

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 311.2025/006246-1, expedido nos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Feito nº 1500771-67.2025.8.26.0311, que a MUNICÍPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS move contra EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA, procedi à penhora do **lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra número 44, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis", situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Paulo, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 ms², e confrontando-se de um lado com a Rua Dom Pedro II, de outro lado com o lote nº 15, e pelos fundos com o lote nº 10, todos da mesma quadra, cadastrado no município sob o nº 01021200 e matriculado no CRI local sob o nº 3.232.** Feito a penhora, nomeei como fiel depositário o Sr. ANTÔNIO RICARDO GONÇALVES FERNANDES, representante legal da executada EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA, que aceitou o encargo, prometendo bem e fielmente cumpri-lo, na forma e sob as penas da lei, tendo sido intimado a não abrir mão do depósito até posterior deliberação do MM Juiz de Direito desta comarca. Em seguida, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial da diligência, e pelo depositário.

FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
MTJ 811.333-0

ANTÔNIO RICARDO GONÇALVES FERNANDES
Depositário

CERTIDÃO

Certifico que, na descrição do imóvel acima, onde se lê: loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis": leia-se: loteamento denominado "Jardim Paulista". O referido é verdade; dou fé.

Junqueirópolis/SP, 9 de fevereiro de 2026.

FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
MTJ 811.333-0

AUTO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente de estabelecer o devido valor ao seguinte bem: *lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra número 44, do loteamento denominado "Jardim Paulista", situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Paulo, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495 ms², e confrontando-se de um lado com a Rua Dom Pedro II, do outro lado com o lote nº 15, e pelos fundos com o lote nº 10, todos da mesma quadra*, que se encontra penhorado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Feito n.º 1500771-67.2025.8.26.0311, que o MUNICÍPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS move contra EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA.

Levando em consideração a sua localização e o valor de mercado, passo a avaliar o mesmo em **R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**.

Junqueirópolis/SP, 9 de fevereiro de 2026.

FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
MTJ 811.333-0