

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TATUÍ****FORO DE TATUÍ****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatui-SP - E-mail: tatuifaz@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1504142-75.2022.8.26.0624**
Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente: **Prefeitura Municipal de Tatuí**
Executado: **Roberto Galbraith Haddad (Espolio De:)**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Marcos Aparecido Bueno (24373)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2024/005782-0 dirigi-me ao endereço: Rua Antonio Onofre de Moura, lote 02 da quadra 18, Jardim Gramado, Tatuí, e aí sendo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel penhorado, descrito na matrícula 15.112 do CRI de Tatuí, conforme auto em seguida lavrado.

O referido é verdade e dou fé.

Tatui, 19 de março de 2024.

Número de Cotas: 01 - R\$ 106,08 (mapa - P.M. Tatuí)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TATUÍ****FORO DE TATUÍ****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatuifaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**PODER JUDICIÁRIO****São Paulo****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dezoito dias do mês de março ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Tatuí, Rua Antonio Onofre de Moura, lote 02 da quadra 18, Jardim Gramado, município de Tatuí, em cumprimento ao mandado nº 624.2024/0005782-0 do(a) MM. Juiz(a) de Direito do(a) SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Tatuí, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, Processo nº 1504142-75.2022.8.26.0624, que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI** move a **ROBERTO GALBRAITH HADDAD (ESPOLIO DE:)**, e observadas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel penhorado por Termo, a seguir descrito:

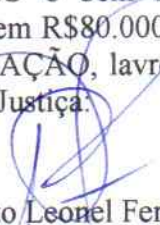
- Imóvel: Um lote de terreno sob nº 02 da quadra 18, com frente para a rua 20, no Jardim Gramados, nesta cidade de Tatuí, com a área de 993,62 metros quadrados. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí sob o nº de matrícula 15.112, o qual **AVALIO** em R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais).

FEITA A AVALIAÇÃO do bem imóvel penhorado em seguida lavrei o presente auto, que lido e achado conforme segue assinado digitalmente.

Marcos Aparecido Bueno
Oficial de Justiça
Matrícula 810.343-8

AUTOS Nº 1504142-75.2022.8.26.0624 - S.A.F. DE TATUI
AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos sete dias do Mês de Fevereiro de Dois Mil e Vinte Seis, à Rua Antônio Onofre de Moura(esquina com a Rua Julio Rodrigues Serrão), Jardim Gramados, cidade de Tatui onde, em diligência me encontrava, Eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado junto, expedido na Ação de Execução Fiscal que a PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI move a ROBERTO GALBRAITH HADDAD(espólio de), pela qual, PROCEDI À CONSTATAÇÃO sobre bem imóvel de propriedade da executada, a seguir descrito: Um lote de terreno sob nº 02 da quadra 18, com frente para Rua 20, no Jardim Gramados, nesta cidade de Tatui, com as seguintes características e confrontações: mede onze metros em linha reta, de frente para a Rua 20, doze metros e 23 centímetros em linha curva na confluência das ruas 20 e 10, quarenta e dois metros de frente para a Rua em linha reta: cinquenta e um metros da frente aos fundos, de um lado onde confronta com o lote 04 e pelos fundos mede vinte metros de largura, confrontando-se com o lote 01, encerrando uma área de 993,62 metros quadrados. Imóvel objeto da Matrícula nº 15.112, Livro 02 do CRI de Tatui. FEITO A CONSTATAÇÃO, AVALIO o bem imóvel acima descrito, AVALIO conforme valor de mercado, em R\$80.000,00(Oitenta Mil Reais). FEITO A CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO, lavrei o presente Auto, que vai devidamente assinado. O Oficial de Justiça.


José Renato Leonel Ferreira
Oficial de Justiça