

MATRÍCULA

2.673

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

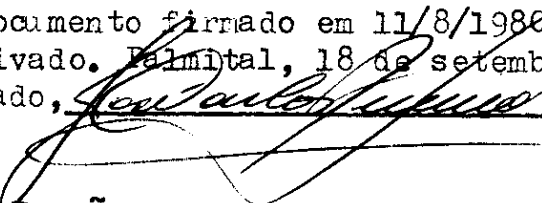
D-62 a 64/78

Em./\$92,50 - RA/159

RA/5861
DA9-50/92
Em./\$9,25

IMÓVEL: 55,66 ha., de terras, contendo casa de tábuas, coberta com telhas, situado na Água do Macaquinho, na Fazenda Jacutinga, do distrito de Campos Novos Paulista, dividindo e confrontando pela cabeceira com Ataíde Pereira, de um lado com Waldemar Teodoro Sobrinho, de outro lado com Francisco Florencio Dias, e pelos fundos com a Água do Macaco. Cadastrado no INCRA sob nº 627.038.000.264, área 98,4, módulo 34,9, nº de módulos 2,82 e fração mínima de parcelamento 25,00. - PROPRIETÁRIOS: Eduardo Francisco da Silva, brasileiro, casado domiciliado no município de Campos Novos Paulista, e Espólio de João Silvério de Souza, ou João Severo de Souza. - REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 7.914, 7.926, 12.743 do 1º Reg. de Assis e 14.992 e 16.238 deste Registro. - A Eduardo Francisco da Silva, pertence 50,60 ha., de terras (Transcs.14.992 e 16.238); e ao Espólio de João Silvério de Souza, que também assinava João Severo de Souza, a legítima de Cr\$202,40, sobre a avaliação de Cr\$2.226,40 no imóvel. Palmital, 4 de julho de 1.978. O oficial maior,  (Antônio Baptista Martins).

R-1-2.673. EMITENTES: Eduardo Francisco da Silva, produtor rural, e sua mulher Izaura Maria da Silva, doméstica, brasileiros, domiciliados no município de Campos Novos Paulista, CIC nº 144.608.588-00. FINANCIADORA: Caixa Economica do Estado de São Paulo S.A., e com Agência em Campos Novos Paulista, CGC nº 43.073.394/364-92. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, emitida em 27/11/1977, em Campos Novos Paulista. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$18.500,00, a ser pago até 20/7 1980, em Campos Novos Paulista, com os juros de 15% ao ano. - (ÁREA HIPOTECADA: 12,65 ha., de terras). Palmital, 4 de julho de 1.978. O oficial maior,  (Antônio Baptista Martins).

AV-2-2.673. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 1, supra, fica cancelada em virtude de liquidação da dívida, conforme documento firmado em 11/8/1980, pelo financiador, que fica arquivado. Palmital, 18 de setembro de 1980. O escrevente autorizado,  (José Carlos Ferreira).

R-3-2.673. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Eduardo Francisco da Silva e sua mulher Izaura Maria da Silva, brasileiros, - agricultores, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no município de Campos Novos Paulista. (continua no verso)

MATRÍCULA

2.673

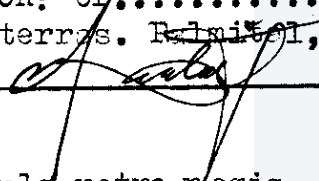
FOLHA

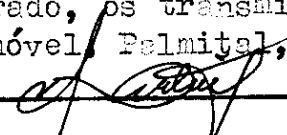
1

VERSO

Em./sls: \$2.025,00

Em./sls: \$2.025,00

pio de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no - -
CPF/MF nº 144.608.588/00. ADQUIRENTES: Antenor Francisco da -
Silva, CPF/MF nº 362.807.473/91, casado sob o regime de comu-
nhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Nair Ivone da-
Silva; Waldomiro Adriano da Silva, CPF/MF nº 711.282.988/72, -
casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº -
6.515/77, com Valdeci Moraes da Silva; Juracy Adriano Araújo,
CPF/MF nº 283.263.699/34, casada sob o regime de comunhão de
bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com João Kilton Araújo; --
Arnaldo Adriano da Silva, inscrito no CPF/MF nº
559.220.588/00, casado sob o regime de comunhão de bens e an-
terior à Lei nº 6.515/77, com Fátima Aparecida da Silva; Dir-
ceu Francisco da Silva, CPF/MF nº 042.753.008/31, casado --
sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº - - -
6.515/77, com Maria do Carmo Palharino da Silva; Dorival Fran-
cisco da Silva, CPF/MF nº 03.590.048/48, casado sob o regime
de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Cleusa
Fernandes da Silva; Ivone Maria Silva Souza Campos, CPF/MF nº
033.020.858/69, casada sob o regime de comunhão de bens e an-
terior à Lei nº 6.515/77, com Jorge de Souza Campos; Maria das
Dores da Silva e Cleusa Maria da Silva, solteiras, maiores, -
CPF/MF nº 144.608.588/00, por dependência; todos brasileiros,
proprietários, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no municí-
pio de Campos Novos Paulista, desta comarca. FORMA DO TÍ-
TULO: Escritura de 26/9/1.981, lavrada no 1º Cartório de Marí-
lia, deste Estado, Livro 657, Fls. 66/7. VALOR: Cr.....
\$240.000,00. ÁREA TRANSMITIDA: 37,95 ha. de terras. Palmital,
29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, 
(Antonio Baptista Martins).-

R-4-2.673. TÍTULO: Usufruto - Pelo mesmo título retro regis-
trado, os transmitentes reservaram o usufruto vitalício do --
imóvel Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino,
 (Antonio Baptista Martins).-

R-5-2.673. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Eduardo Francisco -
da Silva e sua mulher Izaura Maria da Silva, brasileiros, - -
agricultores, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no municí-
pio de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no - -
(continua na folha 2)

..onr
Documento gera RA-8289 automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

RA-8289
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

2.673

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N.2

REGISTRO GERAL

RA-8289

Em./sls:\$2.025,00

RA-8289

Em./\$2.025,00

DA-420/81

RA-8290

Em./\$405,00

CPF/ME nº 144.608.588/00. ADQUIRENTES: Antenor Francisco da Silva, CPF/ME nº 362.807.478/91, e sado sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Wair Ivone da Silva; Valdomiro Adriano da Silva, CPF/ME nº 711.288.988/72, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Valdeci Moraes da Silva; Juracy Adriano Araújo, CPF/ME nº 283.263.699/34, casada sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com João Milton Araújo; Arnaldo Adriano da Silva, inscrito no CPF/ME nº 559.220.588/00, casado sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Fátima Aparecida da Silva; Dirceu Francisco da Silva, CPF/ME nº 042.753.008/31, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Maria do Carmo Pelharino da Silva; Derival Francisco da Silva, CPF/ME nº 038.596.048/48, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Cleuza Fernandes da Silva; Ivone Maria Silva Souza Campos, CPF/ME nº 033.020.858/69, casada sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Jorge de Souza Campos; Maria das Dores da Silva e Cleuza Maria da Silva, solteiras, maiores, CPF/ME nº 144.608.588/00, por dependência; todos brasileiros, proprietários, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25/9/1.981, lavrada no 1º Cartório de Marília, deste Estado, Livro 557, Fls. 66/7. VALOR: Cr\$80.000,00. ÁREA TRANSMITIDA: 12,65 ha. de terras. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).

R-6-2.673. TÍTULO: Usufruto - Pelo mesmo título que deu origem ao registro nº 5, retro, os transmitentes reservaram o usufruto vitalício sobre a área transmitida. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).

AV-7-2.673. CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO - O usufruto da área de 37,95 ha., que deu origem ao registro nº 4, retro, fica parcialmente cancelado, em virtude de falecimento do usufrutuário Eduardo Francisco da Silva, ocorrido em Campos Novos -- (continua no verso)

MATRÍCULA

2.673

FOLHA

2

VERSO

Paulista, desta comarca, aos 17/10/1.981, conforme certidão e requerimento, que ficam arquivados. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).-

AV-8-2.673. CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO - O usufruto da área de 12,65 ha., que deu origem ao registro nº 6, retro, fica parcialmente cancelado, em virtude de falecimento do usufrutuário Eduardo Francisco da Silva, ocorrido em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 17/10/1/1.981, conforme certidão e requerimento, que ficam arquivados. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).-

R-9-2.673. TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de João Silveiro de Souza, também conhecido por João Severo de Souza, que era filho de Joaquim Silvério de Souza e de Eva Antonia do Nascimento. ADQUIRENTES: Benedito Silvério, casado, e Antonia Silvério de Oliveira, casada com Antonio André de Oliveira; todos brasileiros, domiciliados em Campos Novos Paulista, desta comarca. FORMA DO TÍTULO: Certidão de pagamentos extraída em 18/7/1.986, dos autos de inventário (Proc. nº 132/62), que tramita pelo 2º Ofício de Justiça local, em que figura como inventariado João Silvério de Souza ou João Severo de Souza, como inventariante Maria Guilhermina; carta essa subscrita pelo escrevente autorizado daquele Ofício, Ademir Sidnei Salomão. Transmissão de duas legítimas no valor de Cz\$0,2024 (uma a cada adquirente-herdeiros filhos), no imóvel com 23 alqueires de terras, que foi avaliado, no citado inventário, por Cz\$2,2264. Palmital, 4 de agosto de 1.986. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). -

AV-10-2.673. CADASTRAMENTO NO INCRA - Conforme título que a seguir se registra, a parte ideal de Benedito Silvério, acha-se cadastrada no INCRA, juntamente com outra área, sob nº 627.038.000.922/5, cujos elementos do cadastro rural são: área 25,3, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 1,26 e fração mínima de parcelamento 3,0. Palmital, 21 de outubro de 1.986. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).

(continua na folha 3)

Em./C405,00

Em./sls:\$58,65

Em./\$10,29

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

2.673

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Em./sls:\$179,13

R-11-2.673. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Benedito -- Silvério e sua mulher Luiza Viana, brasileiros, proprietários, domiciliados no Bairro Água da Cachoeirinha, no município de -- Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores, em conjunto, do CPF nº 229.950.808/20. ADQUIRENTE: Irineu Lima, RG/SP nº -- 3.649.788, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Maria Aparecida do Prado Lima, brasilei -- ros, proprietários, domiciliados à rua Santos Dumont, 256, nes -- ta cidade, portadores, em conjunto, do CPF nº 319.957.488/20. -- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 5/9/1.986, lavrada no 1º Cartó -- rio de Notas local, Livro 66, Fls. 73. VALOR: Cz\$5.000,00 (cin -- co mil cruzados). ÁREA TRANSMITIDA: 2,53 ha. de terras, sem -- benfeitorias, oriunda do R-9, retro. Palmital, 21 de outubro -- de 1.986. O Oficial, Antonio Baptista Mar -- tins).

Em./\$28,86

AV-12-2.673. CADASTRAMENTO NO INCRA - Conforme título que a se -- guir se registra, a parte ideal de Antonia Silvério de Olivei -- ra, acha-se cadastrada no INCRA, juntamente com outra área, -- sob nº 627.038.000.254/6, cujos elementos do cadastro são: área -- 130,5, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 6,52, e fra -- ção mínima de parcelamento 3,0. Palmital, 27 de agosto de -- 1.987. O Oficial, Antonio Baptista Martins).

Em./sls:\$3.458,61

R-13-2.673. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Antonia Sil -- verio de Oliveira, RG/SP nº 22.273.542, do lar, e seu marido -- Antonio André de Oliveira, que também assina Antonio de Olivei -- ra, RG/SP nº 8.042.544, funcionário municipal, ambos brasilei -- ros, domiciliados em Santo André, deste Estado, à Rua Alvaren -- ga Peixoto, nº 233, Vila Rica, portadores em conjunto do CIC -- nº 432.861.788/53. ADQUIRENTE: Arnaldo Adriano da Silva, RG/SP -- nº 5.370.667, casado sob o regime de comunhão de bens, antes -- da Lei nº 6515/77, com Fátima Aparecida da Silva, ambos brasi -- leiros, proprietários, domiciliados neste município, no Bairro -- Água do Macaquinho, portadores em conjunto do CIC nº -- 559.220.588/00. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20/8/1987, lavra -- da no Cartório de Campos Novos Paulista, desta comarca, Livro -- 61, Fls. 67. VALOR: Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados). Transmis -- são da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmi--

(continua no verso)

MATRÍCULA

2.673

FOLHA

3

VERSO

tal, 27 de agosto de 1.987. O Oficial, (Antonio Baptista Martins).

AV-14-2.673. CORREÇÃO - Conforme o próprio título que deu origem ao registro nº 13, retro, a área ali transmitida é de 2,53 ha. de terras, sem benfeitorias, oriunda do R-9, retro, e não da totalidade do imóvel, como por engano ficou constando. Palmital, 17 de setembro de 1.987. O Oficial Maior (José Carlos Ferreira).

R-15-2.673. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Dorival Francisco -- da Silva, RG nº 11.137.525, produtor rural, e sua mulher Creusa Fernandes da Silva, do lar, ambos brasileiros, domiciliados no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Macaquinho, portadores do CPF nº -- 038.596.048/48. INTERVENIENTE GARANTE: Izaura Maria da Silva, CPF nº 144.608.583/00. FINANCIADORA: Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., Agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, CGC nº 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula-- Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Campos Novos -- Paulista, desta comarca, aos 21/10/1.987. VALOR DO CRÉDITO: -- Cz\$97.696,73, a ser pago até 5/8/1.988, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 7% ao ano. PARTE HIPOTECADA: 1/9 do imóvel constante desta matrícula, com a área de 50,60 ha. de terras. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 10.836. -- Palmital, 2 de fevereiro de 1.988. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). -

AV-16-2.673. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 15, supra, fica cancelada em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular assinado em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 15/8/1.988, pela financiadora, que fica arquivado. Palmital, 17 de agosto de 1.988. O -- Escrevente Autorizado, (Tarcísio Biazon). -

R-17-2.673. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Irineu Lima, portador do RG/SP nº 3.649.788 e sua mulher Maria Aparecida do Prado Lima, portadora do RG/SP nº 10.767.899; ambos --
(continua na folha 4)

MATRÍCULA

2.673

FOLHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

sileiros, proprietários, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua -- Santos Dumont, nº 256, nesta cidade, portadores em conjunto -- do CPF nº 319.957.488/20. ADQUIRENTE: Eden Gonçalves, agricultor, portador do RG/SP nº 11.137.149 e do CPF nº 015.282.798/67, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Elis Regina de Lima Gonçalves do lar, portadora do RG/SP nº 22.032.378-1 e do CPF nº 130.862.778/58: ambos brasileiros, domiciliados à rua São Caetano, nº 660, em Cândido Mota, deste Estado. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18/6/1.993, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 97, Fls.33. VALOR: Cr\$100.000.000,00 (cem milhões de cruzeiros). Valor tributário corrigido pela Ufesp: Cr..... \$140.899.322,00. ÁREA TRANSMITIDA: 2,53 ha. de terras, oriunda do R-11, retro. Palmital, 22 de junho de 1.993. O Oficial, -- (Antonio Baptista Martins). Em./sls: Cr..... \$2.085.197,02.

R-18-2.673. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Antenor Francisco da Silva, e sua mulher Nair Ivone da Silva; ambos brasileiros, domiciliados em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 362.807.478/91. INTERVENIENTE GARANTE: Izaura Maria da Silva, brasileira, viúva, domiciliada no Sítio Três Coqueiros, no distrito de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 147.497.388-40. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota Ltda (CREDIMOTA), sediada em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CGC nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/0000086, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 26/08/1.997. VALOR DO CRÉDITO: R\$6.992,23, a ser pago até 20/05/1.998, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 9,109% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com usufruto a favor da interveniente garante. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO B: 17.179. Palmital, 06 de outubro de 1.997. O Oficial, -- (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

(continua no verso)

MATRÍCULA

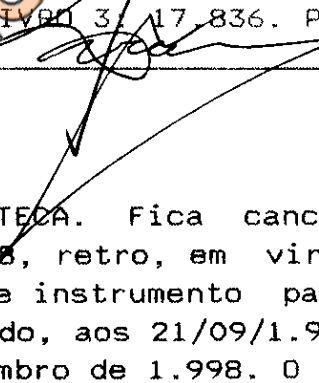
2.673

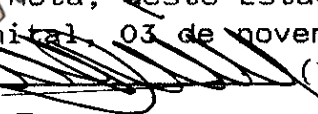
FOLHA

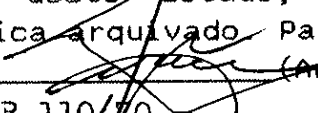
4

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

R-19-2.673. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Antenor Francisco da Silva, agricultor, e sua mulher Nair Ivone da Silva; brasileiros, domiciliados no lugar denominado Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 362.807.478-91. GARANTIDORA: Izaura Maria da Silva, brasileira, viúva, agricultora, domiciliada no lugar denominado Sítio Três Coqueiros, em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 147.497.388-40. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota (CREDIMOTA), agência em Cândido Mota, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (n. 98/0000051), emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 08/04/1998. VALOR DO CRÉDITO: R\$6.239,66, a ser pago até 20/11/1998, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 9,110% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com reserva de usufruto a favor da garantidora. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3, 17.836. Palmital, 29 de abril de 1.998. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-20-2.673. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 18, retro, em virtude de autorização da financiadora, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, aos 21/09/1.998, que fica arquivado. Palmital, 03 de novembro de 1.998. O Oficial Substituto,  (Tarcísio Biazon). Emols.: nihil. DACCR-104/28.-

AV-21-2.673. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 19, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, aos 05/07/1.999, pela financiadora, que fica arquivado. Palmital, 15 de setembro de 1.999. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil. DACCR-110/70.-

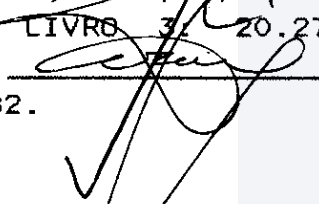
(continua na folha 5)

MATRÍCULA
2.673

FOLHA
5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-22-2.673. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Arnaldo Adriano da Silva, portador do CPF nº 559.220.588-00, agricultor e sua mulher Fatima Aparecida da Silva, portadora do CPF nº 137.185.348-78, do lar; ambos brasileiros, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, situado no lugar denominado Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. AVALISTA: Laudelino de Souza, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Fazenda Paiol, no lugar denominado Agua do Paiol, em Campos Novos Paulista, desta comarca, portador do CPF nº 207.398.348-00. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/01252-7, emitida nesta cidade, em 04/04/2000. VALOR DO CRÉDITO: R\$16.037,46 a ser pago até 20/01/2001, nesta cidade, com os juros de 8,418% ao ano. HIPOTECA da área de 5,33 ha, de terras, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3, 20.278. Palmital, 18 de abril de 2000. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$19,82.

R-23-2.673. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Antônio Roberto Sachetti, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado no Sítio São Sebastião, situado no lugar denominado Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portador do RG nº 11.138.547 e do CPF nº 015.204.268-79. INTERVENIENTES GARANTES: Arnaldo Adriano da Silva, portador do RG nº 5.370.667 e do CPF nº 559.220.588-00, produtor rural, e sua mulher Fatima Aparecida da Silva, portadora do RG nº 25.173.822-1 e do CPF nº 137.185.348-78, do lar; ambos brasileiros, domiciliados no Sítio Três Corações, situado no lugar denominado Bairro Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. FINANCIADORA: Nossa Caixa - Nosso Banco S.A., agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, CGC nº 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 990057125, emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 10/11/1999. VALOR

(continua no verso)

MATRÍCULA
2.673

FOLHA
5

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DO CRÉDITO: R\$15.000,00, a ser pago até 20/10/2003, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 4,00% ao ano. HIPOTECA da área de 2,53 ha. de terras, de propriedade dos intervenientes garantes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 20.501. Palmital, 06 de julho de 2000. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$19,82.

AV-24-2.673. CORREÇÃO DE NÚMERO DE CPF. Conforme petição firmada nesta cidade, em 17/11/2000, e documento, que fica arquivado, o número correto do CPF de Fátima Aparecida da Silva, esposa do proprietário Arnaldo Adriano da Silva (Rs-3 e 5), é 137.185.348-78 e não 042.753.008-31, como erroneamente ficou constando. Palmital, 20 de novembro de 2000. O Oficial Substituto. (Tarcísio Biazon). Emols.: R\$9,27.

R-25-2.673. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Arnaldo Adriano da Silva, portador do CPF/MF n. 559.220.588-00, agricultor, e sua mulher Fátima Aparecida da Silva, portadora do CPF/MF n. 137.185.348-78, do lar; ambos brasileiros, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, situado no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. AVALISTAS: 1) Laudelino de Souza, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 464, Centro, em Campos Novos Paulista, desta comarca, portador do CPF/MF n. 207.398.348-00; 2) Antônio Roberto Sachetti, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado no Sítio Três Coqueiros, situado no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portador do CPF/MF n. 015.204.268-79. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/1030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 20/01505-4, emitida nesta cidade, em 24/10/2000. VALOR DO CRÉDITO: R\$17.903,51, a ser pago até 20/10/2001, nesta cidade, com os juros de 8,418% ao ano. HIPOTECA da área de 5,33 ha. de terras, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 21.162. Palmital, 20 de novembro de 2000. O Oficial Substituto. (Tarcísio Biazon). Emols.: R\$19,82.

AV-26-2.673. Conforme aditivo firmado nesta cidade, em 31/10/2000, que fica

(continua na folha 6)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

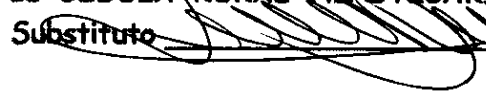
MATRÍCULA

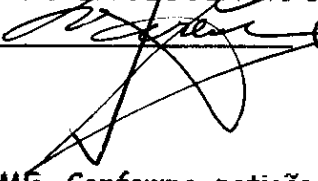
2.673

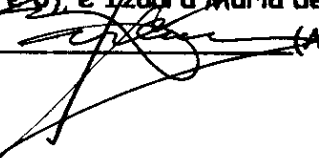
FOLHA

6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

arquivado, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro n.º 22, retro, para constar o que se segue: I) PRORROGAÇÃO DE PRAZO: O prazo para pagamento da dívida foi prorrogado para 20/07/2002. II) ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO TÍTULO DE CRÉDITO. Tendo em vista a extinção da garantia representada pelo penhor de safra, face a ocorrência de geadas, o título de crédito passou a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Palmital, 23 de janeiro de 2001. O Oficial Substituto  (Tarcísio Biazon). Emols.: R\$2,10.

R-27-2.673. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Arnaldo Adriano da Silva, portador do CPF/MF n. 559.220.588-00, agricultor, e sua mulher Fátima Aparecida da Silva, portadora do CPF/MF n. 137.185.348-78, do lar; ambos brasileiros, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. AVALISTA: Amarildo Dias Paão, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado no Sítio Dois Irmãos, no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portador do CPF/MF n. 130.857.648-01. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/1030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 21/01053-6, emitida nesta cidade, em 29/03/2001. VALOR DO CRÉDITO: R\$16.709,81 a ser pago até 20/01/2002, nesta cidade, com os juros de 8,418% ao ano. HIPOTECA da área de 5,33 ha. de terras, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 21.631. Palmital, 09 de abril de 2001. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$21,02.

AV-28-2673. CORREÇÃO DE NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 17/05/2001, e documento, que ficam arquivados, o nome correto da doadora e usufrutuária Izaura Maria da Silva (Rs. 3, 4, 5 e 6), é Izaura Maria de Jesus. Palmital, 04 de junho de 2.001. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,83.

AV-29-2673. NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO CPF. Conforme petição firmada

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

2.673

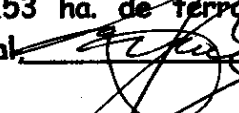
FICHA

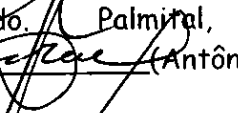
6

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nesta cidade, aos 17/05/2.001, e documento, que ficam arquivados, a doadora e usufrutuária Izaura Maria de Jesus (Rs. 3, 4, 5 e 6), inscreveu-se no CPF/MF sob n. 147.497.388/40, a qual anteriormente, usava o CPF n. 144.608.588/00, por dependência de seu marido Eduardo Francisco da Silva, já falecido. Palmital, 04 de junho de 2.001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,83.

R-30-2673. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Eden Gonçalves, portador do RG/SP n. 11.137.149 e inscrito no CPF/MF sob n. 015.282.798/67, agricultor, e sua mulher Elis Regina de Lima Gonçalves, portadora do RG/SP n. 22.032.378-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 130.862.778/58, do lar, ambos brasileiros, domiciliados à rua São Caetano, n. 660, em Cândido Mota, deste Estado, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTE: Ary Cândido da Silva, portador do RG/SP n. 2.976.212 e inscrito no CPF/MF sob n. 031.988.558/53, empresário, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Maria de Lurdes Patrocínio Silva, portadora do RG/SP n. 4.820.205 e inscrita no CPF/MF sob n. 538.662.158/00, professora, ambos brasileiros, domiciliados à rua Osvaldo Urioste, n. 23, em Atibaia, deste Estado. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09/01/2.003, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Campos Novos Paulista, desta Comarca, Livro 72, Fls. 343/5. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$3.636,87 (três mil, seiscentos e trinta e seis reais e oitenta e sete centavos). Valor tributário corrigido: R\$402,47. ÁREA TRANSMITIDA: 2,53 ha. de terras, oriunda do R-17, retro. Palmital, 03 de junho de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp./RC/TJ: R\$318,97.

AV-31-2.673. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 23, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Campos Novos Paulista, desta comarca, em 21/10/2003, que fica arquivado. Palmital, 11 de novembro de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp./RC/TJ: R\$29,67.

AV-32-2.673. REQUISITOS DO CCIR/INCRA. Conforme título que a seguir se registra, e documento, que fica arquivado, é feita a presente averbação para constar os atuais requisitos do CCIR/INCRA, com relação ao imóvel constante desta matrícula, como segue: a) código: 627.038.000.264-6; b) nome do detentor: Izaura Maria da
(continua na folha 7)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

2.673

FOLHA

7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Silva e outros; c) nacionalidade do detentor: brasileira; d) denominação: Sítio Três Coqueiros; e) localização: Água do Macaquinho; f) área total: 135,5 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 6,77; i) fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. Palmital, 19 de janeiro de 2.005. O Oficial, _____ (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$12,49.

R-33-2.673. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Ary Cândido da Silva, portador do RG/SP n. 2.976.212 e inscrito no CPF/MF sob n. 031.988.558-53, empresário, e sua mulher Maria de Lurdes Patrocínio Silva, portadora do RG/SP n. 4.820.205 e inscrita no CPF/MF sob n. 538.662.158-00, professora, ambos brasileiros, domiciliados à rua Osvaldo Urioste, n. 23, em Atibaia, deste Estado, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTES: 1) José Roberto Borges, portador do RG/SP n. 6.334.285 e inscrito no CPF/MF sob n. 042.520.828-11, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Sônia José Bernardo Borges, portadora do RG/SP n. 6.373.670 e inscrita no CPF/MF sob n. 793.299.858-15, professora, ambos brasileiros, domiciliados à rua Fadla Jabur, n. 780, em Cândido Mota, deste Estado; 2) Sebastião Lúcio Borges, portador do RG/SP n. 15.253.094 e inscrito no CPF/MF sob n. 058.490.498-35, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Vera Lúcia Franco Borges, portadora do RG/SP n. 17.654.394 e inscrita no CPF/MF sob n. 204.539.158-25, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Velha Lagoa, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca; 3) Sylvana Maria Zancheta, brasileiro, solteira, médica, domiciliada à rua Rui Barbosa, n. 145, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 7.320.503 e inscrita no CPF/MF sob n. 068.120.168-10. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14/07/2.004, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 124, Fls. 173/6. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$10.000,00 (dez mil reais). Valor básico para pagamento do ITR: R\$1.411,86. Valor básico para pagamento do ITBI: R\$10.613,90. PARTE TRANSMITIDA: 2,53 ha. de terras, oriunda do R-30, retro. Palmital, 19 de janeiro de 2.005. O Oficial, _____ (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$421,55.

AV-34-2673. RECADASTRAMENTO DO IMÓVEL NO INCRA. Conforme título que a seguir se registra, e documento, que fica arquivado, o imóvel constante desta matrícula foi cadastrado no INCRA, cujos requisitos são: a) código: 950.033.573.078-5; b) nome do detentor: Arnaldo Adriano da Silva; c) nacionalidade do detentor: brasileira; d) denominação: Sítio Três Coqueiros; e) localização: Água do (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRICULA

2.673

FOLHA

7

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Macaquinho; f) área total: 55,60 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 2,78; i) fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. Palmital, 29 de agosto de 2.008. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,88. DA-1013/2008.

R-35-2673. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Sebastião Lúcio Borges, portador do RG/SP n. 15.253.094 e inscrito no CPF/MF sob n. 058.490.498-35, agricultor, e sua mulher Vera Lúcia Franco Borges, portadora do RG/SP n. 17.654.394 e inscrita no CPF/MF sob n. 204.539.158-25, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Velha Lagoa, situada no município de Campos Novos Paulista, desta Comarca, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTE: José Roberto Borges, portador do RG/SP n. 6.334.285 e inscrito no CPF/MF sob n. 042.520.828-11, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Sônia José Bernardo Borges, portadora do RG/SP n. 6.373.670 e inscrita no CPF/MF sob n. 793.299.858-15, professora, ambos brasileiros, domiciliados na rua Fado Jabur n. 809, em Cândido Mota, deste Estado. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06/06/2008, lavrada no Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Ribeirão do Sul, deste Estado, Livro 29, Fls. 5/9. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$3.470,00 (três mil, quatrocentos e setenta reais). Valor básico para pagamento do ITR: R\$5.048,78. Valor básico para pagamento do ITBI: R\$3.484,84. PARTE TRANSMITIDA: 33,33% da área de 2,53 ha. de terras, oriunda do R-33, retro. Palmital, 29 de agosto de 2.008. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$413,08. CCIR-ITR: 895/2008.

AV-36-2673. CANCELAMENTO TOTAL DE USUFRUTO. Fica totalmente cancelado o usufruto constante dos registros ns. 4 e 6, retro, em virtude do falecimento da usufrutuária Izaura Maria de Jesus, ocorrido em Marília, deste Estado, em 11/05/2.005, conforme certidão de óbito expedida em 19/05/2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Marília, deste Estado, cuja cópia autenticada fica arquivada junto a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, em 30/09/2.008. Valor básico para pagamento do ITR/ITCMD: R\$12.758,87. Palmital, 27 de outubro de 2.008. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$183,92. D-357/2008; CCIR-ITR: 512/2008. DA-1251/2008.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
2.673

FOLHA
8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-37-2673. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 25, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 07/12/2010, que fica arquivado. Palmital, 13 de dezembro de 2010. O Oficial Substituto, ~~_____
(Tarcísio Biazon).~~
Em./ Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$42,37. DACCR-220/63.

AV-38-2673. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 27, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 07/12/2010, que fica arquivado. Palmital, 13 de dezembro de 2010. O Oficial Substituto, ~~_____
(Tarcísio Biazon).~~
Em./ Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$42,37. DACCR-220/63.

IM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

IM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

IM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
2.673

FOLHA
8

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 9)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
2.673

FICHA
9

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.39/2.673 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
ALTERAÇÃO DE CADASTRO – Pelo requerimento constante da escritura datada de 17 de agosto de 2018, do 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 162, páginas ns.º 265/268, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2017, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 05/09/2018, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 8653.B569.95B5.3401, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **950.033.573.078-5**, área total de 55,6000; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 2,7800; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de “Sítio Três Coqueiros”, e, localização na Água do Macaquinho, tendo como declarante: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.736.030-4**, tendo como contribuinte: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.40/2.673 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
CASAMENTO – Pelo requerimento mencionado na AV.39, e, conforme Certidão de Casamento extraída do termo n.º 215, livro n.º B-2, fls. n.º 95, expedida em 14 de setembro de 1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que **MARIA DAS DORES SILVA**, portadora do RG n.º **20.816.334-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob n.º **047.136.238-73**, casou-se com **ELISEU DIAS DE MELLO**, brasileiro, motorista, portador do RG n.º **10.465.069-2-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob n.º **797.135.218-20**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 14 de setembro de 1985, a qual, passou assinar **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.41/2.673 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
PACTO ANTENUPCIAL – Pela escritura mencionada na AV.39, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO** e seu marido **ELISEU**
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
2.673

FICHA
9

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DIAS DE MELLO, devidamente registrado sob o n.º **13.303** no Livro 3, deste Serviço Registral.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.42/2.673 **P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.**
INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento mencionado na AV.39, procede-se a presente averbação para constar que **IVONE MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS**, é portadora do RG n.º **26.298.496-9-SSP/SP** e se acha inscrita no CPF/MF n.º **145.758.278-35** e **JORGE DE SOUZA CAMPOS**, é portador do RG n.º **21.537.211-SSP/SP** e se acha inscrito no CPF/MF n.º **033.020.858-69**.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.43/2.673 **P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.**
VENDA E COMPRA - Pela escritura mencionada na AV.39, **ELISEU DIAS DE MELLO**, sua mulher **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO**, **JORGE DE SOUZA CAMPOS** e sua mulher **IVONE MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS**, já qualificados, **VENDERAM** partes ideais correspondentes a **20,2020202%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$**141.000,00**, do qual foi dada quitação, a **ARNALDO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, RG n.º **5.370.667-5-SSP/SP**, CPF/MF n.º **559.220.588-00**, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º **6.515/77**, com **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, do lar, RG n.º **25.173.822-X-SSP/SP**, CPF/MF n.º **137.185.348-78**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$**20.829,09**. Valor da Rauta Municipal: R\$**139.393,39**.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.44 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
ALTERAÇÃO DE CADASTRO / CAR-SP - Pelo requerimento constante da escritura datada de 18 de janeiro de 2019, do 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 164, páginas ns.º 283/288, e, conforme Certificado de (continua na ficha n.10)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
2.673

FICHA
10

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2018, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 24/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 6520.5517.4AFF.86E0, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **950.033.573.078-5**, área total de 55,6000 ha; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 2,7800; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de "Sítio Três Coqueiros", e, localização na Água do Macaquinho, tendo como declarante: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00, e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.736.030-4**, tendo como contribuinte: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e ainda, conforme comprovante emitido pelo Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural, em 12/04/2019, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo (CAR-SP) com o número do CAR: **35098090089264**. Selo Digital n.º 1197843310000000009623198.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

AV.45 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento mencionado na AV.44, procede-se a presente averbação para constar que **JURACY ADRIANO ARAÚJO**, do lar, portadora do RG n.º 32.592.779-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 180.820.678-96, e seu marido **JOÃO MILTON ARAÚJO**, portador do RG n.º 4.243.621-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF n.º 283.263.699-34, encontram-se residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 1197843310000000009624196.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

AV.46 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.44, e, conforme Certidão de Óbito, extraída do termo n.º 252, livro C-11, fls. 398, expedida em 04 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, mencionada no título, procede-se a presente averbação para constar que em data de 01 de setembro de 1996, faleceu **JOÃO MILTON ARAÚJO**. Selo Digital n.º 1197843310000000009625194.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

R.47 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
PARTILHA - Pela escritura mencionada na AV.44, de Inventário e Partilha dos
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
2.673	10
	VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

bens deixados pelo falecimento de **JOÃO MILTON ARAÚJO**, ocorrido em 01 de setembro de 1996, no estado civil de casado, **parte ideal correspondente a 10,1010140098%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$10.414,55, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 5,0505070049% do imóvel**, à viúva-meeira **JURACY ADRIANO ARAÚJO**, já qualificada; e, **Uma parte ideal correspondente a 1,01010140098% do imóvel**, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) MARCELO ADRIANO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, RG n.º 30.324.641-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 252.884.058-67, residente e domiciliado na Rua Vicente Ernesto de Lucca, n.º 422, Jardim Anchieta, em Ourinhos/SP; **2) MÁRCIO ADRIANO DE ARAÚJO**, motorista, RG n.º 29.458.280-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 288.088.098-03, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **ADRIANA APARECIDA MARIÃO DE ARAÚJO**, do lar, RG n.º 34.512.447-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 290.540.208-30, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vitório Barger, n.º 158, CDHU II, em Salto Grande/SP; **3) ANA PAULA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n.º 30.994.068-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 288.253.668-25, residente e domiciliada na Rua Maria Antônia de Lima, n.º 126, Núcleo D. Frabetti, em Campos Novos Paulista/SP; **4) CLÁUDIA APARECIDA ARAÚJO SANTOS**, do lar, RG n.º 32.717.514-SSP/SP, CPF/MF n.º 318.374.488-09, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **RICARDO PEREIRA DOS SANTOS**, ajudante de armazém, RG n.º 45.702.616-SSP/SP, CPF/MF n.º 359.886.558-90, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mara Cristina Silva Soares, n.º 15, Estância do Lago, em Marília/SP; **5) ROBSON ADRIANO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG n.º 40.097.604-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 306.004.718-96, residente e domiciliado no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$10.414,55. Valor do ITCMD: R\$69.696,96. Selo Digital n.º 119784321000000000961319B.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

AV.48 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019) RETIFICAÇÃO DE NOME / PACTO ANTENUPCIAL – Pelo requerimento constante na escritura datada de 27 de setembro de 2017, do Tabelião de Notas de Andirá/PR, livro n.º 178-N, páginas ns.º 67/70, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA** e sua mulher **VALDECY DE MORAES DA SILVA**, devidamente registrado sob o n.º 6.109, no Livro 3, deste Serviço Registral. Selo Digital n.º 1197843310000000001734319C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

(continua na ficha n.º 11)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
2.673

FICHA
11

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.49 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.48, procede-se a presente averbação para constar que **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, portador do RG n.º 6.343.653-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 711.282.988-72 e sua mulher **VALDECY DE MORAES DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 25.173.825-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 137.185.308-80, são residentes e domiciliados na Rua Arthur Spinelli, n.º 995, centro, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 119784331000000001734419A.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.50 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.48 e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 2016 4 00003 041 0000483 01 (termo n.º 483, livro C-03, fls. 41), expedida em 31 de outubro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 28 de outubro de 2016, faleceu **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**. Selo Digital n.º 1197843310000000017345198.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.51 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
PARTILHA – Pela escritura mencionada na AV.48, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**, ocorrido em 28 de outubro de 2016, no estado civil de casado, a **NUA PROPRIEDADE da parte ideal correspondente a 10,1010%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$13.944,43, foi **PARTILHADA** em favor do herdeiro filho **ANDRÉ DE MORAES DA SILVA**, autônomo, RG n.º 32.590.353-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 297.784.988-22, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **RAQUEL DE OLIVEIRA SOARES DA SILVA**, auxiliar de escritório, RG n.º 33.126.506-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 345.131.878-99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Spinelli, n.º 995, centro, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$5.207,26. Valor da Pauta Municipal: R\$34.848,45. Selo Digital n.º 119784321000000001732419E.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.52 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
USUFRUTO - Pela escritura mencionada na AV.48, o **USUFRUTO da parte ideal correspondente a 10,1010%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$13.944,43, foi **PARTILHADO** em favor da viúva-meeira **VALDECY DE**
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

2.673

FICHA

11

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MORAES DA SILVA, já qualificada. Valor Fiscal: R\$5.207,26. Valor da Rauta Municipal: R\$34.848,45. Selo Digital n.º 119784321000000001732519C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.53 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
RETIFICAÇÃO DE NOME – Pelo Formal de Partilha, expedido em 18 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro de Palmital/SP, processo n.º 0000363-72.2001.8.26.0415, da Separação Consensual - Dissolução, e, conforme Certidão de Casamento, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1979 2 00001 077 0000077 11 (termo n.º 77, livro B-01, fls. 77), expedida em 07 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é **CREUSA FERNANDES DA SILVA** e não como constou. Selo Digital n.º 119784331000000003652620K.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.54 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS / PACTO ANTENUPCIAL – Pelo Formal de Partilha, mencionado na AV.53, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA**, funcionário público municipal, portador do RG n.º 11.137.525-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 038.596.048-48, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.º 524, em Campos Novos Paulista/SP, e sua mulher **CREUSA FERNANDES DA SILVA**, diarista, portadora do RG n.º 25.838.588-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 263.818.588-42, residente e domiciliada na Rua Elísio Aurélio Bertoni, n.º 613, em Campo Novos Paulista/SP, devidamente registrado sob o n.º **13.305**, no Livro 3, deste Serviço Registral. Selo Digital n.º 119784331000000003652620L.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.55 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
SEPARAÇÃO – Pelo Formal de Partilha e certidão de casamento, mencionados na AV.53, procede-se a presente averbação para constar que, por r. sentença proferida em 12 de dezembro de 2002, pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, Exma. Sra. Dra. Renata Coelho Okida, que transitou em julgado em 10 de fevereiro de 2003, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA** e **CREUSA FERNANDES DA SILVA**, voltando à mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º (continua na ficha n.12)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
2.673	12

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

119784331000000003652720G

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.56 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
PARTILHA – Pelo Formal de Partilha mencionado na AV.53, de **SEPARAÇÃO CONSENSUAL – DISSOLUÇÃO de DORIVAL FRANCISCO DA SILVA e CREUSA FERNANDES**, verifica-se que por r. sentença proferida em 12 de dezembro de 2002, pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, Exma. Sra. Dra. Renata Coelho Okida, que transitou em julgado em 10 de fevereiro de 2003, **parte ideal correspondente a 10,1010101%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$3.000,00, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 5,050505% do imóvel**, ao separando **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA**, já qualificado; e, **Uma parte ideal correspondente a 5,050505% do imóvel**, à separando **CREUSA FERNANDES**, já qualificada. Valor Fiscal: R\$139.431,11 Valor do ITBI: R\$69.696,96. Selo Digital n.º 119784321000000003651520N.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.57 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
DIVÓRCIO - Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 18 de maio de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 161, páginas ns.º 303/310, apresentada em forma de certidão emitida em 17 de setembro de 2018, e, conforme Certidão de Casamento, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1979 2 00001 077 0000077 11 (termo n.º 77, livro B-01, fls. 77), expedida em 07 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que por r. sentença proferida em 14 de agosto de 2008, nos Autos n.º 415.01.2008.001770-2/000000-000, ordem n.º 367/2008, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro de Palmital/SP, Exmo. Sr. Dr. André Luiz Damasceno Castro Leite, que transitou em julgado em 22 de outubro de 2008, foi feita **Conversão de Separação Judicial em DIVÓRCIO de DORIVAL FRANCISCO DA SILVA e CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003654720E.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.58 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.57, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 114199 01 55 2018 4 00003 147 0000904 16 (termo n.º 904, livro C-03, fls. 147), expedida em 13 de abril de 2020, pelo Oficial
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
2.673

FICHA
12

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibirarema/SP, proceda-se a presente averbação para constar que em data de 12 de março de 2018, faleceu **CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003654820C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

R.59 - Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
PARTILHA - Pela escritura pública mencionada na AV.57, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CREUSA FERNANDES**, ocorrido em 12 de março de 2018, no estado civil de divorciada, **parte ideal correspondente a 5,050505%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$5.207,27, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 1,683501%** a cada uma das herdeiras filhas, a saber: **1) LUCIANA MARIA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de dentista, RG n.º 32.591.183-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 300.112.278-18, residente e domiciliada na Rua Conceição Pereira dos Santos, n.º 1070, centro, em Campos Novos Paulistas/SP; **2) JULIANA FERNANDES DA SILVA DE LIMA**, auxiliar de serviços gerais, RG n.º 45.573.719-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 331.107.928-00, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **EVERTON GUILHERME DE LIMA**, vendedor, RG n.º 33.214.148-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 295.160.398-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clotilde Calabresi Magalhães, n.º 31, Jardim Continental, em Marília/SP; **3) PATRÍCIA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG n.º 40.097.300-SSP/SP, CPF/MF n.º 231.559.888-51, residente e domiciliada na Rua Izabel Cabrera Lopes, n.º 70, Jardim Planalto, em Marília/SP. Valor Fiscal: R\$69.715,55. Valor da Pauta Municipal: R\$34.848,48. Valor no ITOMD: R\$84.460,20. Selo Digital n.º 119784321000000003653720H.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

R.60 - Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161138, de 03/04/2020)
VENDA E COMPRA - Pela escritura pública lavrada em 18 de maio de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 161, páginas ns.º 311/314, **LUCIANA MARIA FERNANDES DA SILVA**, **JULIANA FERNANDES DA SILVA DE LIMA**, assistida por seu marido **EVERTON GUILHERME DE LIMA** e **PATRÍCIA FERNANDES DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a **5,050505%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$38.000,00, do qual foi dada quitação, a **ARNALDO ADRIANO DA SILVA**, casado com **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, já qualificados. Valor Fiscal: R\$69.715,55. Valor da Pauta Municipal: R\$34.841,48. Selo Digital n.º (continua na ficha n.13)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
2.673	13

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

119784321000000003655920B.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

R.61 - Em 23 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161175, de 14/04/2020)
VENDA E COMPRA - Pela escritura pública lavrada em 03 de janeiro de 2020, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 167, páginas ns.º 188/192, **JURACY ADRIANO ARAÚJO, MARCELO ADRIANO ARAÚJO, MÁRCIO ADRIANO DE ARAÚJO**, assistido por sua mulher **ADRIANA APARECIDA MARIÃO DE ARAÚJO, ANA PAULA DE ARAÚJO, CLÁUDIA APARECIDA ARAÚJO SANTOS**, assistida por seu marido **RICARDO PEREIRA DOS SANTOS, ROBSON ADRIANO DE ARAÚJO**, já qualificados, **VENDERAM suas partes ideais correspondentes a 10,101014%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.414,55, do qual foi dada quitação, a: 1) **REGINALDO ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 25.059.927-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.918-43, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n.º 485, Bairro Centro, em Campos Novos Paulista/SP; 2) **JOÃO PAULO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, RG n.º 27.530.123-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 289.468.488-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **ISABELA PRACIDELLI DA SILVA**, esteticista, RG n.º 46.642.892-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 384.158.758-51, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP; 3) **JOSÉ EDUARDO ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG n.º 40.097.376-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 315.309.888-37, residente e domiciliado no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$139.431,17. Valor da Pauta Municipal: R\$69.696,97. Selo Digital n.º 1197843210000000037002203.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar