

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 10 de setembro de 2012.

Imóvel:- Um imóvel rural agrícola e pastoril com a área superficial de **20,86,04ha** (vinte hectares, oitenta e seis ares e quatro centiares), encravado no geral da **Fazenda Palmeiras**, localizado a uma distância de 01 (um) quilômetro da sede do município, pelo lado direito da Rodovia SP-461, no sentido Turiúba – Monções, pertencente ao distrito e município de **Turiúba**, desta comarca de Buritama, contendo como benfeitorias uma casa de tijolos, coberta de telhas do tipo francesa, uma tulha de madeira coberta de telhas comuns, um depósito de tijolos coberto de telhas comuns, um ladrilhado para café e cereais e cercas de arame, compreendido dentro do roteiro seguinte: Começa no marco 03/B, cravado junto a divisa da área alienada a Paulo Henrique dos Santos e Souza (M.12.679); daí segue numa distância de 1.077,58m (mil e setenta e sete metros e cinquenta e oito centímetros), com o rumo 17°31'48"NW, até encontrar o marco 01; daí segue numa distância de 165,85m (cento e sessenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros) com o rumo de 16°30'52"NW até encontrar o marco 02, cravado na margem direita da Rodovia SP-461, que liga Buritama a Nhandeara, confrontando do marco 03/B ao marco 02, com José João Jorge; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 207,50m (duzentos e sete metros e cinquenta centímetros) com o rumo 41°42'15"SW até encontrar o marco 03, confrontando do marco 02 ao 03 com a Rodovia SP – 461, que liga Buritama a Nhandeara; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 1.137,06m (mil cento e trinta e sete metros e seis centímetros) com o rumo 17°27'47"SE até encontrar o marco 03/A, cravado junto a divisa da área alienada a Paulo Henrique dos Santos e Souza (M.12.679), confrontando do marco 03 ao 03/A, com Jacira Claudina Doimo; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 176,69m (cento e setenta e seis metros e sessenta e nove centímetros) com o rumo 72°32'08"NE até encontrar o marco 03/B, onde teve início esta descrição e confrontando do marco 03/A ao 03/B, com a área alienada a Paulo Henrique dos Santos e Souza (M.12.679). Cadastrado junto ao **INCRA** pelo código nº **616.168.004.693-5**, área total 28,1000ha., módulo rural 40,1562ha., número de módulos rurais 0,64, módulo fiscal 30,0000ha., número de módulos fiscais 0,9300, fração mínima de parcelamento 2,0000ha., em nome de Elvio Atílio Paludetto código da pessoa 04.219.588-8; e junto a **Receita Federal**, conforme **NIRF: 0.754.077-9**, em nome de Elvio Atílio Paludetto, ambos com a denominação de imóvel de **Estância Modelo**; Município: Turiúba.- **Proprietários:- Elvio Atílio Paludetto**, RG.6.415.806-SSP-SP., CPF. (MF) 705.392.868-34, pecuarista, e sua mulher **Maria Cristina Canova Paludetto**, RG.7.729.121-9-SSP-SP., CPF. (MF) 036.436.728-88, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6515/77, conforme escritura de convenção com pacto antenupcial registrada sob nº 5.745, no Oficial de Registro de Imóveis de Birigui – SP., residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Neves, 403, na cidade de Turiúba – SP. **Título Aquisitivo:-** Matrícula nº 6.885, de 26 de setembro de 1996, deste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 10 de setembro de 2012. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.01/M.14.015. “Venda e Compra”. Buritama, em 10 de setembro de 2012. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de agosto de 2012, no livro nº 39, paginas 243/245, no Tabelião de Notas do Município de Turiúba, desta comarca, os proprietários **Elvio Atílio Paludetto** e sua mulher **Maria Cristina Canova Paludetto**, transmitiram a **Paulo Henrique dos Santos e Souza**, RG.15.411.105-SSP-SP., CPF. (MF) 109.388.338-39, diretor administrativo, casado pelo regime da comunhão

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 10 de setembro de 2012.

parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6515/77, com Elenir dos Santos e Souza, RG.20.414.724-SSP-SP., CPF. (MF) 094.664.688-04, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Bem Te Vis, 426, Jd. do Cedro, na cidade de São José do Rio Preto – SP; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$100.000,00** (cem mil reais), sendo R\$60.000,00 (sessenta mil reais) pela terra nua e R\$40.000,00 (quarenta mil reais) pelas benfeitorias. Valor Venal para efeito de recolhimento de ITBI: R\$172.400,00 (cento e setenta e dois mil e quatrocentos reais). Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 10 de setembro de 2012. Deste: Oficial: R\$857,82; Estado: R\$243,80; Ipesp. R\$180,59; Registro Civil: R\$45,15; Tribunal de Justiça: R\$45,15; Total: R\$1.372,51.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.02/M.14.015. “Denominação Particular”. Buritama, em 10 de setembro de 2012. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de agosto de 2012, no livro nº 39, paginas 243/245, no Tabelião de Notas do Município de Turiúba, desta comarca, o outorgado comprador atribuiu ao imóvel objeto desta matrícula a denominação particular de **Haras Tulipa III**. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 10 de setembro de 2012. Desta: Oficial: R\$11,51; Estado: R\$3,28; Ipesp. R\$2,43; Registro Civil: R\$0,61; Tribunal de Justiça: R\$0,61; Total: R\$18,44.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.03/M.14.015. “Código Nacional de Matrícula (CNM)”. (Protocolo nº 76.973, de 03.08.2023). Buritama, 10 de agosto de 2023. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a partir desta data, a matrícula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM): 120139.2.0014015-08**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393E100 00000089222235. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.04/M.14.015. “Penhora”. (Protocolo nº 76.973, de 03.08.2023). Buritama, 10 de agosto de 2023. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 005609-79.2023.8.26.0526, de Execução Civil, em que figura como exequente: Cristiana Sicoli Romano Cali, CPF. nº 121.686.448-96 e como executado: Paulo Henrique dos Santos e Souza, CPF. nº 109.388.338-39, com trâmite pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões da comarca de São José do Rio Preto - SP., emitida em 03 de agosto de 2023, conforme Protocolo Penhora Online: PH000477608, procede-se a presente para constar que foi determinado a **penhora** do **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado Paulo Henrique dos Santos e Souza, já qualificado, para garantia de débito no valor de **R\$244.586,93** (duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e três centavos), o outro imóvel penhorado é objeto da matrícula nº 12.679, deste oficial. Foi nomeado como fiel depositário, Paulo Henrique dos Santos e Souza. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 05/07/2023, folha: 107/109. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$205,73; Estado: R\$58,47; Secretaria da Fazenda: R\$40,02; Registro Civil: R\$10,83; Tribunal de Justiça: R\$14,12; Ministério Público: R\$10,29; Município: R\$10,29; Total: R\$349,34 (calculados sobre o valor de R\$122.293,46). Selo digital: 1201393310000000089223 23P. O oficial: Gerson Albino Pereira-