



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0052768-35

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º 01
CNM: 120949.2.0052768-35

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 52.768

DATA 23 de dezembro de 2008.

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à Rua "21", constituído pelo lote nº 02 da quadra 27, do loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", no bairro Faxinal, zona de expansão urbana, deste município, medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00m, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 03, e nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 21, encerrando a área de 1.000,00m².

PROPRIETÁRIA: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF sob nº 65.085.813/0001-77), com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Faria Lima, nº 1.912, 7º andar, conjunto 7H-2, Edifício Cal Center II, Jardim América.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 13, na matrícula nº 13.842, em 23 de dezembro de 2008, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.2.362.0092.001.221.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

AV.01/52.768 - Em, 06 de junho de 2016.

A requerimento datado de 23 de maio de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", está sujeito as restrições constantes do processo do loteamento e integrantes do contrato-padrão, arquivado neste Oficial de Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e sucessores.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 180661).

AV.2/52.768 - Em, 23 de junho de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000569684), passada em 22 de maio de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15012767320198260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 65.085.813/0001-77), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$11.680,26, figurando como fiel depositário: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E10000527680002253

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 182325).

AV.3/52.768 - Em, 29 de setembro de 2025.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CXHT-QAV8M-VSV5A-6XKDV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA HELENA DIETRICH DE AZEVEDO, liberado nos autos em 22/10/2025 às 08:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1506335-13.2017.8.26.0471 e código BxRleQhw.



Valide aqui
este documento

fls. 535

CNM : 120949.2.0052768-35

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

M 52.768

CNM: 120949.2.0052768-35

FICHA N.º

1

VERSO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Por Certidão de Penhora Online (PH000587145), passada em 17 de setembro de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15063351320178260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 65.085.813/0001-77), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$13.140,88, figurando como fiel depositário: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Selo Digital n. 1209493E10000527680003251

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

DOUGLAS BELO TORRES - Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CXHT-QAV8M-VSV5A-6XKDV>

Assinado digitalmente por DOUGLAS BELO TORRES - ESCRIVENTE SUBSTITUTO - 29/09/2025 às 15:02:16

Ao Oficial.....: R\$ 0,00

Ao Estado.....: R\$ 0,00

Ao IPESP.....: R\$ 0,00

Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00

Ao Trib.Just.: R\$ 0,00

Ao Municipio R\$ 0,00

Ao FEDMP....: R\$ 0,00

Total.....: R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.

Porto Feliz 29 de setembro de 2025

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").

Protocolo: 182325

Nº Selo: 120949391000182325000025S

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 002/002 M.52768

Todos os Registros de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA HELENA DIETRICH DE AZEVEDO, liberado nos autos em 22/10/2025 às 08:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1506335-13.2017.8.26.0471 e código BxRleQhw.