



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniustjisp@hotmail.com



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª  
VARA CÍVEL DE PAMITAL-SP.**

**Processo nº 0000152-30.2024.8.26.0415**

**Requerente: Dorival Francisco da Silva**

**Requerido: Arnaldo Adriano da Silva (E OUTROS)**

**VINICIUS DE ANDRADE ARAÚJO**, Engenheiro Agrônomo, Engenheiro de Segurança do Trabalho e Avaliador de Imóvel, devidamente inscrito no CONFEA sob nº 2608169414, CREA-SP sob nº 5063241424, CREA-PR sob nº 124882, membro titular da APEJESP-Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo, registrado sob nº 1548, vem, mui respeitosamente à digna presença de Vossa Excelência, na qualidade de Perito Judicial, **ENOBRECIDO E HONRADO** pela nomeação a nós endereçada para atuar como “expert” no processo acima mencionado e, após realizar minuciosa vistoria nas glebas de terra objeto do presente litígio, estudo técnico, entrevistas com os litigantes, pesquisas realizadas e com base nos dados obtidos apresentar o seguinte:

**LAUDO TÉCNICO PERICIAL**





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### PRINCÍPIOS E RESSALVAS

→ O presente Laudo Técnico Pericial atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas;

→ Este Perito não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste Laudo e tampouco dele auferir qualquer “vantagem ou benefício”;

→ Este Perito se compromete única e exclusivamente com a **VERDADE** e não se deixa influenciar por Advogados, Assistentes Técnicos, Autor e/ou Réu;

→ As análises, opiniões e conclusões expressas no presente Laudo Técnico, são baseadas pela experiência prática do próprio Perito e os dados, estudos, diligências, pesquisas e levantamentos são verdadeiros e corretos;

→ O Laudo Técnico Pericial foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

“O dever de um Perito é dizer a verdade; no entanto, para isso é necessário: Primeiro saber encontrá-la e, depois, querer dizê-la.

**O primeiro é um problema científico, o segundo é um problema moral”**

***(Nerio Rojas 1966)***



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



## OBJETIVO

Indicados que fomos dentro dos autos em epígrafe (fls.381), o objetivo deste laudo técnico que ora apresentamos tem como finalidade alvitrar, de maneira equânime e desapaixonada, o justo valor de mercado da gleba de terra localizada na zona rural do Município de Campos Novos Paulista -SP, e todas as benfeitorias ali existentes.

A perícia foi realizada no dia 19/05/2025, às 08:00 horas, tendo como ponto de encontro a portaria principal do Fórum de Palmital-SP. De lá, partimos até a gleba de terra objeto do presente litígio.

Acompanharam as diligências a **Srª Lais Emi de Andrade Araújo** (Engenheira Mecatrônica e Auxiliar do Perito), **Dr. Marlucio Bomfim Trindade** (Advogado dos Executados), **Sr. Arnaldo Adriano da Silva** (Executado) e o **Sr. Dorival Francisco da Silva** (Exequente).

*Ponto de encontro*





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



**Questionamentos foram realizados e as dúvidas foram dirimidas (réus)**





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



**Questionamentos foram realizados e as dúvidas foram dirimidas (autor)**



**Considerações importantes:**

O autor afirmou a este escriba que construiu/reformou apenas a sua residência e que os demais barracões e casas existentes na gleba, foram construídas/custeadas pelos próprios requeridos (irmãos).

Também afirmou “ *querer apenas a sua justa parte das terras deixadas por seu pai* ” **(sic)**

O requerido, por outro lado, alegou que já tentou por diversas vezes comprar a parte do irmão e por fim ao litígio que se arrasta há mais de uma década.



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



Art.420 da LEI Nº 5.869,de 11 de Janeiro de 1973 que diz:



“Art. 420 - A prova pericial consiste em exame,vistoria ou avaliação” (g.n.)

## INTRODUÇÃO

### AVALIAÇÃO:

É a determinação da soma em dinheiro que num dado momento, se pode atribuir em vista de um escopo prefixado,a um determinado bem.

É a apreciação do valor que tenha,em determinada data,o todo ou parte de um bem ou coisa.

**É a técnica de estimar**,comercialmente ou para efeitos legais,o valor dos imóveis e de outros bens.

É o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios,inspeções e cálculos,tendentes a determinar o valor de um bem móvel ou imóvel.

É a apuração do **justo valor** que poderia ser definido como o preço que um bem poderia alcançar, em determinada data,se colocado à venda ou compra em prazo razoável pelo vendedor que desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo,ou pelo comprador,adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para as quais o mesmo poderá ser destinado, sem contudo estar compelido a realizar a compra.

### VALOR:

Valor a ser determinado corresponde sempre aquele que,num dado instante,é único,qualquer que seja a finalidade da avaliação.Esse valor corresponde também ao preço que se definia em um mercado de concorrência perfeita,caracterizado pelas seguintes premissas:

- Homogeneidade dos bens levados a mercado.
- Elevado de proprietários e inquilinos,de tal sorte que não possam individualmente, ou em grupos, alterar o mercado.
- Inexistência de influências externas.
- Racionalidade dos participantes e conhecimento absoluto de todos sobre o bem, o mercado e as tendências deste.



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



## METODOLOGIA DO LEVANTAMENTO

No presente laudo técnico foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO**. Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis com características semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados e opiniões de Corretores, Imobiliárias, Peritos Avaliadores e com base nestes dados determina-se o valor a ser aplicado.

Para que pudessemos alvitrar de maneira equânime e desapaixonada, o justo valor de mercado da gleba de terra objeto do presente litígio, foram utilizadas as diretrizes da **NBR 14653-3, Item 7.4**, que assim preconizam:

*“ 7.4 Pesquisa para estimativa do valor de mercado*

*7.4.1 Planejamento da pesquisa*

*Na pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível. Esta etapa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, **com o auxílio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor**”.*(g.n.)

Além da NBR 14653-3, e no intuito de fornecermos ao MM. JUÍZO uma avaliação técnica, precisa e embasada juridicamente, tomamos como base as Normas da CAJUFA.

**O Centro de Apoio aos Juizes das Varas da Fazenda Pública do Estado de São Paulo (CAJUFA)**, publicou atualização das Normas para Avaliações de Imóveis nas Varas da Fazenda Pública de São Paulo. Trata-se de um compêndio técnico de métodos, critérios, diretrizes e parâmetros consagrados na Engenharia de Avaliações, no ambiente da Fazenda Pública.

Destaca-se que o método utilizado por este escriba, vai totalmente de encontro com o que estabelece o Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo em casos análogos ao presente, justamente para fins de se evitar impropriedades e desacertos nos parâmetros indenizatórios.



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



## NORMAS CAJUFA PARA AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS NAS VARAS DA FAZENDA PÚBLICA DE SÃO PAULO

### CRITÉRIOS, PARÂMETROS, DIRETRIZES E METODOLOGIAS PARA AVALIAÇÃO NORMAS CAJUFA/2019

CAJUFA – CENTRO DE APOIO AOS JUIZES DAS VARAS DA FAZENDA PÚBLICA DA CAPITAL

A fundamentação e a precisão da avaliação judicial deverão ser as mais representativas para o objeto avaliando, expressas no Laudo Pericial e em conformidade com os parâmetros a seguir:

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                     | CARACTERÍSTICA                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Caracterização do imóvel avaliando através de vistoria        | Completa quanto à percepção global do objeto, especialmente em relação aos dados métricos e físicos |
| 2.   | Coleta e identificação de dados de pesquisa imobiliária       | Informações verificadas pelo autor do Laudo                                                         |
| 3.   | Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados | 03 (Método Comparativo Direto) ou 05 (Método da Composição/Residual)                                |

### ***Cumprimento minucioso da letra “f” do Item 4.4. da CAJUFA***

### CRITÉRIOS, PARÂMETROS, DIRETRIZES E METODOLOGIAS PARA AVALIAÇÃO NORMAS CAJUFA/2019

CAJUFA – CENTRO DE APOIO AOS JUIZES DAS VARAS DA FAZENDA PÚBLICA DA CAPITAL



#### 4.4. A Pesquisa de Valores

A pesquisa deve ser desenvolvida considerando as características do imóvel avaliando, a disponibilidade de recursos, relatórios, informações, pesquisas anteriores, plantas, documentos e prazo de execução dos serviços.

Na coleta de dados devem ser observadas as seguintes premissas:



- f) quantidade mínima de 03 elementos comparativos efetivamente utilizados (para Método Comparativo Direto) ou 05 (para Método da Composição/Residual)



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### GLEBAS AVALIADAS

**1)Matrícula nº 1.949 "vinte (20) alqueires de terra**,contendo benfeitorias situado na fazenda Jacutinga ou Macaco, do distrito de Campos Novos Paulista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa no marco nº 15, cravado à margem esquerda da água do macaco,daí com rumo de 6º SW., na distância de 2.600 metros,até encontrar o marco nº 8, cravado na linha perimétrica; daí a esquerda pela linha perimétrica a fora até encontrar o marco nº 9, cravado na mesma linha;daí com rumo de 5º 30' NE., na distância de 2.560 metros, até encontrar o marco nº 14, cravado na margem esquerdada água do macaco; daí desse por essa água até o marco nº 15, onde teve o começo confrontando ao norte com Antonio Manoel da Cruz,ao Sul com a fazenda Córrego Fundo,a este com Manoel Florencio Dias, e ao Oeste com José Sergio Pereira,cadastrado no INCRA sob nºs 627.038.000.272, área 19,3, módulo 30,2, nº de módulo0,64 e fração mínima de parcelamento 19,3 e 627.038.000.264, área 98,4, módulo34,9, nº de módulos 2,82 e fração mínima de parcelamento 25,00".

**2)Matrícula nº 1.950 - Cinco (5) alqueires de terras** iguais a 12,10 ha,contendo benfeitoria ssituado na água do macaco,na fazenda Jacutinga,do distrito de Campos Novos Paulista,confrontando com João Silvério de Souza ou seus herdeiros,Ataide Pereira Alvin,Francisco Florencio Dias,Eduardo Francisco da Silva e com a água do macaco.Cadastrado no INCRA sob nºs 627.038.000.263,área 98,4, módulo 34,9, nº de módulos 2,82 e fração mínima de parcelamento 25,00 e 627.038.000.272,área 19,3,módulo 30,2, nº de módulo 0,64 e fração mínima de parcelamento 19,3.

**3)Matrícula nº 1.951 - Oito (8) alqueires de terras**,iguais a 19,36 ha,contendo benfeitorias,situado na água do macaco ou macaquinho,na fazenda Jacutinga,do distrito de Campos Novos Paulista,confrontando por um lado com João Silvério de Souza ou seus sucessores por outro com Sebastião de Souza Campos ou seu sucessor, na cabeceira com a Fazenda capim e finalmente nos fundos com a água do macaco ou macaquinho.Cadastrado no INCRA sob nºs 627.038.000.264,área 98,4, módulo 34,9,nº de módulos 2,82 e fração mínima de parcelamento 25,00;e 627.038.000.272,área19,3,módulo 30,2, nº de módulo 0,64 e fração mínima de parcelamento 19,3.

**4)Matrícula nº 2.673 - 55,66 ha, de terras**,contendo casa de tabuas,coberta com telhas,situada na água do macaquinho, na fazenda Jacutinga,do distrito de Campos Novos Paulista,dividindo e confrontando pela cabeceira com Ataíde Pereira,de um lado com Waldemar Teodoro Sobrinho de outro lado com Francisco Florencio Dias, e pelos fundos com a água do macaco. Cadastrado no INCRA sob nºs 627.038.000.264, área98,4, módulo 34,9, nº de módulos 2,82 e fração mínima de parcelamento 25,00".



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



## CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

### CLASSE DA CAPACIDADE DE USO

| Classe de Uso | CRITÉRIO DISCRIMINAÇÃO                                                                                                                                                   | ESCALA DE VALOR (%) |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| I*            | Terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação                                                                                                 | 100                 |
| II            | Terras cultiváveis, com problemas simples de conservação                                                                                                                 | 95                  |
| III           | Terras cultiváveis, com problemas complexos de conservação.                                                                                                              | 75                  |
| IV            | Terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação.                                                                   | 55                  |
| V             | Terras adaptadas para pastagens e/ou reflorestamento sem necessidade de práticas especiais de conservação.                                                               | 50                  |
| VI            | Terras adaptadas para pastagens e/ou reflorestamento, com problemas simples de conservação.                                                                              | 40                  |
| VII           | Terras adaptadas para pastagens e/ou reflorestamento, com problemas complexos de conservação.                                                                            | 30                  |
| VIII *        | Terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo apenas como abrigo e proteção da fauna e flora como ambiente para recreação e armazenamento de água | 20                  |



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### Fator de Acesso: “Escala de Mendes Sobrinho”

| CLASSIFICAÇÃO | CRITÉRIO                                                                                                                                           | ESCALA DE VALOR (%) |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <u>Ótima</u>  | <u>Imóvel com face para rodovia asfaltada, importância limitada das distâncias</u>                                                                 | <u>100</u>          |
| Muito Boa     | Imóvel servido por rodovia de 1ª classe, não pavimentada, importância relativa das distâncias.                                                     | 95                  |
| Boa           | Imóvel servido por rodovia não pavimentada mas que oferece condições de praticidade, durante o ano todo, importância significativa das distâncias. | 90                  |
| Desfavorável  | Imóvel servido por estradas e servidões de passagem, que não oferecem satisfatórias condições de praticidade, vias e distâncias se equivalendo.    | 80                  |
| Má            | Como a anterior, porém intercepta por fechos de servidões, com problemas sérios de praticidade na estação chuvosa, distância e classe equivalendo  | 75                  |
| Péssima       | Como a anterior, com sérios problemas de praticidade na estação seca, interceptada por córregos e ribeirões                                        | 70                  |

### ASPECTOS FÍSICOS GERAIS

**OCUPAÇÃO:** Baixa.

**NÍVEL SÓCIO -ECONÔMICO:** Médio

### INFRA-ESTRUTURA

**ILUMINAÇÃO:** Existente.

**ENERGIA ELÉTRICA:** Existente.

**TELEFONE:** Existente - celular

**ÁGUA:** Existente.

**TOPOGRAFIA:** Predominantemente plana com desníveis de pequena expressão, sendo praticamente **toda mecanizável.**

**FORMATO:** Levemente irregular.

**PAVIMENTAÇÃO:** Existente (área rural). Vicinal.

**ARBORIZAÇÃO:** Existente.

**CERCAMENTO:** Existente.



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



**GLEBAS AVALIADAS**  
**MATRÍCULA Nº 1.949**  
**MATRÍCULA Nº 1.950**  
**MATRÍCULA Nº 1.951**  
**MATRÍCULA Nº 2.673**

Meritíssimo, as courelas elencadas nas matrículas acima, bem como todas as benfeitorias ali existentes, estão localizadas na mesma propriedade rural. Trata-se de um **único imóvel rural**, contendo área total de 56 alqueires paulista ou 135,32ha.

**BENFEITORIAS AVALIADAS**  
**EDIFICAÇÕES**

Conforme avaliação “*in loco*” na gleba de terra objeto do presente litígio, estudo técnico, entrevistas realizadas com os litigantes e pesquisas de mercado, apresentamos as seguintes benfeitorias encontradas e seus respectivos valores de mercado:



Geo-Tagging Camera

seg, 19 mai 2025 09:04

São Paulo, Brasil

Estrada Sem Nome, Campos Novos Paulista - SP, 19960-000, Brasil

Lat S -22° -39' -21.2256° Long W -49° -57' -43.6032°

**Barracão de Zinco: R\$8.000,00 – oito mil reais**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
[e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com](mailto:peritoviniciustjsp@hotmail.com)



***Casa de alvenaria e depósito: R\$100.000,00 – cem mil reais***





Vinicius de Andrade Araújo  
Eng° Agrônomo e Eng° de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



**Chiqueiro de porcos: R\$300,00 – trezentos reais**



**Casa de Alvenaria: R\$250.000,00 – duzentos e cinquenta mil reais**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



**Barracão de alvenaria: R\$40.000,00 – quarenta mil reais**



**Barracão de alvenaria: R\$40.000,00 – quarenta mil reais**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
[e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com](mailto:e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com)



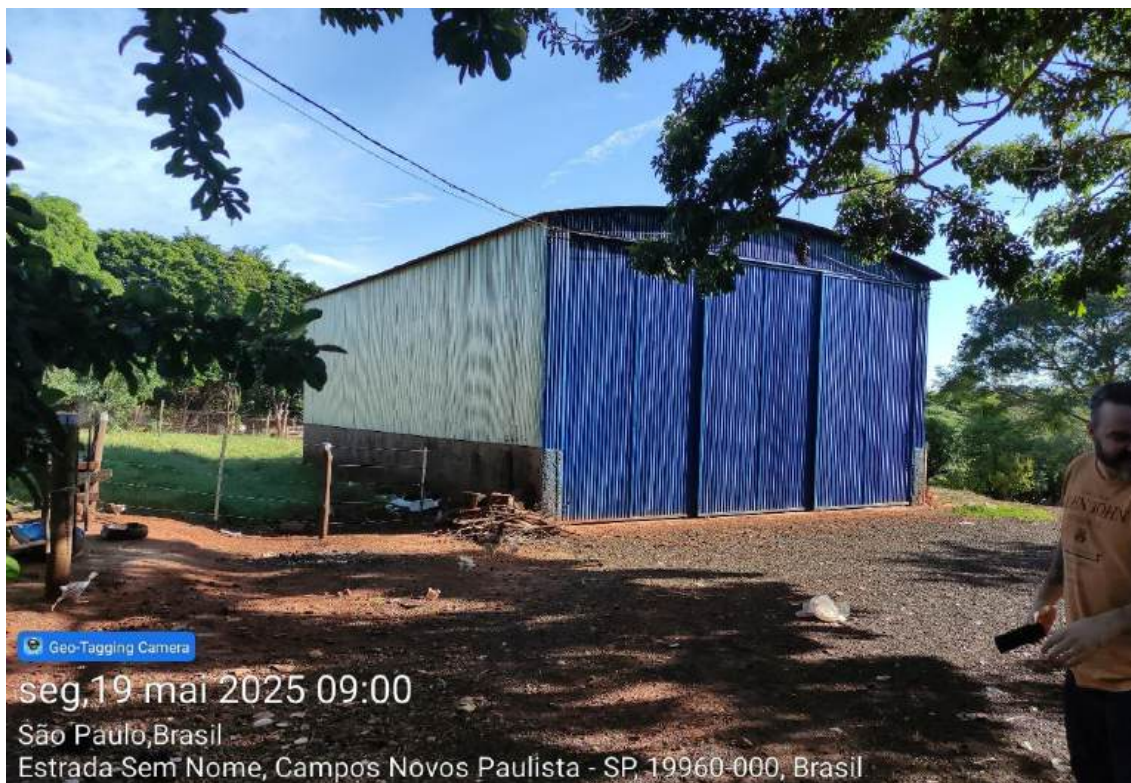
**Churrasqueira/área de lazer:R\$8.000,00 – oito mil reais**



**Baia de recolhimento animal: R\$5.000,00 – cinco mil reais**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



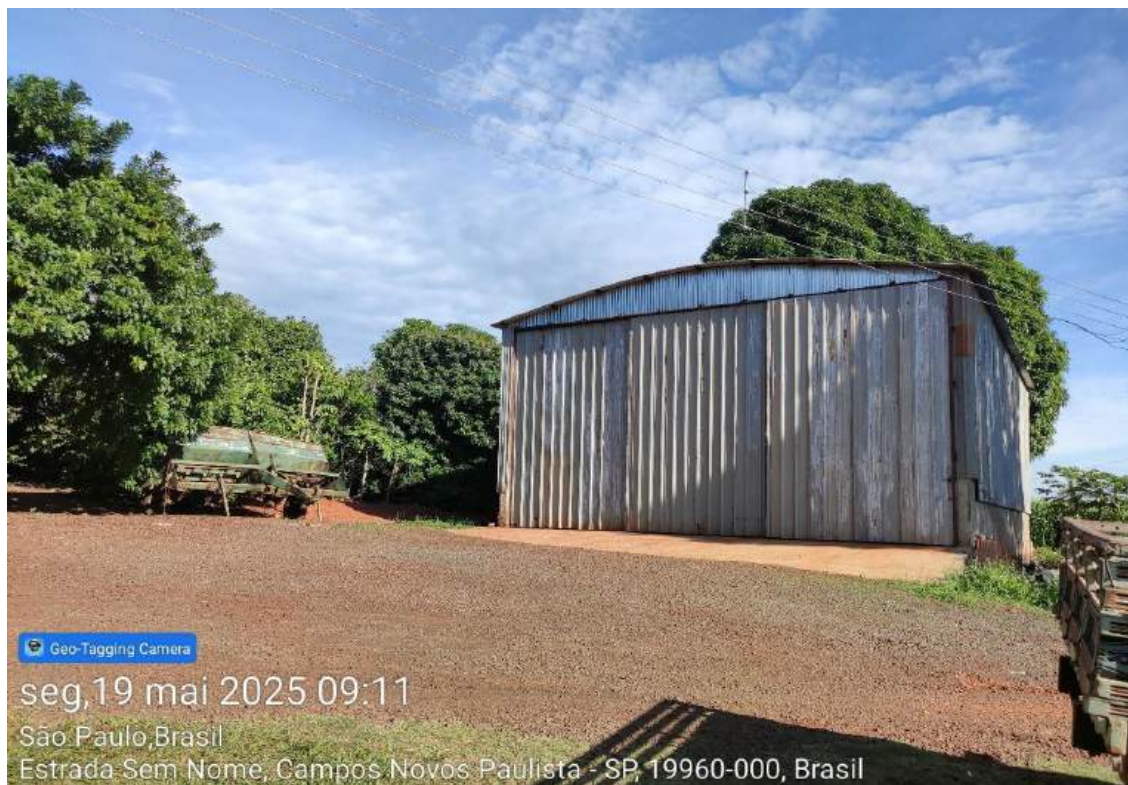
**Barracão de zinco:R\$20.000,00 – vinte mil reais**



**Casa de Alvenaria:R\$130.000,00 – cento e trinta mil reais**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
[e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com](mailto:e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com)



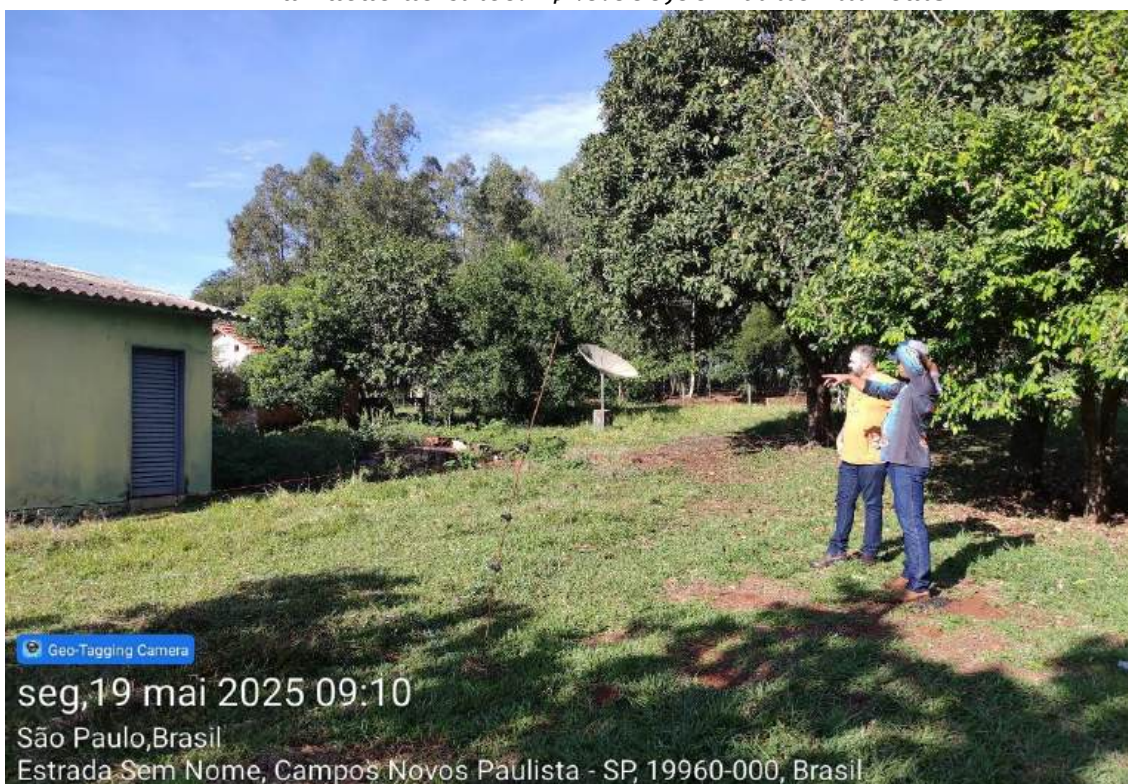
Geo-Tagging Camera

seg,19 mai 2025 09:11

São Paulo, Brasil

Estrada Sem Nome, Campos Novos Paulista - SP, 19960-000, Brasil

**Barracão de zinco: R\$20.000,00 – vinte mil reais**



Geo-Tagging Camera

seg,19 mai 2025 09:10

São Paulo, Brasil

Estrada Sem Nome, Campos Novos Paulista - SP, 19960-000, Brasil

**Cômodo (dispensa) de Alvenaria: R\$12.000,00 – doze mil reais**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



***Cômodo (dispensa)de Alvenaria e reservatório de água:R\$10.000,00 – dez mil reais***





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



**Imóvel comercial (pesqueiro) + lagos (criadouros de peixe)**  
**R\$400.000,00 – Quatrocentos Mil Reais**





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



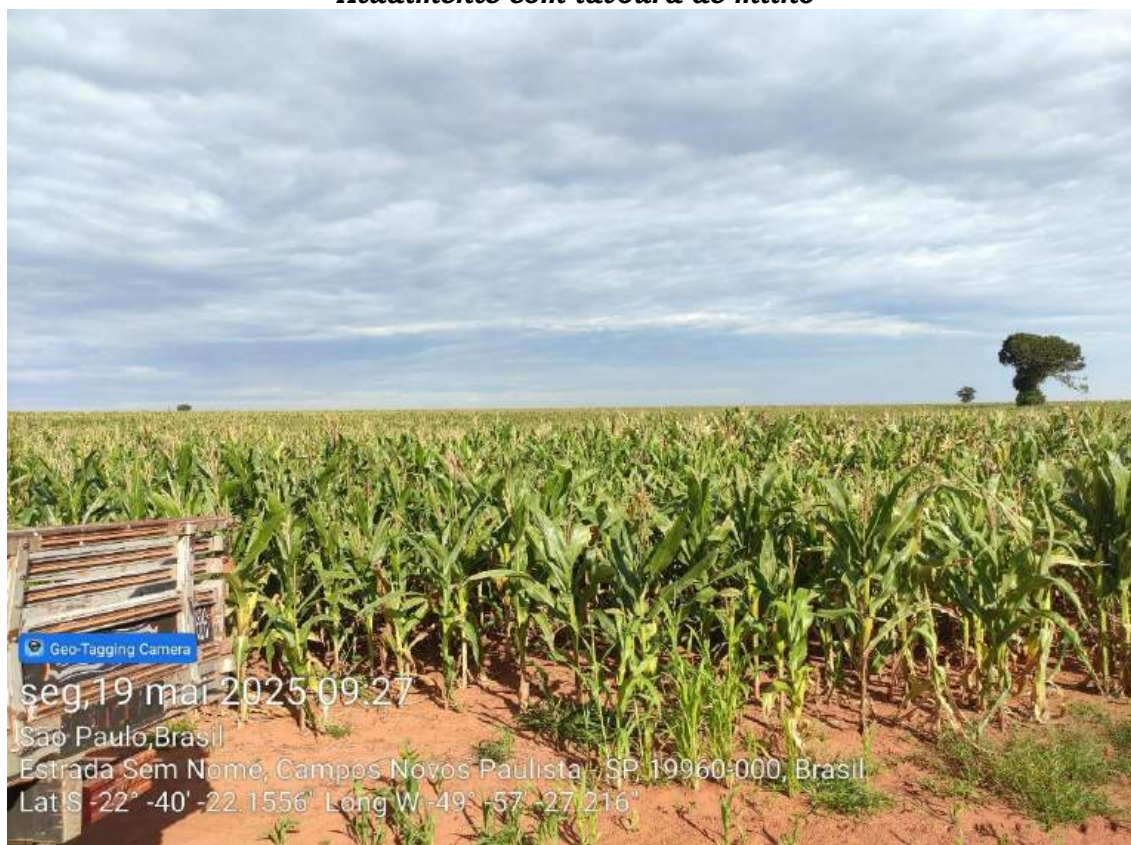
**Casa de alvenaria do autor: R\$150.000,00 – cento e cinquenta mil reais**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



**Gleba de terra – 56 alqueires paulista**  
**Atualmente com lavoura de milho**





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### **Estádios fenológicos do milho:**

#### **VE – Emergência**

A emergência da planta de milho é definida como o momento em que ocorre o surgimento da primeira folha (cotilédone) acima da superfície de solo. Para que ocorra o processo de germinação, em média, a semente de milho necessita absorver cerca de 30% do seu peso em água;

#### **V1 – Primeira folha**

Definido como a primeira folha com colar visível e ponta arredondada;

#### **V2 – Segunda folha**

Inicia-se o crescimento das raízes nodais e a senescência das raízes seminais;

#### **V4 – Quarta folha**

Emissão plena da quarta folha, as raízes nodais são dominantes e o crescimento das folhas ainda ocorre no meristema apical (ponto de crescimento), o qual ainda se encontra abaixo da superfície do solo;

#### **V6 – Sexta folha**

Seis folhas completamente desenvolvidas, com colar visível. **A partir de V5 o ponto de crescimento já se encontra acima da superfície do solo.** Entre V6 e V10 ocorre a determinação do potencial do número de fileira por espiga;

### **Germinação e Emergência**

Depois que uma semente de milho é plantada, ela sofre a embebição e absorverá aproximadamente 30 a 35% do seu peso em água. As temperaturas do solo têm pouco efeito sobre esse processo. Para a radícula iniciar o alongamento, as temperaturas do solo devem ser propícias para o processo de germinação. A temperatura de solo comumente aceita é de 10°C.

Logo após o surgimento da radícula, três a quatro raízes adicionais surgem a partir da semente. Essas raízes e a radícula formam o sistema radicular seminal, que funciona na captação de água e alguns nutrientes para a plântula.

A maioria dos nutrientes da plântula é fornecida por amidos hidrolisados e proteínas do endosperma. O desenvolvimento da raiz da coroa e do nodal (permanente) é iniciado em VE.

A planta de milho apresenta emergência “hipógea”, onde o cotilédone permanece abaixo da superfície. O mesocótilo, ou primeiro internódio, alonga e empurra a ponta do coleóptilo até a superfície do solo. Quando o coleóptilo rompe a superfície do solo, a emergência (VE) ocorreu.

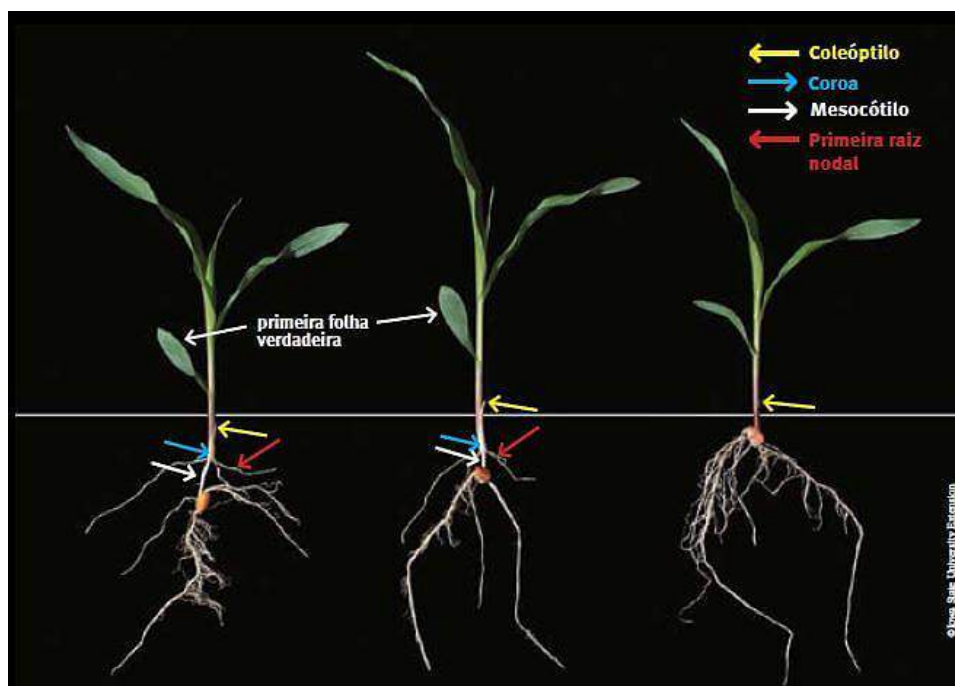
A luz solar interrompe o alongamento do coleóptilo e mesocótilo, que fixa a posição da primeira raiz nodal e da coroa em, aproximadamente, 2 cm abaixo da superfície do solo. Esta é uma medida relativamente constante, a menos que a profundidade de



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



semeadura seja excepcionalmente rasa (menos de 1,5 pol. ou 3,8 cm). O meristema apical (ponto de crescimento) e a folha iniciam o alongamento para cima a partir dessa posição (imagem).



Três diferentes variações na profundidade da sementeira mostrando coleóptilo, coroa, comprimento do mesocótilo e o posicionamento da primeira raiz nodal. Observe a ausência de mesocótilo, coroa e desenvolvimento da primeira raiz nodal na plântula de milho plantada rasa (menos de 1.0 pol. ou 2.5 cm) à direita.

Após surgimento do coleóptilo, o crescimento do sistema **radicular seminal desacelera e então cessa, aproximadamente no V3.**

Conforme o sistema radicular nodal cresce, o sistema radicular seminal permanece ativo, mas fornece progressivamente um percentual menor do total de água e nutrientes do solo para o crescimento da planta. O coleóptilo emerge com o plúmula protegida (planta embrionária), em seguida, se alongará (imagem)

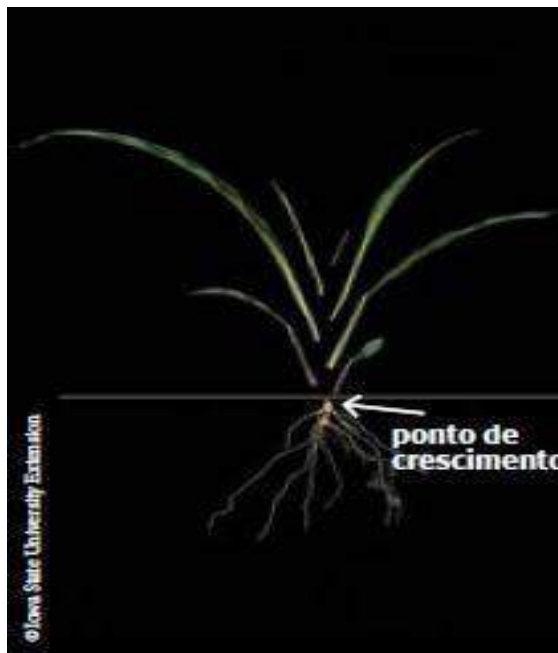


Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### **Estádios Vegetativos Iniciais (V1 a V5)**

Durante esse período, há alongamento mínimo do colmo (internódio), que é pouco dependente da temperatura do solo. Antes de V5, o ponto de crescimento localiza-se abaixo da superfície do solo e todas as folhas e primórdios da espiga são iniciados (imagem).



*Vista dissecada de uma planta em V3.*

Uma gema inicia em cada nó (axila de cada folha) a partir da primeira folha (abaixo do solo) até aproximadamente a 13ª folha (acima do solo). As gemas que se desenvolvem em nós acima do solo podem se diferenciar no tecido reprodutivo (espigas ou sabugos), e as gemas que se desenvolvem abaixo do solo podem se diferenciar no tecido vegetativo (perfilhos ou rebentos).

As raízes permanentes se desenvolvem nos cinco nós abaixo da superfície, sendo um na superfície do solo e, potencialmente, um ou mais nós acima da superfície do solo.

As raízes acima da superfície do solo são comumente chamadas de raízes “adventícias” ou “âncoras” e podem suportar o colmo e absorver água e nutrientes se penetrarem no solo (imagem).



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



## **Zoneamento agrícola**

### **Época de plantio de milho**

**O plantio de milho na época adequada**, embora não tenha nenhum efeito no custo de produção, seguramente afeta o rendimento e, conseqüentemente o lucro do agricultor. Para a tomada de decisão quanto à época de plantio, é importante conhecer os fatores de riscos, que tendem a ser minimizados quanto mais eficiente for o planejamento das atividades relacionadas à produção.

O agricultor tem que estar consciente de que a chance de seu sucesso deve-se a seu planejamento, e que este depende de vários elementos, dentre eles, os riscos climáticos a que está sujeito.

A produtividade do milho é função de vários fatores integrados, sendo os mais importantes a interceptação de radiação pelo dossel, eficiência metabólica, eficiência de translocação de fotossintatos para os grãos e a capacidade de dreno. As relações de fonte e dreno são funções de condições ambientais e as plantas procuram se adaptar a essas condições.

As respostas diferenciadas dos genótipos à variabilidade ambiental, ou seja, à interação genótipo e ambiente, significa que os efeitos genotípicos e ambientais não são independentes. Daí a importância de conhecer a época de plantio, analisando todo o ciclo da cultura, procurando prever as condições ambientais em todas as suas fases fenológicas.

A grande dificuldade que se encontra é com respeito às variações ambientais não previsíveis. Essas variações imprevisíveis correspondem aos fatores ambientais altamente variáveis, não só espacialmente como de forma temporal (precipitação, temperatura, vento, etc.). Sabe-se que a interação genótipo e ambiente está associada a fatores simples e complexos.

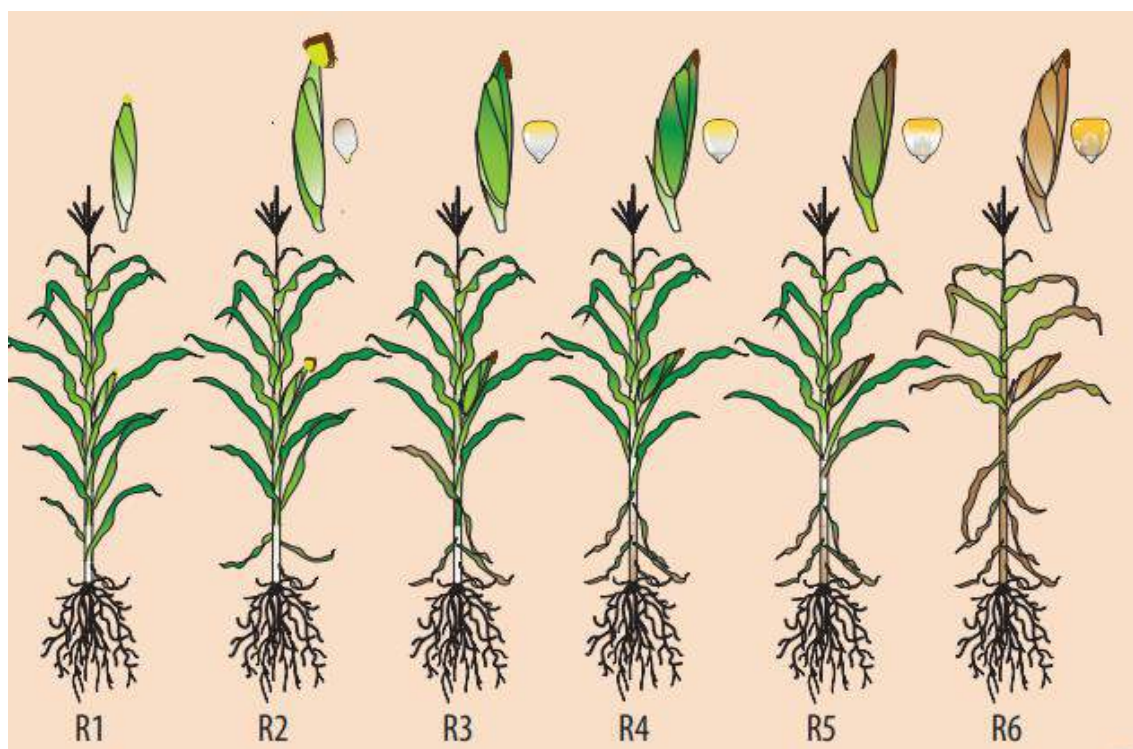
Os simples são proporcionados pela diferença de variabilidade entre genótipos nos ambientes, e os complexos, pela falta de correlação entre os desempenhos do genótipo nos ambientes.



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



Como se pode observar, é uma tarefa difícil estabelecer a época de plantio para uma dada região sem um conhecimento prévio das cultivares a serem plantadas e das condições ambientais onde se pretende desenvolvê-las. Portanto, a época de semeadura refere-se ao período em que a cultura tem maior probabilidade de desenvolver-se em condições edafoclimáticas favoráveis.



### FASES DE DESENVOLVIMENTO DO MILHO





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



## ARENIZAÇÃO DOS SOLOS

A arenização consiste no processo de formação de bancos de areia no solo, em um fenômeno equivalente à desertificação, diferenciando-se desta por manifestar-se em áreas de clima úmido e relativamente chuvoso, além de ser comum em solos de composição previamente arenosa.

O processo de arenização é considerado um problema de ordem ambiental e também socioespacial, pois é responsável pela devastação de áreas de conservação e por tornar os solos voltados para a agropecuária inférteis. Com isso, suas causas e efeitos necessitam de exato e eficiente diagnóstico com vistas a evitar o seu prolongamento para outras áreas.

As principais causas da arenização dos solos são de origem antrópica, **como a retirada da cobertura vegetal e atuação intensiva da agricultura ou pecuária em locais de solos com composição arenosa**. Com isso, há um empobrecimento da camada superficial e uma maior exposição à lavagem causada pelo escoamento da água das chuvas (lixiviação), provocando o acúmulo de sedimentos em forma de areais.

Desse modo, para conter o avanço do processo de arenização, é preciso identificar as áreas cujos solos apresentam uma predisposição para essa ocorrência e fazer o uso comedido deles, tomando medidas para conter a erosão laminar. Essas medidas incluem a preservação da vegetação e a adoção de técnicas de cultivo especificamente voltadas para esse intuito, a exemplo das curvas de nível.

A maior parte dos sedimentos responsáveis pelo acúmulo e formação dos areais que tornam os solos improdutivos advêm de áreas um pouco mais altas, o que explica o fato de a arenização ser mais comum em regiões que registram a existência de desníveis nas formas de relevo. Além da água das chuvas, outro importante agente responsável pela arenização são os ventos, que também auxiliam no processo de erosão e envolvem o desgaste, o transporte e a deposição sedimentar.





Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### DEFINIÇÃO DO VALOR DA PROPRIEDADE

Ampla e minuciosa foi a pesquisa de mercado realizada, no sentido da apuração dos valores “médios”, praticados e/ou propostos para com propriedades semelhantes e/ou comparáveis aos aqui objeto de avaliação.

Coletados os dados de mercado, foram os mesmos saneados e homogeneizados (tratados), levando-se em consideração os seguintes e principais fatores (dentre outros secundários): áreas, localização e situação, topografia da infra-estrutura local, das principais distâncias e vias de acessos.

Junto à pesquisa de mercado foram realizadas entrevistas com os vizinhos confrontantes mais importantes no intuito de confirmar os números por nós calculados e os praticados efetivamente pelo mercado local.

Para a definição do valor das glebas objeto do presente litígio, foram realizadas investigações específicas junto a algumas fontes como **Corretores de Imóveis, Imobiliárias e outros colegas Peritos Avaliadores**, as quais pudessem fornecer subsídios para a determinação dos valores procurados com **JUSTIÇA e IMPARCIALIDADE**.

### CONCLUSÃO

Com base nos estudos, pesquisas, levantamentos, vistorias nos locais, opiniões coletadas, experiência técnica e prática do Perito Avaliador e levando em consideração a situação do mercado local e as características da propriedade, **adotamos o valor de:**

**R\$17.489.300,00-DEZESSETE MILHÕES, QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE MIL E TREZENTOS REAIS**

Preço médio do alqueire paulista - R\$291.000,00 x 56 alq = **R\$16.296.000,00** - dezesseis milhões, duzentos e noventa e seis mil reais

Preço das benfeitorias: **R\$1.193.300,00** - um milhão, cento e noventa e três mil e trezentos reais



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### Referências consultadas:

<https://www.fazendaaberta.com.br/anuncio/fazenda-a-venda-em-campos-novos-paulista-sao-paulo/3171>

Fazenda à Venda em Campos Novos Paulista, SP R\$ 26.000.000

Contatar o anunciante      Dados gerais

|                                 |                                         |                             |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <br>(14) 99957-****<br>Ver mais | Valor de venda<br><b>R\$ 26.000.000</b> | Área total<br><b>126 Ha</b> | Valor por Hectare<br><b>R\$ 206.349</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

Ativar o Windows

<https://www.imoveisjunior.com.br/imovel/977166/sitio-venda-campos-novos-paulista-sp-zona-rural>

**Imóveis para VENDA**

- Apartamento
- Casa
- Fazenda
- Pousada
- Terreno
- Sítio
- Chácara
- Prédio
- Área para Loteamento
- Hotel
- Rancho
- Granja
- Barracão

**FINANCIAMENTO**

Clique e faça já sua

**Detalhes do Imóvel**

**Sítio para Venda, Campos Novos Paulista / SP, bairro Zona Rural, área total 3,00 Alqueires**

**R\$ 1.200.000,00**

Código: 155  
Bairro: Zona Rural  
Área Total: 3,00 Alqueires  
Seguro Incêndio: 0,00

**Zona Rural, Campos Novos Paulista / SP**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



<https://www.ouromaxmoveis.com.br/imovel/area-campos-novos-paulista-18-alqueires-paulista/AR0023-FAH8?from=sale>

Sítio à venda, com 17,740 Alqueires Paulista por R\$ 2.000.000 - no Município de Campos Novos Paulista/SP.

R\$ 2.000.000



Home > Imóveis > À venda > Áreas > Campos Novos Paulista > Zona Rural > Sítio à venda, com 17,740 Alqueires Paulista por R\$ 2.000.000 - no Município de Campos Novos Paulista/SP > AR0023-FAH8



<https://www.fazendaaberta.com.br/anuncio/sitio-a-venda-em-ibirarema-sao-paulo/3161>

Sítio à Venda em Ibirarema, SP

Valor de venda  
R\$ 5.840.000

Zoom Zoom Zoom

Contatar o anunciante

Dados gerais

|                                                 |                                        |                            |                                         |                                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <br>(14) 99183-****<br><a href="#">Ver mais</a> | Valor de venda<br><b>R\$ 5.840.000</b> | Área total<br><b>35 Ha</b> | Valor por Hectare<br><b>R\$ 166.857</b> | Ativar o Windows<br>Ativar Configuração para obter o Windows |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



<https://www.imeisjunior.com.br/imovel/977001/fazenda-venda-ibirarema-sp-zona-rural>

### Fazenda para Venda, Ibirarema / SP, bairro Zona Rural, área total 103,00 Alqueires



**R\$ 48.000.000,00**

Código: 149

Bairro: Zona Rural

Área Total: 103,00 Alqueires

Seguro Incêndio: 0,00

**Zona Rural, Ibirarema / SP**

<https://www.imeisjunior.com.br/imovel/1111650/sitio-venda-ibirarema-sp-bairro-zona-rural>

#### Detalhes do Imóvel

### Sítio para Venda, Ibirarema / SP, bairro Bairro Zona Rural, área total 15,00 Alqueires



**R\$ 6.000.000,00**

Código: 169

Bairro: Bairro Zona Rural

Área Total: 15,00 Alqueires

Seguro Incêndio: 0,00

**Bairro Zona Rural, Ibirarema / SP**



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



[https://www.imovelweb.com.br/venda-sao-paulo-q-pesqueiro.html?iv=ivp1agwhiidmvnc2056880248532582828kmbltre&utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=SearchSaleSPGeneralMixedSaoPaulo.Ad.Group.Structure&utm\\_term=dsa&utm\\_content=&gad\\_source=1](https://www.imovelweb.com.br/venda-sao-paulo-q-pesqueiro.html?iv=ivp1agwhiidmvnc2056880248532582828kmbltre&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=SearchSaleSPGeneralMixedSaoPaulo.Ad.Group.Structure&utm_term=dsa&utm_content=&gad_source=1)



R\$ 1.000.000

Estrada José Sylvestre da Rocha, 2  
Juca Rocha (Mairasqui), São Roque

24000 m² tot. 10 quartos 12 ban. 200 vagas

Passo O ponto – pesqueiro completo, pronto para trabalhar! Oportunidade única para empreendedores de

Super destaque



R\$ 1.400.000.000

Pesqueiro do galo  
Boa Vista dos Silva, Bragança Paulista

12000 m² tot. 3 quartos 4 ban. 4 vagas

\*\*Descrição do Sítio à Venda - Valor: R\$ 1.400.000,00\*\* Encantador sítio familiar à venda, bem conservado

Super destaque



R\$ 2.500.000

Endereço não informado  
Centro, Monte Alegre do Sul

30000 m² tot. 6 quartos 4 ban. 2 vagas

Exclusividade Carlevatto Imóveis. Área total: 30.000 m². Área construída: 1.000 m². Restaurante completo

Super destaque



Pesquisar



<https://montarnegocio.com.br/como-montar-um-pesqueiro/>

<https://empregabrasil.com.br/ideias-de-negocios/como-montar-um-pesque-pague/>

<https://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=472124>

<https://agro.estadao.com.br/summit-agro/piscicultura-vale-a-pena-iniciar-uma-criacao#:~:text=O%20investimento%20para%20come%C3%A7ar%20a,R%24%2070%20mil%20por%20ano.>

<https://publicacoes.epagri.sc.gov.br/DOC/article/view/1853>



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### OBSERVAÇÃO:

No que se refere à perícia técnica, primeiro, cumpre lembrar que a prova pericial destina-se a demonstrar, científica ou tecnicamente, um fato, podendo transformar uma simples alegação em certeza do ponto de vista jurídico. Reveste-se de rigor técnico-científico na **descrição do fato-base, sua interrelação com outro fato, de onde é extraída uma conclusão técnica**. No processo judicial, a finalidade da prova pericial é **fornecer ao juiz subsídios para o julgamento da causa** quando a matéria controvertida exigir conhecimentos técnicos e/ou científicos. Na elaboração da perícia judicial, poderá o perito **recorrer a todos os meios moralmente legítimos**, ainda que não especificados nos Códigos, **visando obter a certeza** sobre um fato controvertido (CPC, art. 332, CF/88, art. 5º, LVI).

O Juiz, poderá determinar qualquer outro tipo de prova que entender conveniente e adequado (CPC, arts. 130 e 131, CLT, art. 852-D).



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



PROCURADORIA-GERAL DO TRABALHO  
Gabinete do Procurador-Geral do Trabalho

Ofício nº 4613 /12-GAB

Brasília, 30 de março de 2012.

Exma. Sra.  
Juíza **EMÍLIA SIMEÃO ALBINO SAKO**  
Titular da Vara de Trabalho de Jacarezinho  
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região  
JACAREZINHO - PR

Senhora Juíza,

Acuso o recebimento do Ofício nº 2, de 6/11/2012, que trata do estudo sobre os problemas que poderão advir à saúde dos trabalhadores, decorrentes de ruídos no meio ambiente do trabalho e da baixa qualidade dos protetores auriculares existentes no mercado brasileiro.

Na oportunidade, cumprimento V. Exa. e o Engenheiro Vinicius de Andrade de Araújo pela primazia das colocações, as quais encaminhei à Coordenadoria Nacional de Defesa do Meio Ambiente do Trabalho do MPT – CODEMAT, tendo em vista que o Ministério Público do Trabalho tem como um de seus objetivos estratégicos a garantia do cumprimento das normas de saúde, de higiene e de segurança do trabalhador.

Com expressões de apreço, firmo-me cordialmente.

**LUÍS ANTÔNIO CAMARGO DE MELO**  
Procurador-Geral do Trabalho

Jbm

Procuradoria-Geral do Trabalho  
SCS - Quadra 09 - lote "C" Torre "A" - 12º andar - Edifício Parque Cidade Corporate  
Telefones: (61) 3314.8027/3314.8026 e 3314.8023  
70.308-200 – Brasília – DF



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



Ministério da Educação  
Universidade Tecnológica Federal do Paraná  
Câmpus Cornélio Procopio  
Diretoria de Pesquisa e Pós-Graduação

**UTFPR**

**V Curso de Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho**  
Realizado na UTFPR, Câmpus Cornélio Procopio, no período de 18/09/2010 a 31/03/2012.

**DECLARAÇÃO**

Declaramos que VINICIUS DE ANDRADE ARAÚJO, RG 25.171.353-2 SSP/SP, CPF 276.420.448-52, regularmente matriculado no V Curso de Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho, ministrado nesta Instituição, concluiu as disciplinas constantes da grade curricular e finalizou com a defesa da monografia intitulada "O USO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL PARA MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA NO TRABALHO DE SUCROALCOOLEIROS", perante Banca Examinadora, conforme relação apresentada no histórico anexo e que seu certificado está em tramite.

Por ser expressão da verdade, datamos e assinamos a presente declaração.

|                                                     |                              |              |     |      |      |    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----|------|------|----|
| 4- Proteção Contra Incêndios e Explosões            | Edson Nishioka               | Especialista | 60h | 9,0  | 83%  | AP |
| 5- Ergonomia                                        | Edson Luis Basseto           | Mestre       | 30h | 8,0  | 100% | AP |
| 6- O Ambiente e as Doenças do Trabalho              |                              |              |     |      |      |    |
| - Toxicologia (20h)                                 | Renan S. Perissé (30h)       | Especialista |     |      |      |    |
| - Primeiros Socorros (20h)                          | Tatiane Romano (20h)         | Especialista | 50h | 9,8  | 100% | AP |
| - Doenças do Trabalho (10h)                         |                              |              |     |      |      |    |
| 7- Proteção do Meio Ambiente                        |                              |              |     |      |      |    |
| - Saneamento Ambiental (30h)                        | Eduardo Morales              | Especialista | 45h | 8,0  | 100% | AP |
| - Saneamento Rural (15h)                            |                              |              |     |      |      |    |
| 8- Administração Aplicada à Engenharia de Segurança | Juvenil da Silva             | Mestre       | 30h | 9,0  | 83%  | AP |
| 9- Legislação (10h) e Normas Técnicas (10h)         | Renata Zeola Moselli (10h)   | Especialista |     | 10,0 | 100% | AP |
|                                                     | Marco Antonio Finocchio(10h) | Especialista | 20h |      |      |    |

NOTA



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



## BIBLIOGRAFIA CONSULTADA



CUNHA, S. B. e GUERRA, A. J. T. Degradação Ambiental. In: Geomorfologia e Meio Ambiente. Rio de Janeiro, Ed. Bertrand Brasil, 2000, 3ª edição, pp.337-379.



CUNHA, S. B. e GUERRA, A. J. T. Geomorfologia do Brasil. Rio de Janeiro, Editora Bertrand Brasil, 1998, 388p.



Branco, S.M. Ecosistêmica: Uma abordagem Integrada dos Problemas do Meio Ambiente, São Paulo: Edgard Blüchel, 1989.



Drew, D. Processos Interativos Homem-Meio Ambiente. São Paulo:Difel, 1983.



Cavalcanti, C. (Org.). Desenvolvimento e Natureza. São Paulo:Cortez. 1995.



Cavalcanti, C. (Org.). Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Políticas Públicas. São Paulo:Cortez, 1997.



Romeiro, A.R. (Org.). Economia do Meio Ambiente. Campinas:UNICAMP, 1997.



Magossi, L.R. Poluição das Águas. São Paulo: Moderna, 2003.



Fellenberg, G. Introdução aos Problemas da Poluição Ambiental. São Paulo:EPUSP, 1980.



Pellacani, C.R. Poluição das Águas Doces Superficiais e Responsabilidade Cível. Curitiba:Jurua, 2005



Shiva, V. Guerras por Água – Privatização, Poluição e Lucro. São Paulo:Radical Livros, 2006.



Gomes, J. Poluição Atmosférica.São Paulo:Publindustria, 2001.



Vinicius de Andrade Araújo  
Engº Agrônomo e Engº de Seg.do Trabalho – Perito Judicial  
Contatos: (18) 98111-4358  
e-mail:peritoviniciustjsp@hotmail.com



### ENCERRAMENTO

Esse laudo técnico pericial contém 39 folhas e foi realizado pelo Engº de Segurança do Trabalho, Engº Agrônomo, Avaliador de Imóvel Rural e Perito Judicial Vinicius de Andrade Araújo, referente ao processo nº 0000152-30.2024.8.26.0415, desta Egrégia 2ª Vara Cível de Palmital-SP.

Na oportunidade, **o Perito agradece a confiança depositada por Vossa Excelência e espera ter sido dirimidas TODAS** as dúvidas do processo, colocando-me a disposição para quaisquer esclarecimentos que, porventura, se façam necessários.

Termos em que,  
Pede deferimento.

Assis, Maio de 2025.

*Vinicius de Andrade Araújo::  
Perito Judicial*

