

MATRÍCULA

47.882

FOLHA

01

Bauru, 17 de novembro de 1989.

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO, sob nº 12, da quadra nº 33, do loteamento denominado "JARDIM ALTO BAURU", situado à Rua 15, quarteirão 2, lado ímpar, distante 25,00 metros da esquina da Rua 12, nesta cidade, 1º subdistrito, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua 15, de um lado com o lote 11, de outro com o lote 13 e 14 e nos fundos com a Colonizadora Paraná Mato Grosso. PMB:- 3/3340/012-7.

PROPRIETÁRIOS:- Dr. WASHINGTON DE PAULA PEREIRA, advogado, portador do RG nº 3.908.099 SSP/SP., e sua mulher, CARMELLA ZANIN PAULA PEREIRA, professora primária, portadora do RG. nº 4.795.382 SSP/SP., brasileiros, casados - no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 inscritos no CPF/MF sob nº 505.096.918/20, residentes e domiciliados em Penápolis-SP., na rua Ramalho Franco, 277. T.A. nº 25.843, deste Cartório.

A escrevente designada, *gghicente* sai.

R.1/47.882, em 17 de novembro de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 18 de abril de 1.985, nas notas do 2º Cartório de Bauru, Dr. WANDERLEY JOSE FRANCISCO, advogado, portador do RG. nº 7.724.807 SSP/SP e do CPF/MF nº 012.609.608/20, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com Drª ANA MARIA FERREIRA FRANCISCO, advogada, portadora do RG. nº 2.372.155-SSP/SP e do CPF/MF nº 029.784.078/91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Fidelis, nº 7-61, adquiriu aos proprietários acima nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 350.000 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada, *gghicente* Emols.Ncz\$ 18,00; Est.Ncz\$ 4,86; Apos.Ncz\$ 3,60; Rec.nº009473. sai.

R.2/47.882, em 16 de junho de 1.994.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 21 de agosto de 1.992, nas notas do 2º Cartório de Bauru, ENIO SERGIO PINTO TOASSA, supervisor de vendas, RGNº11.225.349-SSP/SP., CPFNº015.629.288-21, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Fatima Isabel de Andrade Toassa, do lar, RGNº12.175.669-SSP/SP., brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dr. Paulo Valle, nº 2-64, adquiriu à WANDERLEY JOSÉ FRANCISCO e sua mulher ANA MARIA FERREIRA FRANCISCO, já qualificados, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Joaquim Fidelis, nº7-76 pelo preço de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada, *marcia* segue verso

MATRÍCULA

47.882

FOLHA

01

verso

Emols: CR\$ 39.970,00; Est: CR\$ 10.791,90; Apos: CR\$ 7.994,00; Rec.33984.
MNGH/R (Mic. 127250)

Av.3/47.882, em 20 de maio de 2011.

Por requerimento datado de 2/5/2011, subscrito por Valner Sorrilha de Marchi (representante legal do Banco Bradesco S/A), acompanhado pela certidão expedida pelo Distribuidor Cível da comarca de Bauru, em 19/4/2011, subscrita por Roberval Moraes do Carmo, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 615-A do Código de Processo Civil, para consignar que **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, **ajuizou** ação de execução de título extrajudicial (processo 071.01.2011.014737-0) - distribuída em 19/4/2011 para a 2ª Vara Cível desta comarca -, contra **FATO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA.**, CNPJ 59.770.438/0001-00, **ENIO SERGIO PINTO TOASSA**, CPF 015.629.288-21, e **FÁTIMA IZABEL DE ANDRADE TOASSA**, CPF 101.149.908-83. Valor da causa: R\$147.908,15 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e oito reais e quinze centavos)

A escrevente autorizada, *[assinatura]*

Emols. R\$ 10,91; Est. R\$ 3,10; Apos. R\$ 2,30; RC. R\$ 0,57; TJ. R\$ 0,57.
protocolo/microfilme 248.210, de 12/5/2011.
dms/gs.

Av.4/47.882, em 14 de maio de 2019.

Por certidão expedida em 8/5/2019, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Karina Pazian Liranco Andrade (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000264797, extraída dos autos da ação de execução civil nº 0014737-0920118260071, tendo como exequente Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e executados Fato Distribuidora de Produtos Automotivos Ltda. - ME, CNPJ 59.770.438/0001-00, Enio Sergio Pinto Toassa, CPF 015.629.288-21, e Fatima Izabel de Andrade Toassa, CPF 101.149.908-83, foi determinada, em 8/8/2011, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeados, como depositários, os executados, Enio Sergio Pinto Toassa e Fátima Izabel de Andrade. Valor da causa: R\$383.206,90.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, *[assinatura]*

Emols. R\$275,22; Apo. R\$78,22; Apo. R\$53,54; R.C. R\$14,49; T.J. R\$18,89;
ISS. R\$5,50; M.P. R\$13,21. Selo digital nº 1115343210000000055019013.
gs Protocolo/microfilme 334.404, de 8/5/2019.

Continua na ficha nº 02

MATRÍCULA

47.882

FOLHA

02

CNM: 111534.2.0047882-49

Bauru, 15 de Julho de 2025

Av.5/47.882, em 15 de julho de 2025.

Por certidão expedida em 11/7/2025, pela 4ª Vara Cível de Jaú, SP, emitida por Sergio Roberto D Alpino, com protocolo de penhora online sob o nº PH000577000, extraída dos autos da ação de execução civil nº 0000583-54.2020.8.26.0302, tendo como exequente: DI Capo - Atividades Financeiras Ltda., CNPJ 34.994.049/0001-29 e executados: Rafael Soares de Freitas, CPF 307.869.288-40; Enio Sergio Pinto Toassa, CPF 015.629.288-21, e Fatima Izabel de Andrade Toassa, CPF 101.149.908-83, foi determinada, em 7/7/2025, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Enio Sergio Pinto Toassa. Valor da causa: R\$132.643,26.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$222,31; Est. R\$63,18; Sec.Faz. R\$43,24; RC. R\$11,70; TJ. R\$15,26; ISS. R\$4,45; MP. R\$10,67. Selo digital nº 111534331000000074035725L.
Protocolo/microfilme 413.059 de 14/7/2025 - famg.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital