. nº 4.743.692 SP, CPF. nº 027.066.448-34, brasileiros, domiciliados e residentes em Pompéia/SP, na Rua Embaixador Macedo Soares nº 197; OSCAR PEREIRA, brasileiro, solteiro-maior, médico, RG. nº 3.023.527 SP, CPF. nº 024.885.748-72, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul nº 129;

continua no verso



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0025661-78

Matrícula

= 25.661 =

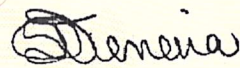
Ficha

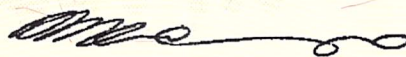
= 2 =

verso

de 3,125% em comum EDUARDO DE ALMEIDA REGO, brasileiro, viúvo, médico, RG. nº 2.469.433 SP, CPF. nº 012.868.118-72, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 152; MARILENA DE ALMEIDA REGO GERMANO, do lar, RG nº 2.443.658 SP, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com AILTON CARLOS GERMANO, do comércio, RG. 2.093.568 SP, brasileiros, CPF. 012.900.458-87, domiciliados e residentes na Rua Desembargador Ferreira Franco nº 40, apto. 113, São Paulo - Capital; EDUARDO DE ALMEIDA REGO FILHO, brasileiro, divorciado, médico, RG. 1.702.350 SP, CPF. nº 083.621.229-00, domiciliado e residente na Rua Raposo Tavares nº 299, apto. 302, Londrina/SP, e SÔNIA MENDES DE ALMEIDA REGO, brasileira, solteira-maior, escriturária, RG. nº 2.783.396 SP, CPF. nº 558.691.228-72, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 191-A, apto. 152, na proporção de 50% ao primeiro e 50% aos demais.-

Registro Anterior: Matrícula nº 13.351, de 13.11.81, R. 2, de 15.01.82; R. 4, de 02.01.90, Lº 02, deste cartório.-

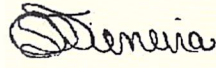
O Oficial Maior:  (Sílvio Roberto Ferreira)

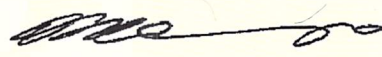
O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R. 1/25.661

data: 11 de abril de 1.990

Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, firmado nesta cidade, aos 26 de Setembro de 1.986, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído a CARLOS ROBERTO CURY MARTINS e s/mr. MARINA AGUIAR BALIEIRO MARTINS (já qualificados). Valor NCZ\$ 212.497,68 (moeda da época).

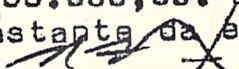
O Oficial Maior:  (Sílvio Roberto Ferreira).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo).

R.2/25.661

Data: 29 de abril de 1.993.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 07 de abril de 1.993, no 2º Cartório de Notas local, lvº 302, Fls. 280, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel à SANTA ODINA AGROPECUÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco nº 936-3º andar, Sala 32, inscrita no CGC(MF) sob nº 59.305.482/0001-11 e Inscr. Estadual nº 438.066.457; pelo preço de Cr\$300.000.000,00.- Declaração de Quitação para com o condomínio constante da escritura.-

O Escr.Aut:  (Renato Soares Figueiredo).-

= continua na ficha 03 =



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CNM: 122291.2.0025661-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula

= 25.661 =

Ficha

= 3 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02.-

Marília, 29 de abril

de 1993

Distrito

= MARÍLIA =

Município

= MARÍLIA =

R.3/25.661

Data: 29 de abril de 1.993.-

Por Escritura de Hipoteca, lavrada aos 16 de abril de 1.993, no 2º Cartório de Notas local, Lvo 301, Fls. 337, a proprietária, SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada, deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO REAL - SA, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Av. Paulista nº 1.374 - 3º Andar, inscrito no CGC(MF) sob nº 17.156.514/0001-33-, para garantia da dívida de US\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil dólares americanos), que correspondia em 15 de 7 abril de 1.993 a Cr\$6.973.050.000,00, sendo estabelecido que/ sobre o saldo devedor, expresso em dólares dos Estados Unidos incidirão os seguintes encargos financeiros: taxa de Juros: - 10% a.a., semestralmente vencidos. "Flat Fee" 2,5% no ato da liberação e mais comissão de repasse devida ao banco, de 7,235% semestralmente postecipadas e com as seguintes datas de pagamento dos Juros: 30/09/93, 30.3.94, 30.09.94, 30.03.95 e ... 29.09.95. O prazo do contrato de repasse referido na escritura é de 30 (trinta) meses e o valor repassado será amortizado - em uma única parcela, vencível em 29 de setembro de 1.995. Para os efeitos do artº 818 do C.C.B., o imóvel objeto desta - matrícula, foi avaliado em Cr\$3.486.525.000,00.- Certidão Negativa de Débito-CND-INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, declaradas na escritura.- As demais cláusulas e condições constam da escritura.-

O Escr. Autorizado: (Renato Soares Figueiredo).-

R.4/25.661

Data: 14 de Janeiro de 1.997.

Por Escritura de Hipoteca, lavrada em 22 de novembro de 1.996, no 2º Serviço Notarial local, Lvo 318, fls. 008, a proprietária, Santa Ondina Agropecuária Ltda, já qualificada, deu o imóvel em Segunda e Especial Hipoteca ao BANCO REAL S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374 - 3º andar, inscrito no CGC (MF) nº 17.156.514/0001-33, para garantia da dívida de R\$324.502,05, que deverá ser paga em 23 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis a primeira em 05 de setembro de 1.996 e a última em 05 de julho de 1.998. Sobre a importância devida, confessada e reconhecida, a partir da data da celebração do contrato, incidirão a Taxa Referencial - TR, e mais a taxa de juros de 26,824% a.a. Para fins do artigo 818, do C.C.B., o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em R\$400.000,00 (juntamente com outro imóvel). As demais cláusulas e condições constam da escritura. CND-INSS sob nº 418.659 - série "G", expedida em - continua no verso =

Canc. Vide Av. 14.-

Canc. Vide Av. 13.-

Canc. Vide Av. 14.-

Canc. Vide Av. 13.-

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

122291 AA 0440880 0226



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0025661-78

Matricula

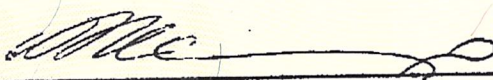
= 25.661 =

Ficha

= 3 =

verso

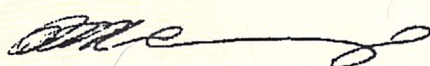
21 de Agosto de 1.996 e C.Q.Trib.Rec.Federal sob nº E-0.402.854, expedida em 06 de agosto de 1.996, declaradas na escritura.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.5/25.661

Data: 27 de Junho de 2.001.

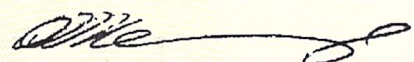
O imóvel objeto desta matrícula, atualmente está Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Marília sob nº 835223, conforme carnê do I.P.T.U., apresentado juntamente com a Carta de Arrematação que a seguir é registrada sob nº 06.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.6/25.661

Data: 27 de Junho de 2.001.

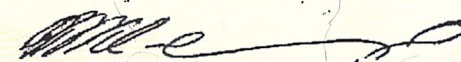
Conforme Carta de Arrematação, expedida aos 31 de Maio de 2.001, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução (Feito nº 3785/97), movida por **BANCO REAL S/A**, contra **SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA** e **JOSÉ ALEIXO SILVA**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Santa Ondina Agropecuária Ltda, foi arrematado em praça pública por **BANCO REAL S/A**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374 - 3º andar, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.156.514/0001-33, pelo preço de R\$135.000,00.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.7/25.661

Data: 12 de Julho de 2.001.

A requerimento firmado nesta cidade, aos 08 de Junho de 2.001, é procedida a presente averbação para ficar constando que o proprietário alterou a sua denominação social para **BANCO ABN AMRO S/A**, conforme Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, expedida na cidade de São Paulo-SP, aos 17 de Julho de 2.000, arquivada.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.8/25.661

Data: 12 de Julho de 2.001.

A requerimento firmado nesta cidade, aos 08 de Junho de 2.001, é procedida a presente averbação para ficar constando que o proprietário alterou a sua denominação
= continua na ficha nº 04 =

CANC. VIDE AV. - 16

CANC. VIDE AV. - 16



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 122291 2 0025661-78
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula = 25.661 =
Ficha = 4 =

= continuação da ficha nº 03 =
Marília, 12 de Julho de 2.001

Distrito = MARÍLIA =

Município = MARÍLIA =

al

social para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, e atualmente possui a CNPJ (MF) nº 33.066.408/0001-15, conforme Cópia da Publicação do Estatuto Social, publicado aos 07 de Junho de 2.000, no Diário Oficial do Estado de São Paulo e, Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, expedida na cidade de São Paulo-SP, aos 25 de Agosto de 2.000, arquivadas.

O Oficial: *[Assinatura]* (Paulo Roberto Camargo)

Av.9/25.661 Data: 16 de outubro de 2.009

Conforme Comunicado n. 1.231/2009, expedido aos 28 de setembro de 2.009 - Processo CG n. 2009/88924 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (SP), **foi decretada** pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 78.225/02), movida contra **BANCO REAL S/A**, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes ao Banco Real S/A. Uma via do referido mandado ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº 3.741, Livro 04, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial: *[Assinatura]* (Paulo Roberto Camargo)

Av.10/25.661 Data: 17 de dezembro de 2.009.

Conforme Comunicado n. 1.707/2009, expedido aos 28 de novembro de 2.009 - Processo CG n. 2009/125687 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (SP), **foi decretada** pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 1.520/02), movida contra **BANCO REAL S/A**, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes ao Banco Real S/A. Uma via do referido mandado ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº 4.193, Livro 04, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial: *[Assinatura]* (Paulo Roberto Camargo)

Av.11/25.661 Data: 30 de abril de 2.010.

Conforme Comunicado nº 451/2010, expedido aos 17 de março de 2.010, pela

- continua no verso -

Canc. Vide Av. 12.-

Canc. Vide Av. 11.-

Canc. Vide Av. 12.-
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

Canc. Vide Av. 11.-
122291 AA 0440881 0226



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0025661-78

Matrícula

= 25.661 =

Ficha

= 4 =

verso

Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2009/125687; extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 1.520/02), em tramite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, movida contra BANCO REAL S/A, é procedida a presente averbação para constar que, a indisponibilidade objeto da Av.10, fica cancelada. Uma via do referido mandado comunicado ficou arquivada.

O Oficial:



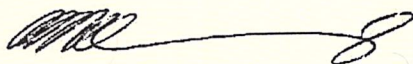
(Paulo Roberto Camargo)

Av.12/25.661

Data: 30 de abril de 2.010.

Conforme Comunicado nº 716/2010, expedido aos 23 de abril de 2.010, pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2010/88924; extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 78.225/02), em tramite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da cidade e comarca de São Paulo-SP, movida contra BANCO REAL S/A, é procedida a presente averbação para constar que, a indisponibilidade objeto da Av.9, fica cancelada. Uma via do referido mandado comunicado ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.13/25.661

Data: 19 de julho de 2.010.

A hipoteca objeto do R.4 fica CANCELADA, em virtude de autorização do credor, constante da carta firmada na cidade de São Paulo (SP), aos 09 de junho de 2.010, arquivada.

O Oficial:



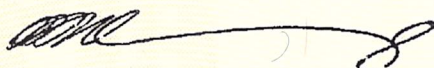
(Paulo Roberto Camargo)

Av.14/25.661

Data: 02 de agosto de 2.010.

A hipoteca objeto do R.3 fica CANCELADA, em virtude de autorização do credor, constante da carta firmada na cidade de São Paulo (SP), aos 09 de junho de 2.010, arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.15/25.661

Data: 26 de novembro de 2.010.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 09 de novembro de 2.010, no 9º
- continua na ficha n.º 05 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CNM: 122291.2.0025661-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 25.661 =

Ficha
= 5 =

Marília, 26 de novembro de 2010

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

Serviço Notarial da cidade e comarca de São Paulo - Capital, Lvº 9299, fls. 017, o proprietário BANCO ABN AMRO REAL S/A, já qualificado, vendeu o imóvel a **ROBERTO STOCCO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG. nº 1.421.948-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 027.083.458-34 residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Luiz, n. 114, Apto 1001; pelo preço de R\$240.000,00. O vendedor apresentou perante o serviço notarial a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 034722010-21100010, expedida em 02 de julho de 2010 e, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 93BA.7B2F.51C4.406C, expedida aos 24 de setembro de 2010.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.16/25.661

Data: 21 de outubro de 2014.

Prenotação nº 205.096 em - 14/10/2014.

Conforme Mandado, expedido aos 10 de outubro de 2014, pela M.Mª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo Físico nº 0007371-61.1997.8.26.0344 - Ordem nº 2730/07), movida por BANCO ABN AMRO REAL S.A. contra SANTA ONDINA AGROPECUÁRIA LTDA e OUTRO, a arrematação objeto do R.6 fica **CANCELADA**. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.17/25.661

Data: 28 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 241.784 em - 12/12/2018.

Conforme Certidão expedida aos 11 de dezembro de 2018, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 0016628-1220178260344), movida por CONDOMINIO EDIFICIO PRIMAVERA - CNPJ/MF nº 51.512.770/0001-54, contra SANTA ONDINA AGROPECUARIA LTDA ME, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos da executada. Valor da execução R\$82.971,14. Documento arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

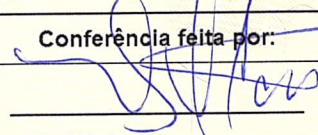


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 10 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 25661 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém até a data de 15/07/2026 .	Emolumentos 45,88
	Estado 13,04
	Sec. Fazenda 8,92
	Registro Civil 2,41
	Trib. Justiça 3,15
	Ministério Público 2,20
	Imposto Municipal 0,92
	TOTAL 76,52
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	
	☐ Sandro Hitoshi Matukawa ☐ Sandra Regina Puga da Silva ☐ Paulo Henrique Zapola ☐ Elvis Sanchez de Andrade ☐ José Jerônimo Chagas Vizotto ☐ Jaqueline Catarino Soares ☒ Neuza Santos Catarino ☐ Diogenes Steiner dos Santos
	ESCREVENTES
Pedido: 288043	Marília, 15 de julho de 2026



SELO DIGITAL

1222913C30E0000019839526C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>