

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PORTO FELIZ****FORO DE PORTO FELIZ****2ª VARA**

Avenida José Maurino, 252, Centro - CEP 18540-000, Fone: (15)

3262-2978, Porto Feliz-SP - E-mail: portofeliz2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **1001097-26.2024.8.26.0471**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Exequente: **Empreendimento Residencial Olivio Barbosa Spe Ltda**
Executado: **Luciano Henrique Anastacio da Silva**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Richard Daniel Castro (26347)**

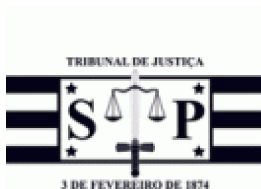
AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO:

Aos 07 dias do mês de Julho do ano de 2026 nesta cidade e comarca de Porto Feliz, procedi a **CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** ABAIXO DESCRITO, A SABER:

01 (UM) imóvel matriculado sob nº 58.887, situado na rua José Antonio Giacomeli, nº 192, Residencial Olívio Barbosa, Porto Feliz, área do terreno 150,50 m², área construída 100,00 m², conforme cadastro de IPTU DA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PORTO FELIZ juntado aos autos; o imóvel na parte externa não possui acabamento, contendo uma lavanderia nos fundos, coberta com madeira e telha, medindo aproximadamente 6,7 x 1,7 m; casa contendo cozinha com acabamento piso e azulejo, balcão e pia, porta e janela de alumínio, medindo aproximadamente 3,9 x 2,9 m; sala com piso, porta e janela em alumínio, medindo aproximadamente 2,8 x 5,0 m; corredor de acesso aos quartos e banheiro com piso medindo aproximadamente 6,8 x 0,87 m; quarto com piso, sem porta, janela de alumínio, medindo aproximadamente 3,0 x 3,5 m; banheiro com acabamento no Box piso e azulejo, medindo aproximadamente 1,4 x 2,9 m; quarto com suíte, dormitório com piso, janela de alumínio medindo aproximadamente 3,5 x 4,0 m e banheiro não montado, sem acabamento e demais acessórios (piso, vaso sanitário e chuveiro) medindo aproximadamente 1,4 x 2,9 m; construção do imóvel em alvenaria; teto da casa em laje, casa murada, muro e portão altos, imóvel em regular estado de conservação. Localização no Bairro Olívio Barbosa na cidade de Porto Feliz, cuja rua do imóvel possui calçada e asfalto, iluminação pública e saneamento básico, distante aproximadamente do centro da cidade (Praça da Matriz, rua José Sacramento e Silva) 3,5 km em linha reta (Google maps), **bem avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**.

E, para constar lavrei o presente auto.

/Justiça Gratuita471.2026/003316-0Porto Feliz, 08 de julho de 2026.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PORTO FELIZ

FORO DE PORTO FELIZ

2ª VARA

Avenida José Maurino, 252, Centro - CEP 18540-000, Fone: (15)
3262-2978, Porto Feliz-SP - E-mail: portofeliz2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min















fls. 223













fls. 229





























Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Richard Daniel Castro, liberado nos autos em 24/07/2026 às 12:34 .

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001097-26.2024.8.26.0471 e código vb4GetPp.



192

fls. 252



