

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA Nº 1

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2/0032754-34

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA Nº 32.754

DATA 02 de julho de 1996.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 03 da quadra "I", do loteamento denominado "JARDIM TENDA", desta cidade, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com frente para a Alameda dos Canários, medindo 16,55 m de frente, por 22,15 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 4; 20,81 m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 2 e 5,62 m, mais 8,28 m nos fundos, confrontando com os lotes 6 e 14, encerrando a área de 318,02 m².

CADASTRO MUNICIPAL: 01.1.191.0176.001.161

PROPRIETARIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TENDA S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 50.792.589/0001-06, estabelecida nesta cidade, na rua Tristão Pires, nº 123.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 sob nº 11.633 (07/02/1983). Loteamento registrado no Livro 2 sob nº 3 na matrícula nº 11.633 (11/09/1984).

A esc. subst.:

R-1/ 32.754 - em 02/07/1996 VENDA E COMPRA

Por escritura pública de v/c. lavrada aos 23/09/1993, no livro 291, fls. 225, no 1º Serviço Notarial de Porto Feliz, pelo preço de CR\$ 42.000,00 (v.v.t. R\$ 4.951,26), o imóvel desta matrícula foi VENDIDO a - SUSIE MARTHA REHDER, RG. nº 1.850.652-SP e CIC nº 046.821.578-68, brasileira, solteira, maior, aposentada, domiciliada neste município, onde reside na Fazenda do Moinho, no Bairro Campo Largo.

A esc. subst.:

R-2/32.754 - em 12/07/1996 VENDA E COMPRA

Por escritura pública de v/c. lavrada aos 19/06/1996, livro 309 fls. 175/177, no 1º Serviço Notarial de Porto Feliz, pelo preço de R\$ 6.000,00 (v.v.t.: R\$ 4.951,26), o imóvel desta matrícula foi VENDIDO a ANTONIO JUSCELINO COSTA, RG. nº 25.772.055-SP e CIC nº 164.354.188-96, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, autônomo, domiciliado nesta cidade, onde reside na rua Alfredo Rogado, nº 80, Vila Martelli.

A esc. subst.:

AV.03/32.754 - Em, 04 de novembro de 1997.

A requerimento datado de 16 de outubro de 1997, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO posteriormente a 21 de novembro de 1966, UM PREDIO RESIDENCIAL que recebeu o nº 165 da Alameda dos Canários, contendo 47,00 m² de área construída, lançado pelo valor venal de R\$-7.751,70, conforme comprova o Alvará de Verificação nº 102/97 (processo nº 3907/97), expedido pela Prefeitura local, em 02 de outubro de 1997, apresentado e microfilmado. O proprietário deixou de apresentar a CND do INSS e declarou, sob as penas da Lei, que a construção enquadra-se nas condições estabelecidas na Legislação Previdenciária.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres)

(continua no verso)

REGISTRO GERAL

M 32.754

LIVRO N.º 2

(Protocolo nº 178500).

AV.04/32.754 - Em, 26 de dezembro de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000545871), passada em 29 de novembro de 2024, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15015567320218260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra ANTÔNIO JUCELINO COSTA (CPF/MF nº 164.354.188-96), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$1.848,46, figurando como fiel depositário: ANTÔNIO JUCELINO COSTA, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000032754000424E

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 178502).

AV.05/32.754 - Em, 26 de dezembro de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000545894), passada em 29 de novembro de 2024, emitida por Aline Fernanda Rodrigues Ramos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 05003170320118260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra ANTÔNIO JUCELINO COSTA (CPF/MF nº 164.354.188-96), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$3.618,82, figurando como fiel depositário: ANTÔNIO JUCELINO COSTA, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000032754000524C

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 179116).

AV.06/32.754 - Em, 31 de janeiro de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000551583), passada em 23 de janeiro de 2025, emitida por Aline Fernanda Rodrigues Ramos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15072523220178260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra ANTÔNIO JUCELINO COSTA (CPF/MF nº 164.354.188-96), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$6.973,15, figurando como fiel depositário: ANTÔNIO JUCELINO COSTA, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E10000327540006258

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).