

CNM n° 119784/2.0014417-95

MATRÍCULA

14.417

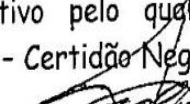
FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROPRIETÁRIA: San Francisco Empreendimentos Imobiliários e Turísticos S/C Ltda., com sede à rua Rui Barbosa, n. 249, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 54.703.467/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR: R-5/M-10199, de 12/03/1.997, deste Serviço Registral.
Palmital, 25 de maio de 2.004. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins).

R-1-14.417. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: San Francisco Empreendimentos Imobiliários e Turísticos S/C Ltda., com sede à rua Rui Barbosa, n. 249, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 54.703.467/0001-27. ADQUIRENTE: José Bento de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, domiciliado na Fazenda São João, situado no lugar denominado Bairro Água da Corredeira, neste município, portador do RG/SP n. 19.782.555-2 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.173.888/87. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11/05/2.004, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 123, Fls. 369/370. VALOR (Em 28/03/1.984): Cr\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). Valor básico para a cobrança do IPTU/ITBI: R\$1.782,95. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. OBS.: Do título constou que a transmitente declarou que tem por objetivo a exploração exclusiva das atividades seguintes: venda e compra de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda, motivo pelo qual deixou de apresentar a Certidão da Receita Federal, bem como a CND - Certidão Negativa de Débitos do INSS. Palmital, 25 de maio de 2.004. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$130,25.

AV-2-14417. EDIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 06/12/2.004, e certidão municipal, que ficam arquivadas, no imóvel constante desta matrícula, foi construída uma casa de tijolos, coberta com telhas, com frente

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

WYSE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO HENRIQUE DE SOUZA, liberado nos autos em 23/10/2026 às 09:34.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.trf2.jus.br/pastadigital/pgr/arquivado/0005720-57.2006.8.26.0415>, informe o processo 0005720-57.2006.8.26.0415 e código RbF6zc0z.

CNM nº 119784.2.0014417-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

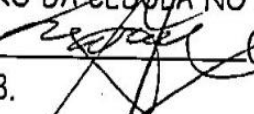
FOLHA

VERSO

14.417

para a rua Pio XII, durante o ano de 1.993, com uma área de 63,00 m2., que recebeu o n. 153, a qual foi ampliada durante o ano de 2.002, em uma área de 7,40 m2., totalizando 70,40 m2. Apresentada a CND do INSS, sob n. 005872004-21027080, expedida em 03/12/2.004, por via Internet, confirmada em 06/12/2004, que fica arquivada sob n. 42/2.004, neste Serviço Registral. VALOR: a) Atribuído pela Prefeitura Municipal, para cobrança do IPTU: R\$5.098,92; b) De construção divulgado pelo SindusCon-SP: R\$61.861,88. Palmital, 23 de dezembro de 2.004. O Substituto do Oficial  (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$179,62.

R-3-14.417. TÍTULO: Hipoteca EMITENTE: José Bento de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, domiciliado à Rua Olegário Torres Galvão, 259, Parque Residencial Afonso Negrão, nesta cidade, portador do RG n. 19.782.555 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.173.888-87. FINANCIADOR: Banco Nossa Caixa S.A., agência desta cidade, inscrito no CNPJ/MF n. 43.073.394/0145-02. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 151967-1, emitida nesta cidade, em 17/01/2005. VALOR DO CRÉDITO: R\$19.360,00, a ser pago até 17/10/2005, nesta cidade, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 28.252. Palmital, 24 de janeiro de 2005. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$133,38.

R-4-14.417. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: José Bento de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, domiciliado à Rua Olegário Torres Galvão, 259, Parque Residencial Afonso Negrão, nesta cidade, portador do RG n. 19.782.555 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.173.888-87. FINANCIADOR: Banco Nossa Caixa S.A.; agência desta cidade, inscrito no CNPJ/MF n. 43.073.394/0145-02. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 153009-7, emitida nesta cidade, em 11/03/2005. VALOR DO CRÉDITO: R\$16.100,00, a ser pago até 11/01/2006, nesta cidade, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 28.390. Palmital, 13 de abril de 2005. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$133,38.

AV-5-14.417. PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VENCIMENTO. Conforme aditivo firmado nesta cidade, em 21/06/2005, que fica arquivado, as partes re-ratificaram a
(continua na folha 2)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM nº 119784.2.0014417-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.417

FOLHA

2

cédula que deu origem ao registro n. 3 retro, para constar que o prazo final para pagamento da dívida ficou prorrogado para 17/11/2005. Palmital, 13 de julho de 2005.
O Oficial, [Assinatura] (Antônio Baptista Martins),
Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$34,34.

R-6-14417. TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: José Bento de Oliveira, brasileiro, domiciliado na rua Olegário Torres Galvão n. 259, Parque Residencial Afonso Negrão, nesta cidade, portador do RG/SP n. 19.782.555 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.173.888-87. CREDOR: Banco Nossa Caixa S.A., com sede na rua XV de Novembro n. 111, centro, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob n. 43.073.394/0001-10. FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 21/07/2.008, por Marcos Alexandre Conceição, Escrivão Diretor do 2º Ofício Judicial local, dos autos de "Ação de Execução de Título" (Feito n. 415.01.2006.003113-6/000000-000, ordem n. 664/2006), que o credor move contra o devedor. VALOR DA DÍVIDA: a) Em 11/07/2.006 - R\$20.091,06 (vinte mil, noventa e um reais e seis centavos); b) Nesta data, corrigido pela UFESP: R\$21.461,23. PENHORA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do devedor. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. André Luiz Damasceno Castro Leite, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial local, e o depositário, o próprio devedor, Sr. José Bento de Oliveira, retro qualificado. OBS.: A ação se refere à execução de dívida de hipoteca cédular. Palmital, 26 de setembro de 2.008. O Oficial, [Assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$111,99 D-318/2008.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

CNM nº 119784.2.0014417-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

14.417

FOLHA

2

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na folha nº 3)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM nº 119784.2.0014417-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
14.417

FICHA
3

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 119784.2.0014417-95

AV.07 – Em 19 de janeiro de 2026. (Prenotação nº 178411, de 05/01/2026)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 04 de janeiro de 2026, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0005720-57.2006.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000600413), movida pelo **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra **JOSÉ BENTO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 709.173.888-87, **MARIA LEOPOLDINA BENTO DE OLIVEIRA BELOTTO**, CPF/MF nº 137.304.078-56 e **FABIANA CRISTINA BENTO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 253.916.918-00, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **JOSÉ BENTO DE OLIVEIRA**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$22.020,74, tendo sido nomeado como depositário **JOSÉ BENTO DE OLIVEIRA**. Selo Digital nº 1197843317V2TM0RWDBNV626T - CNM: 119784.2.0014417-95.

RZF/MN/JESC

Bruna Amaro Luiz Ribeiro
OFICIAL SUBSTITUTA

Rodrigo Olive Monteiro - Oficial

CERTIDÃO

RODRIGO OLIVA MONTEIRO, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA E DOU FE, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a conta da data de sua emissão. Último ato: AV. 07

PALMITAL, 22 DE JANEIRO DE 2026

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLEMENTOS CONSTAM DO RECIBO

Protocolo nº 178411- Valor da certidão: 74,21
 Emitida às 14:02:41 - Guia nº 004/2026
 VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
 Para efeitos exclusivamente Notariais
 (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)
 SELO: 1197843317V2TM0RWDBNV626T



www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO HENRIQUE DE SOUZA, liberado nos autos em 23/01/2026 às 09:34. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pafronte_documento.do, informe o processo 0005720-57.2006.8.26.0415 e código RbF6zocz.