

EXMO SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA CÍVEL DE GETULINA

Eu, Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos, graduado em Zootecnia pela (UEM-PR), em Tecnologia em Agronegócio pela (FATEC-SP), Perito credenciado pelo (IBAPE-SP) e pela (GLOBO VERDE AMBIENTAL-MG), nomeado Perito Judicial nos autos 0000016-33.2014.8.26.0205, onde o **EXEQUENTE BANCO DO BRASIL S/A** através de seus legais procuradores citados nos Autos (devidamente constituídos) vem propor **AÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL – CRÉDITO RURAL** em desfavor do **EXECUTADO MELHEM RICARDO HAUY NETO e OUTROS**, brasileiro, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens, RG 334.768.202, CPF 306.630.478-70, nascido aos 19/08/1977 em Getulina, Estado de São Paulo, residente à Rua Floriano Peixoto, 776, Centro, CEP 16.450-000, Getulina/SP.

Venho respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, para apresentar Laudo Pericial.

Assim, j. esta e o Laudo aos autos respectivos, são os termos em que,

P. deferimento

São José do Rio Preto (SP), 16 de outubro de 2025.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos
Perito Judicial

LAUDO PERICIAL

- I) SÍNTESE E IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES.
- II) OBJETIVO.
- III) ACESSO.
- IV) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.
- V) PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS AVALIATÓRIOS.
- VI) DADOS CADASTRAIS.
- VII) VISTORIA.
- VIII) IDENTIFICAÇÃO NO CAMPO.
- IX) DIAGNÓSTICO.
- X) CONCLUSÃO.
- XI) ANEXOS.

I) SÍNTESE E IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, NIRE 5330000063-8, com sede no Setor de Autarquia Norte, Quadra 5, Lote B; Torre Sul, 15º andar, Asa Norte, Brasília (DF).

EXECUTADO: MELHEM RICARDO HAUY NETO, brasileiro, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens, RG 334.768.202, CPF 306.630.478-70, nascido aos dezenove dias do mês de agosto de mil novecentos e setenta e sete, em Getulina, Estado de São Paulo, domiciliado à Rua Floriano Peixoto, 776, Centro, CEP 16.450-000, Getulina/SP.

II) OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo fazer a avaliação do imóvel citado nos autos para que atualize os valores, uma vez que já se passaram mais de cinco anos da última avaliação, tempo em que o mercado imobiliário rural sofreu grandes transformações, para maior clareza, o imóvel citado é o Sítio Santa Adelina, no município de Getulina, com matrícula de nº 4.592 no Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

III) ACESSO

https://www.google.com/maps/dir/-21.7480608,-49.9312988/@-21.7478534,-49.9342716,845m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTAxMi4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D

IV) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Versa o presente trabalho fazer análises e avaliação do valor da propriedade, para que possa atender os interesses processuais da parte do **EXEQUENTE**, bem como do **EXECUTADO**, evitando assim transtornos processuais.

V) PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS AVALIATÓRIOS

Nesta avaliação foi utilizado o método direto de comparação e preço de mercado.

Para tal serão utilizadas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

NBR 14.653.3. Em seu capítulo sobre Pesquisa para estimativa de mercado.

Planejamento da pesquisa:

Na pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando.

Nesta etapa, o engenheiro de avaliações investiga o mercado, coleta de dados e informações confiáveis, preferencialmente a respeito de negociações realizadas e ofertas contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização.

VI) DADOS CADASTRAIS

O imóvel em questão tem registro, como já mencionado, no Cartório de Registro de Imóveis de Getulina, Estado de São Paulo, conforme matrícula nº 4.592, denominado Sítio Santa Adelina.

VII) VISTORIA

A propriedade em questão seria visitada para ser periciada no dia 08 de Julho de 2025, onde não foi possível, pois a propriedade se encontrava trancada, como mostra as fotos nos anexos, pelo subarrendatário. Desta forma, foi reagendada nova data e informado às partes para ciência e encaminhamento aos seus Assistentes Técnicos. Assim, por determinação do Exmo(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível, a data marcada foi 27 de Agosto de 2025, com a presença do Oficial de Justiça e de dois policiais da Polícia Militar local.

VIII) IDENTIFICAÇÃO NO CAMPO

A propriedade apresenta grande aptidão para agricultura, pecuária, turismo rural e quaisquer desejos técnicos que queiram, pois sua localização, qualidade do solo, topografia, presença de água, boas instalações (embora danificadas pela falta de manutenção), faz da referida propriedade uma aptidão para se produzir e gerar receitas. Fatos estes que podem ser concluídos pelas fotos nos Anexos.

IX) DIAGNÓSTICO

Pelo observado no campo conforme fotos em anexos:

Foto 1) Caminhonete do subarrendatário que abriu a propriedade;

Fotos 2, 3 e 4) Abertura do cadeado e aspectos de preparo do solo;

Fotos 5, 6, 7 e 8) Aspectos de preparo do solo e Equipe que me acompanhou nos trabalhos;

Fotos 9, 10, 11 e 12) Veículos da Equipe e qualidade do solo da propriedade;

Fotos 13, 14, 15 e 16) Terreno preparado há poucos dias para cultura de mandioca;

Fotos 17, 18, 19 e 20) Fitilhos esparramados pela propriedade (perigo para bovinos principalmente), maniva de mandioca e solo plantado;

Fotos 21, 22, 23 e 24) Plásticos pela propriedade, fitilhos sintéticos e manivas;

Fotos 25, 26, 27 e 28) Irrigação que existia destruída, fitilhos sintéticos, cavalete para irrigação e caixas de abelhas no abandono;

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial

Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br

Fotos 29, 30, 31 e 32) Mais irrigação danificada, aspectos de abandono;
Fotos 33, 34, 35 e 36) Aspectos de total abandono e terreno preparado para plantio;

Fotos 37, 38, 39 e 40) Mais abandono;

Fotos 41, 42, 43 e 44) Mais abandono;

Fotos 45, 46, 47 e 48) Mais abandono;

Fotos 49, 50, 51 e 52) Mais abandono e a Equipe se preparando para regressar para a cidade;

Fotos 53, 54, 55 e 56) Cercas sem manutenção e aspectos de recém sementeira;

Fotos 57, 58, 59 e 60) Implementos no tempo, preparo de solo; cercas de divisa e irrigação destruída;

Foto 61) Mais irrigação destruída.

Estes aspectos apresentados demonstram necessidade de se gastar bom volume de dinheiro para voltar ao que já foi um dia e desenvolver as atividades rentáveis como outrora.

Mas, as situações apresentadas, pouco irão interferir no valor comercial da propriedade.

Conforme já mencionado na Metodologia utilizada, encontrou-se entre alguns, os seguintes corretores de imóveis rurais que passaram total credibilidade na forma das conversas e nos procedimentos.

Desta forma, obtivemos inúmeros imóveis para as comparações, mas vamos ater-nos naqueles com maior interesse a referido imóvel, lembrando que pela época vivida atualmente, as negociações e ofertas de imóveis rurais, minimizaram muito.

Seguem dados dos referidos profissionais e os imóveis de interesse (em anexo).

Cleiton Rogério Guinter de Santana

Creci – SP 220775-F

Samuel Paiva Cioni

Creci – SP 221653-F/41158J

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial

Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br

Propriedade	Município	Área	Valor/Alqueire
Fazenda Getulina	Getulina	53 Alqueires	R\$200.000,00
Sítio Getulina	Getulina	12 Alqueires	R\$170.000,00
Sítio Macucos	Getulina	22 Alqueires	R\$180.000,00
Fazenda Lins	Lins	129 Alqueires	R\$200.000,00
Fazenda Cafelândia	Cafelândia	73 Alqueires	R\$180.000,00

Assim, as situações apresentadas informam que para esta região, a variação é muito pequena por unidade comercial (alqueire paulista).

X) CONCLUSÃO

Desta forma, o que se conclui com segurança é que o valor médio pago e/ou solicitado para que as negociações aconteçam é em torno de R\$186.000,00 (Cento e Oitenta e Seis Mil Reais), aplicando o simples conceito de Média Aritmética, um procedimento simples, mas que não mascara a realidade.

Sendo assim, afirmo que para quaisquer negociações com a propriedade fruto deste processo, já mencionada e identificada nos autos, seu valor comercial por alqueire é R\$186.000,00 (Cento e Oitenta e Seis Mil Reais).

XI) ANEXOS

XI.1 FOTOS



Foto 1. Caminhonete do subarrendatário que abriu a propriedade.



Foto 2. Abertura do cadeado.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial
Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 3. Aspectos de preparo do solo.



Foto 4. Aspectos de preparo do solo.



Foto 5. Aspectos de preparo do solo.



Foto 6. Aspecto do preparo do solo.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial
Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 7. Equipe que me acompanhou nos trabalhos.



Foto 8. Polícia civil que acompanhou os trabalhos.



Foto 9. Veículos da equipe que me acompanhou nos trabalhos.



Foto 10. Qualidade do solo da propriedade.



Foto 11. Qualidade do solo da propriedade.



Foto 12. Qualidade do solo da propriedade.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial
Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 13. Terreno preparado há poucos dias para cultura de mandioca.



Foto 14. Terreno preparado há poucos dias para cultura de mandioca.

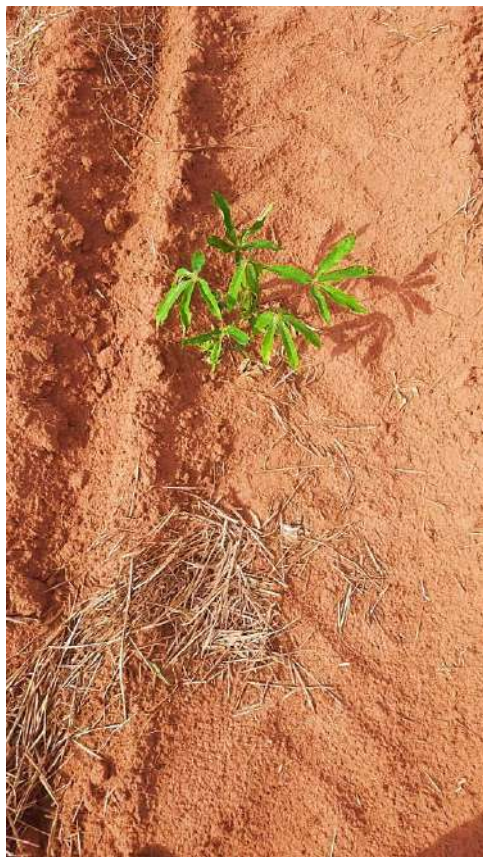


Foto 15. Terreno preparado há poucos dias para cultura de mandioca.



Foto 16. Terreno preparado há poucos dias para cultura de mandioca.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial

Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801

e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 17. Fitilhos esparramados pela propriedade (perigo para bovinos principalmente).



Foto 18. Maniva de mandioca.



Foto 19. Maniva de mandioca e solo plantado.



Foto 20. Maniva de mandioca e solo plantado.



Foto 21. Plásticos pela propriedade.



Foto 22. Plásticos pela propriedade.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial
Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 23. Fitolhos sintéticos.



Foto 24. Manivas.



Foto 25. Irrigação que existia destruída.



Foto 26. Fitolhos sintéticos.



Foto 27. Cavalete para irrigação.



Foto 28. Caixas de abelhas no abandono.



Foto 29. Mais irrigação danificada.



Foto 30. Aspectos de abandono.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial
Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 31. Aspectos de abandono.



Foto 32. Casas de abelha e aspectos de abandono.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial
Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 33. Aspectos de total abandono.



Foto 34. Terreno preparado para plantio.



Foto 35. Aspectos de total abandono.



Foto 36. Aspectos de total abandono.

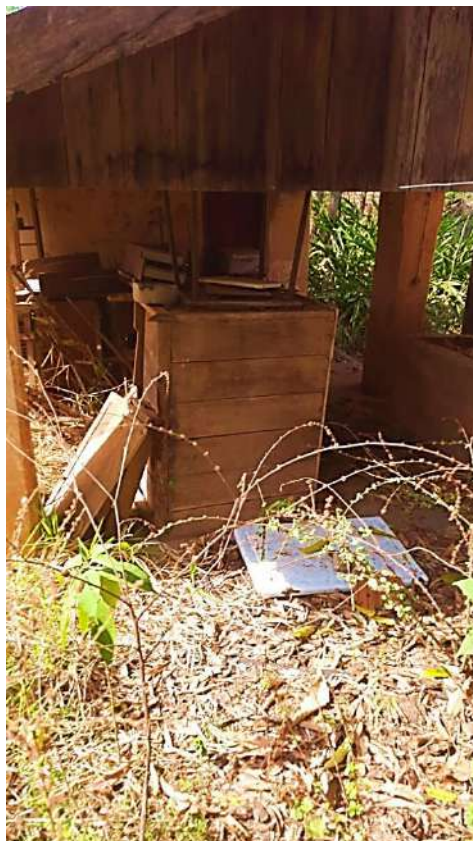


Foto 37. Mais abandono.



Foto 38. Mais abandono.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial

Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801

e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 39. Mais abandono.



Foto 40. Casa em completo abandono.

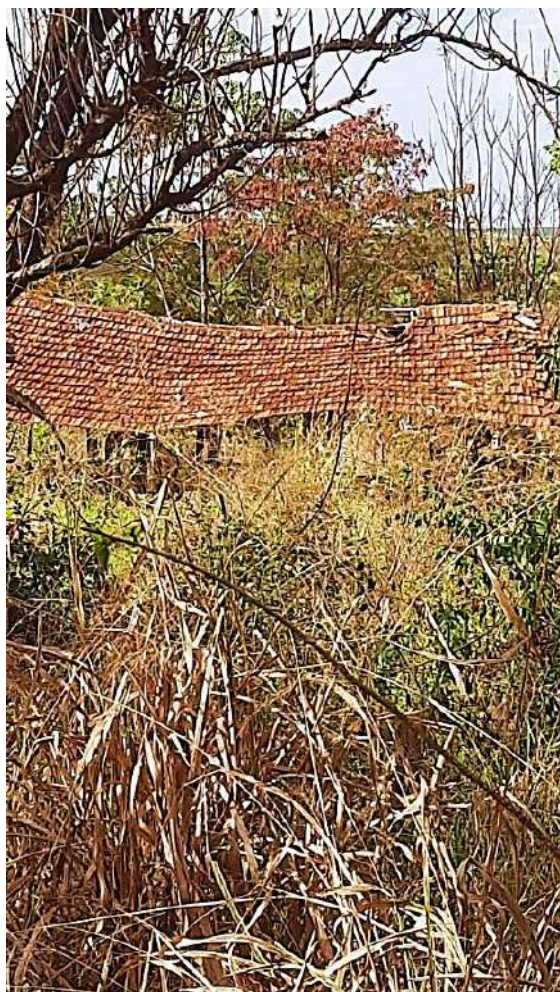


Foto 41. Mais abandono.



Foto 42. Mais abandono.



Foto 43. Mais abandono.



Foto 44. Mais abandono.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial
Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br



Foto 45. Mais abandono.

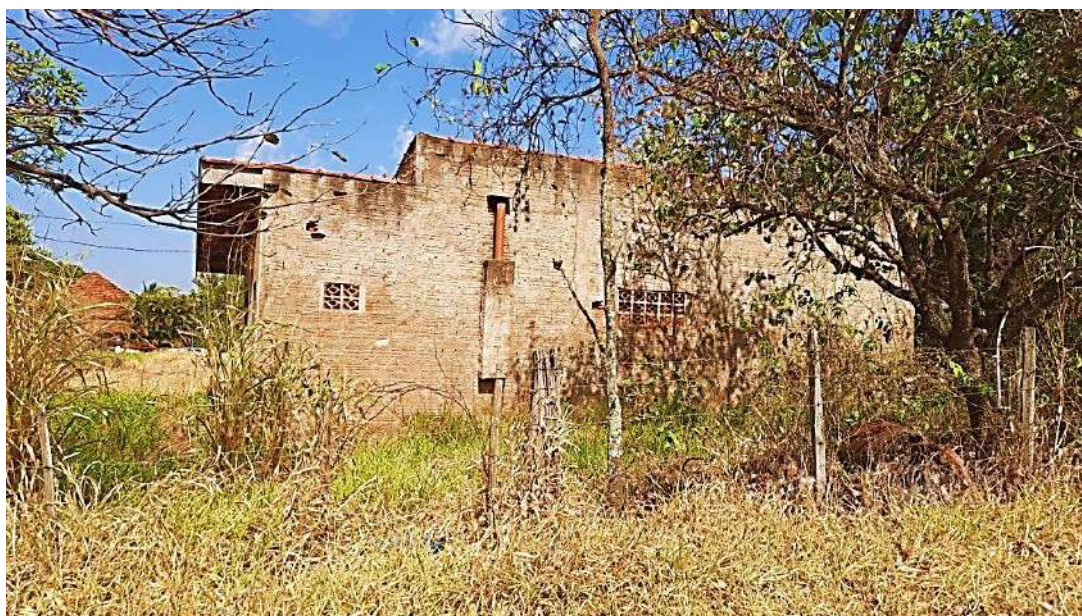


Foto 46. Mais abandono.



Foto 47. Mais abandono.



Foto 48. Mais abandono.



Foto 49. Mais abandono.



Foto 50. Mais abandono.



Foto 51. Mais abandono.



Foto 52. Equipe se preparando para regressar para a cidade.



Foto 53. Cercas sem manutenção.

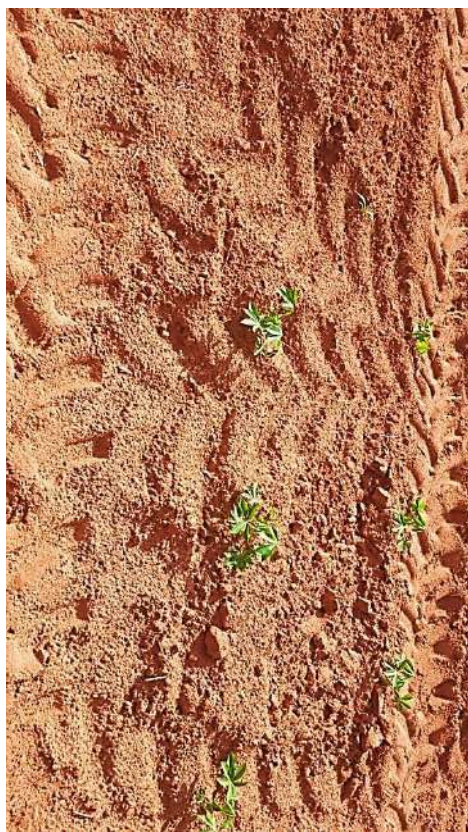


Foto 54. Aspectos de recém-semeadura.



Foto 55. Cercas sem manutenção.



Foto 56. Cercas sem manutenção.



Foto 57. Aspectos de recém-semeadura.



Foto 58. Implementos no tempo, preparo de solo.



Foto 59. Cercas de divisa.



Foto 60. Irrigação destruída.



Foto 61. Mais irrigação destruída.

XI. 2 DECLARAÇÕES



DECLARAÇÃO

Eu, **Cleiton Rogério Guintter de Santana**, casado, Corretor de Imóveis devidamente inscrito no **CRECI SP nº 220775-F**, com endereço na Rua Roberto Martins Marcos nº 191, no bairro Jardim Dona Eugênia na cidade de Lins/SP, declaro para os devidos fins comerciais e jurídicos, que tenho disponível para venda, uma **Fazenda em Getulina SP com 53 alqueires**, considerando suas características, dimensões, localização, infraestrutura disponível e valores praticados no mercado imobiliário da região, concluo que o valor de mercado estimado para a referida fazenda é de aproximadamente **R\$ 200.000,00 Duzentos mil reais** o Alqueire.

Lins, 25 de setembro de 2025

Cleiton Rogério Guintter de Santana
Creci SP 220775-F
Whats (14) 98102 0473



DECLARAÇÃO

Eu, **Cleiton Rogério Guintter de Santana**, casado, Corretor de Imóveis devidamente inscrito no **CRECI SP nº 220775-F**, com endereço na Rua Roberto Martins Marcos nº 191, no bairro Jardim Dona Eugênia na cidade de Lins/SP, declaro para os devidos fins comerciais e jurídicos, que tenho disponível para venda, um Sítio de 12 alqueires em Getulina SP, atualmente está em pasto, mas planta até 11 alqueires, tem 2 casas, Mangueira e um Córrego, considerando suas características, dimensões, localização, infraestrutura disponível e valores praticados no mercado imobiliário da região, o valor de mercado estimado para o referido sítio é de aproximadamente R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) o Alqueire.

Lins, 25 de setembro de 2025

Cleiton Rogério Guintter de Santana
Creci SP 220775-F
Whats (14) 98102 0473



DECLARAÇÃO

Eu, **Cleiton Guinter**, casado, Corretor de Imóveis devidamente inscrito no **CRECI SP nº 220775-F**, com endereço na Rua Roberto Martins Marcos nº 191, no bairro Jardim Dona Eugênia na cidade de Lins/SP, declaro para os devidos fins comerciais e jurídicos, que tenho disponível para venda, um **Sítio de 30 alqueires em Queiroz SP**. Está plantado 27 alqueires de cana, considerando suas características, dimensões, localização, infraestrutura disponível e valores praticados no mercado imobiliário da região, concluo que o **valor de mercado estimado** para o referido sítio é de aproximadamente **R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)** o alqueire.

Lins, 25 de setembro de 2025

Cleiton Rogério Guinter de Santana
Creci SP 220775-F
Whats (14) 98102 0473



DECLARAÇÃO

Eu, **Cleiton Rogério Guinte de Santana**, casado, Corretor de Imóveis devidamente inscrito no **CRECI SP nº 220775-F**, com endereço na Rua Roberto Martins Marcos nº 191, no bairro Jardim Dona Eugênia na cidade de Lins/SP, declaro para os devidos fins comerciais e jurídicos, que tenho disponível para venda, um **Sítio de 18 alqueires em Queiroz, SP**, está plantado até 14 alqueires de cana, considerando suas características, dimensões, localização, infraestrutura disponível e valores praticados no mercado imobiliário da região, concluo que o **valor de mercado estimado** para o referido sítio é de aproximadamente **R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) o Alqueire**.

Lins, 25 de setembro de 2025

Cleiton Rogério Guinte de Santana
Creci SP 220775-F
Whats (14) 98102 0473

**DECLARAÇÃO**

Eu, **SAMUEL PAIVA CIONI**, brasileiro, casado, corretor de imóveis com o CRECI 221653-F, com endereço na Rua Lacerda Franco nº 222 – Centro, CEP 16450-134, Getulina-SP; declaro para fins comerciais e jurídicos que o valor do alqueire de terra no município de Getulina, SP, está em torno de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o alqueire.

Segue a descrição e valor de uma propriedade.

Sítio de 22 alqueires em Macucos no município de Getulina, SP, plantado 19 de cana pedida, valor 180 por alqueires

Getulina 22 de setembro de 2025

CRECI-SP: 41158-J

Telefone/WhatsApp: (14) 99865-3224

E-mail: samuelcioni@creci.org.br

**DECLARAÇÃO**

Eu, **SAMUEL PAIVA CIONI**, brasileiro, casado, corretor de imóveis com o CRECI 221653-F, com endereço na Rua Lacerda Franco nº 222 – Centro, CEP 16450-134, Getulina-SP; declaro para fins comerciais e jurídicos que o valor do alqueire de terra no município de Getulina, SP, está em torno de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o alqueire.

Segue a descrição e valor de uma propriedade.

Fazenda de 73 alqueires região de Cafelândia, planta 66 alqueires, sede completa, 20 km do asfalto, estrada boa, preço 180.000,00 o alqueire, documentação ok

Getulina 22 de setembro de 2025

CRECI-SP: 41158-J

Telefone/WhatsApp: (14) 99865-3224

E-mail: samuelcioni@creci.org.br



DECLARAÇÃO

Eu, **SAMUEL PAIVA CIONI**, brasileiro, casado, corretor de imóveis com o CRECI 221653-F, com endereço na Rua Lacerda Franco nº 222 – Centro, CEP 16450-134, Getulina-SP; declaro para fins comerciais e jurídicos que o valor do alqueire de terra no município de Getulina, SP, está em torno de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o alqueire.

Segue a descrição e valor de uma propriedade.

Sítio 10alqueires Santa América, com uma sede boa, valor de 180.000,00 por alqueires

Getulina 22 de setembro de 2025

CRECI-SP: 41158-J

Telefone/WhatsApp: (14) 99865-3224

E-mail: samuelcioni@creci.org.br



DECLARAÇÃO

Eu, **SAMUEL PAIVA CIONI**, brasileiro, casado, corretor de imóveis com o CRECI 221653-F, com endereço na Rua Lacerda Franco nº 222 – Centro, CEP 16450-134, Getulina-SP; declaro para fins comerciais e jurídicos que o valor do alqueire de terra no município de Getulina, SP, está em torno de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) o alqueire.

Segue a descrição e valor de uma propriedade.

Fazenda em Lins, SP, com 177 alqueires

Está plantado 121 alqueires de cana, planta mais 8 alqueires.

Localizada a 5km de Lins, na BR153, Valor Pedido R\$200.000,00 o alqueire.

Getulina 22 de setembro de 2025



CRECI-SP: 41158-J

Telefone/WhatsApp: (14) 99865-3224

E-mail: samuelcioni@creci.org.br

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos

Perito Judicial

São José do Rio Preto, 16 de outubro de 2025.

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial

Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801

e-mail: capimverde@capimverde.com.br

DADOS PESSOAIS

- Brasileiro – nascido em 09-06-63
- Divorciado - 1 filha
- Natural de São Paulo – SP
- Documentos: Carteira Hab: Cat. C
- RG: 11.953.972-SP
- CPF: 044.237.218.30
- Doc. Prof.: CRMV 985/Z
- Jurado ABCZ 242

CURSOS

2002 - Pós Graduação em Exterior e Julgamentos de Bovinos das Raças Zebuínas (ABCZ/FAZU),

1997 - Encontro Nacional dos Confinadores e 5º Encontro Estadual do Novilho Precoce (UBERLÂNDIAMG),

1996 - Seminário Nacional: Revisão de Critérios de Julgamento e Seleção em Gado de Corte (ABCZUBERABA),

1994 - Piscicultura em Jaboticabal (UNESP-JABOTICABAL),

1994 - Intensivo de Julgamento das Raças Zebuínas (ABZ-UBERABA).

1993 - Manutenção e Operação de Máquinas e Implementos Agrícolas (CASA DA AGRICULTURA ADOLFO),

1993 - Encontro sobre Atividades Adm. Básicas (CATISJRP),

1992 - Prático de Inseminação Artificial em Bovinos (SEMBRABARRETOS),

1992 - Formulação e Utilização Racional de Suplementos Minerais para Ruminantes (UNESP JABOTICABAL),

1992 - Legislação Florestal e Utilização de Várzeas (CASA DA AGRICULTURA ADOLFO), Seminário e Cursos de Pecuária Leiteira na UNESP - JABOTICABAL/UEM MANNSA.

CONTATO

Rua Voluntários de São Paulo, 3066 - 5º andar, Conj. 506 - Centro. Cep: 15015-200 - São José do Rio Preto-SP.

E-mail: capimverde@capimverde.com.br

Telefones: (17) 3222-4555/(17) 99772-6801

Sylvio Eduardo Di Jacintho Santos – Perito Judicial

Rua Voluntários de São Paulo, 3066, 5º andar, conj. 506. Telefones: (17) 3222-4555/997726801
e-mail: capimverde@capimverde.com.br

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Superior Completo- Zootecnia
UNIVERSIDADE ESTADUAL DE
MARINGÁ.

Pós Graduação em Exterior
Julgamento de Zebuínos -
FAZU/ABCZ -2002 Pós-graduação
em Água e seus ambientes UEM
1999.

Graduando em Gestão em
Agronegócio – Fatec-2015-2017.

Mestrando no IBILCE UNESP Rio
Preto na Eng^a de Alimentos na área
de carne.

HISTÓRICO PROFISSIONAL

De Jan./1992 a Jan./1997 (60
meses) Zootecnista/Extencionista
Secretaria da Agricultura e
Abastecimento do Estado de São
Paulo.

De Mai/1990 a Dez/1991 (20
meses) Responsável Zootécnico
Zooquímica Ind.. Com. Produtos
Veterinários Ltda - Catanduva.

Desde 1/1990 (216 meses)
Consultor Técnico Capim Verde
Rural.

De Out./1989 a Mai/1990 (7 meses)
Administrador de Fazenda Pecuária
Damha.

AVANTTI

EXPERIÊNCIAS PROFISSIONAIS

Elaboração de projetos na área de
viabilidade econômica,
administração rural, pecuária de
corte, animais de elite, pastagem e
nutrição animal.

Jurado Efetivo de Raças Zebuínas,
desde 1996 até a presente data
(ABCZ 242).

Responsável Técnico da Di Jacintho
& Birolli (CAPIM VERDE Rural),
consultoria, desde 1989.

Nomeado Perito Judicial na Área
Agrária junto à 1ª Vara Cível desta
Comarca.

Proprietário da Fazenda Santa
Helena e Triunfo da Santa Helena
(Pecuária de Corte) no município de
Cumarú do Norte-PA.

Nomeado Perito Judicial na área
Agrária junto a 2ª Vara Cível da
Comarca de Mirassol-SP.

Coordenador Técnico da Cadeira da
Carne do Agronegócio da Acirp de
2005 até 2007.

Coordenador Geral do Núcleo da
Carne da Acirp de 2007 até 30 de
abril de 2010.

Diretor de Agronegócios da Acirp de
01 de maio de 2010 a dezembro de
2011.

Diretor Tesoureiro da Acirp de janeiro de 2012 - 2014.

Membro do COMDEMA (Conselho Municipal de Meio Ambiente) desde junho de 2013.

Delegado Regional para o meio Ambiente, eleito em 16-08-13.

Perito Ambiental.

Diretor 1º Secretário da Acirp, de 01 de maio de 2014 até a presente data. Produtor rural (Fazenda Triunfo da S. Helena) PA.

Sócio da filial J.C. Engenharia (gestão em ativos) desde janeiro de 2014.

Diretor Secretário do Rio Preto Esporte Clube desde março de 2015 até a presente data.

Acadêmico do curso de Gestão do Agronegócio, na FATEC desde março de 2015.

Membro da Congregação do Colegiado da FATEC (Centro Paula Souza), com nomeação desde 27-06-15 até 27-03-16.

Maçon desde 1.990, sendo neste período duas vezes venerável mestre de duas lojas e fundador da última, tendo chegado ao grau 33, que é grau máximo da Maçonaria.

Diretor do I.R.C.T. (Instituto Rio-pretense dos Cegos Trabalhadores por 20 anos, chegando a presidência no ano de 2001).

Curador da FULBEAS (Fundação Líbero Badaró de Assistência Social).

Rotaryano desde o ano de 2008, sendo membro do RC Alvorada até outubro/2015 e tomando posse no RC Palácio das águas em dezembro de 2015 até a presente data.

Eleito diretor 3º Tesoureiro, para assuntos de Bar e Restaurantes do Rio Preto Automóvel Clube em 26-03-2017, até a presente data.

Membro do COMTUR (Conselho Municipal de Turismo de Rio Preto) desde 2017.

Sócio proprietário da AVANTTI TURISMO RURAL, desde julho de 2017.

Guia de Turismo, formado pela Instituição CURSOS 24 HORAS, desde Junho de 2019.

Sócio proprietário da IPÊ Cultura e Turismo, desde agosto de 2019.

Sócio proprietário da ÊTIC@Rural, desde agosto de 2019 até janeiro de 2020.

Nomeado em 14 de janeiro de 2021, membro do Conselho Deliberativo do Rio Preto Automóvel Clube.

Profere palestras sobre Turismo Rural pelo país todo há mais de 05 anos.

Criador da 1ª Feira Fluvial do estado de São Paulo.

Instrutor SENAR – SP.

Segue algumas propriedades atendidas: Pousada Morada do Sol - Paulo de Faria- SP Mário Gameiro (17) 09115-8126; Sítio Duas Meninas - Araçatuba-SP Guilherme Cazerta (18) 99101-5441; Marina Grandes Lagos- Barbosa-SP Aray Pandin (17) 98202-1705; P.M. Mendonça-SP Alessandro Sec de Turismo do Município (implantação da 1ª Feira Fluvial) (17) 99204-8583; Faz. Vale das Águas- Valentim Gentil-SP Elizabete Baleiro (17) 99775-6958; Engenho Menino do Engenho- Cedral-SP Dr. João Pullice (16) 99104-2536.

AÇÕES NO TURISMO RURAL:

01) Palestras de sensibilização para a atividade;

02) Avaliação das propriedades interessadas no novo tipo de trabalho, onde se verifica aptidão, bem como recursos necessários para implantação;

03) Cursos de capacitação das propriedades rurais dispostas a ingressar no setor;

04) Elaboração de Plano de Negócio para a atividade;

05) Capacitação de mão de obra;

06) Formatação de custos de produtos e serviços;

07) Orientação na compra dos produtos, objetos, matéria prima e demais itens necessários para desenvolvimento da atividade;

08) Produção de banners para apresentação do produto para sua comercialização e

09) Demais necessidades pontuais que cada estabelecimento necessite.

NOTÍCIAS, TRABALHOS E INFORMAÇÕES

Avantti em Munhoz de Melo, no Paraná.

O sócio proprietário da Avantti Turismo Rural, Sylvio Di Jacintho, esteve nesta terça-feira (29) na cidade de Munhoz de Melo, no Paraná. Jacintho está planejando a implantação do turismo gastronômico e rural na cidade. Nesta terça ele se encontrou com o secretário de Agricultura da cidade, Rafner Mendes, com o diretor de

Cultura, Anderson Rodrigues e com Cultura, Esporte e Turismo, Fernando Casati. Eles conversaram sobre a implantação de rotas rurais de turismo na cidade. “A cidade e região possuem pontos fortíssimos para o turismo rural e gastronômico. A área de carne suína, com linguiças, salames, é muito forte. Tem produção grande também de palmito”, afirmou Jacintho que já fez um trabalho em Maringá há um tempo atrás. A cidade de Munhoz de Melo fica a poucos quilômetros de Maringá e recebe muitos turistas. Avanti em Itapagipe/MG

Na terça-feira (22) a reunião foi em Itapagipe/MG, com a agente de desenvolvimento do município, Rosimeire Lopes (foto) e com a secretária de Turismo, Grazielle Assunção. O sócio proprietário da Avanti, Sylvio Di Jacintho, traça algumas estratégias com o poder público local da cidade para reforçar o turismo. “A cidade é muito rica culturalmente, tem muita água, peixe e um grande potencial. Existe a necessidade de fixação da mão de obra no campo e vamos buscar a valorização do produtor rural, o turismo caipira”, afirmou Jacintho que deve fazer outras reuniões na

o secretário de prefeitura da cidade e também com produtores.

Novas rotas e projetos em Iturama/MG

O sócio proprietário da Avanti Turismo Rural, Sylvio Di Jacintho, se reuniu nesta segunda-feira (21) com o secretário de Turismo de Iturama/MG, José Lúcio Neto. Na reunião, eles falaram sobre a implantação de projetos de turismo rural na cidade, inclusive impulsionar o turismo náutico, que é o forte da região. Lúcio Neto quer valorizar a gastronomia mineira e os produtos locais. “Estamos cercados por grandes cidades que sempre buscam aqui produtos e também apreciam muito a nossa culinária. Estamos estudando colocar em prática algumas ações para alavancar ainda mais nossa cidade”, afirmou o secretário que espera a pandemia dar uma trégua para poder iniciar essas ações. Jacintho comenta que o trabalho tem sido feito agora para colher frutos no final do ano. “Acreditamos que daqui uns meses boa parte da população estará vacinada e os casos diminuindo”. Aí sim poderemos fazer os passeios, ainda

com bastante segurança e respeitando os protocolos sanitários. Mas precisamos

Rota da Cachaça

A Avantti Turismo Rural está organizando sua nova Rota da Cachaça na região de Rio Preto. A coluna apurou que estão sendo estudadas novas paradas nas cidades de Polini, Cedral, Potirendaba e Ibirá. O roteiro inclui visita às plantações de cana, ao processo de destilação e degustação. Antes da pandemia, a Avantti tinha agendado 11 passeios das suas rotas e precisou cancelá-los. Devido à crise pela qual o setor passa, a empresa acumula pelo menos R\$ 100 mil de prejuízo em passeio e R\$150 mil de consultoria. Agora, a agência tem sido procurada por municípios como Araçatuba para negociar novas rotas.

trabalhar agora para colher daqui uns meses".