

GERAL

de Marília - (S P)

Matricula

Ficha

= 23.767 =

= 1 =

Marília, 21 de outubro de 1988

Distrito

= Marília =

Município

= Marília =

Imóvel: Um APARTAMENTO sob nº 11, situado no 1º andar ou pavimento do Bloco II, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMARES, sito na Rua Palmares nº 296, nesta cidade, ao qual cabe uma fração ideal do terreno, correspondente a 1.5625% do seu todo, tendo área útil de 70,17, área comum de 4,98 metros quadrados e área total de 75,15 metros quadrados; ao qual cabe o direito de uso de uma vaga de estacionamento descoberto e sem uso de manobrista.-

Cadastrado na P.M.M. sob nº 8470032.-

Proprietária: JAÚ SA CONSTRUTORA E INCORPORADORA., com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.738, 1º ao 7º andares, inscrita no cgc(mf) sob nº 61.156.741/0001-50.-

Registro Anterior: R.5/22.002 de 12.07.88 e R.6/22.002 de 15.08.88 (Especificação).-

O Escrevente: *Paulo César Flauzino* (Paulo César Flauzino).-

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

R.1/23.767 Data: 21 de outubro de 1.988.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 16 de Setembro de 1.988, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 251, Fls. 05, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel a OSWALDO BETINI - comerciante, portador do RG nº 4.696.551-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes a lei nº 6.515/77, com EUNICE RODRIGUES BETINI, do lar, portadora do RG nº 5.039.440-SP, e inscritos no CPF(MF) sob nº 250.191.988-20 (em conjunto), // - ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Santo Antonio nº 1.552; por Cz\$300.000,00.- Certidão Negativa de Débito CND-IAPAS, protocolo nº 158937, série "B", declarada na escritura.-

Declaração de quitação para com o condomínio, constante da escritura.-

O Escrevente: *Paulo César Flauzino* (Paulo César Flauzino).-

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

R.2/23.767 Data: 21 de outubro de 1.988.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 16 de Setembro de 1.988, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 251, Fls. 08, os // - proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a GILBERTO AMORIN, do comércio, portador do RG nº 11.657.705-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77 com ALMECINDA JOSÉ AMORIM, do lar, inscritos no CPF(MF) sob -

Matrícula

= 23.767 =

Ficha

= 1 =

verso

nº 043.852.648-13 (em conjunto), ele brasileiro e ela portuguesa, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel-José Pedro nº 197; por Cz\$300.000,00.-

O Escrevente: *Paulo César Flauzino* (Paulo César Flauzino).-

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

R.3/23.767

data: 02 de janeiro de 1.990.

Por Escritura de Doação Pura e Simples, lavrada em 13 de dezembro de 1989, no 3º Cartório de Notas desta cidade, Livro 280, fls. 17, os proprietários GILBERTO AMORIM e sua mulher ALMECINDA JOSÉ AMORIM (já qualificados), doaram o imóvel a MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES, portuguesa, divorciada, do lar, com permanência legalizada no País, conforme Passaporte nº 4812-81, expedido pelo Consulado Geral de Portugal em Paris, em 06 de março de 1981, com estada válida até 10-03-1990, de acordo com o disposto no artº 65, do Dec.86715/81, firmado pelo Delegado Chefe da DPF-Superintendência Regional-SP-MAF em 08-12-1989, inscrita no CPF (MF) número 145.698.898-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miguel José Pedro nº 197, NCZ\$2.340,23, o valor da doação. Declaração de Quitação para com o Condomínio, constante da escritura.-

O Escrevente:- *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo).-

O Oficial:- *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

R.4/23.767

Data: 02 de Dezembro de 2.002.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 13 de Novembro de 2.002, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 507, fls. 51/52, a proprietária, Maria da Conceição Gomes, já qualificada, vendeu o imóvel à.....

1º) **VERONICA BERTONCINI DE MORAES FRANCO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG. nº 34.061.869-3-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 324.566.918-65, **na proporção de 1/2 (metade)** e,

2º) **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, menor púbere com 16 anos de idade, estudante, portador do RG. nº 34.562.446-4-SSP-SP e inscrito no CPF (MF) nº 004.743.028-14 (dependente de seu pai), assistido pelos seus pais Valter Olivier de Moraes Franco e Roseli Aparecida Bertoncini de Moraes Franco, residentes e domiciliados na cidade de Campos Novos Paulista-SP, na Rua Presidente Castello Branco nº 355; **na proporção de 1/2 (metade)**; pelo preço de R\$9.700,00. Declaração de quitação para com o condomínio, constante da escritura.

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 23.767 =Ficha
= 2 =

Marília, 26 de agosto de 2016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/23.767

Data: 26 de agosto de 2016.

Prenotação nº 221.085 - em 22/08/2016.

Conforme Mandado, expedido aos 15 de julho de 2016, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Palmital-SP, extraído dos autos da ação Civil Pública - Improbidade Administrativa (Processo Digital nº 1001184-34.2016.8.26.0415), movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de Veronica Bertoncini de Moraes Franco. Vide Registro nº 9.658, Livro 09, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral. Documento arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/23.767

Data: 04 de novembro de 2016.

Prenotação nº 222.448 - em 21/10/2016.

Conforme Certidão, expedida aos 20 de outubro de 2016, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível de Marília-SP, arquivada, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 1008108-80.2016), movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMARES** contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO e VERONICA BERTONCINI DE MORAES FRANCO**, para a cobrança da dívida de R\$6.029,87, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Veronica Bertoncini de Moraes Franco.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.7/23.767

Data: 27 de julho de 2022.

Prenotação nº 272.798 a 14/07/2022.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202207.1314.02244873-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13 de julho de 2022, extraído dos autos do Processo nº 10032799520208260415, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - 1º Ofício Judicial de Palmital-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de VERONICA BERTONCINI DE MORAES FRANCO, CPF (MF) nº 324.566.918-65. Uma via do referido documento ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº 10.143,

Matrícula

= 23.767 =

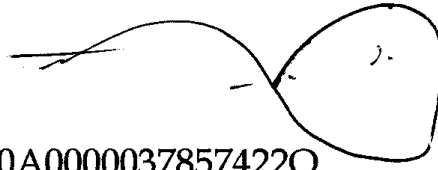
Ficha

= 2 =

VERSO

Livro 10, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000037857422O

Av.8/23.767

Data: 27 de março de 2.025.

Prenotação nº 300.604 a 19/03/2.025.

Conforme Certidão, expedida aos 19 de março de 2.025, pela Escrivã Diretora do 2º Ofício Judicial de Palmital-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 0000452-60.2022.8.26.0415), movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ/MF nº 01.468.760/0001-90** contra **VERONICA BERTONCINI DE MORAES FRANCO - CPF/MF nº 324.566.918-65**, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente a Veronica Bertoncini de Moraes Franco, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R\$34.079,84.

O Escrevente Substituto:



(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913E10A0000044363725O

Av.9/23.767

Data: 07 de julho de 2.026.

Prenotação nº 314.912 a 02/07/2.026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17501-510.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000048420926K

Av.10/23.767

Data: 07 de julho de 2.026.

Prenotação nº 314.912 a 02/07/2.026.

Conforme Certidão, expedida aos 02 de julho de 2.026, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial de Palmital-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00001774820218260415), movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ/MF nº 01.468.760/0001-90** contra

- continua na ficha n.º 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

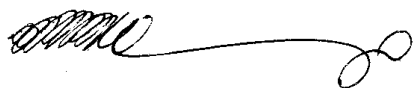
Matricula
= 23.767 =Ficha
= 3 =

Marília, 07 de julho de 2.0 26.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

VERONICA BERTONCINI DE MORAES FRANCO - CPF/MF nº 324.566.918-65, e VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO (Terceiro) - CPF/MF nº 004.743.028-14, o imóvel foi PENHORADO, e depositado em mãos da executada. Valor da execução R\$70.816,88. Data do auto ou termo; 14 de abril de 2.026.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000484210261

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital