

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

FICHA

- 12.679 -

- 001 -

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

Em 13 de outubro de 2011.

Imóvel:- Um imóvel rural com a área superficial de **7,26,00ha.** (sete hectares e vinte e seis ares), encravado no geral da **Fazenda Palmeiras**, pertencente ao distrito e município de **Turiúba**, desta comarca de Buritama, com frente para a via de acesso que liga Turiúba a Rodovia SP – 461, lado direito desta, contendo como benfeitorias somente cercas de arame, compreendido dentro do roteiro seguinte: Começa no marco MP cravado junto à margem direita do Córrego das Palmeiras, na divisa com José João Jorge; daí segue numa distância de 327,02m (trezentos e vinte e sete metros e dois centímetros) com o rumo 17°31'48"NW até encontrar o marco 03/B, confrontando do marco MP ao 03/B com José João Jorge; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 176,69m (cento e setenta e seis metros e sessenta e nove centímetros) com o rumo 72°32'08"SW até encontrar o marco 03/A, confrontando do marco 03/B ao 03/A com a área remanescente pertencente a Elvio Atílio Paludetto (M.6885); daí deflete à esquerda e segue numa distância de 318,58m (trezentos e dezoito metros e cinquenta e oito centímetros) com o rumo 17°27'47"SE até encontrar o marco 00, cravado junto a margem direita da via de acesso que liga Turiúba a Rodovia SP-461, formada pela Área "C", pertencente a Prefeitura Municipal de Turiúba, confrontando do marco 03/A ao 00 com Jacira Claudina Doimo; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 209,55m (duzentos e nove metros e cinquenta e cinco centímetros) com o rumo 48°07'30"SE até encontrar o marco D, cravado junto a margem direita do Córrego Palmeiras e confrontando do marco 00 ao D com a referida via de acesso; daí deflete à esquerda e segue pelo veio acima do Córrego Palmeiras, até encontrar o marco MP, onde teve início esta descrição e confrontando do marco D ao MP com o referido córrego. Cadastrado junto ao **INCRA** pelo código nº **616.168.004.693-5**, área total 28,1000ha., módulo rural 40,1562ha., número de módulos rurais 0,64, módulo fiscal 30,0000ha., número de módulos fiscais 0,9300, fração mínima de parcelamento 2,00ha., em nome de Elvio Atílio Paludetto, código da pessoa 04.219.588-8, conforme CCIR – Emissão 2006/2007/2008/2009; e junto a **Receita Federal** conforme **NIRF: 0.754.077-9**, em nome de Elvio Atílio Paludetto, ambos com a denominação do imóvel de **Estância Modelo**. **Proprietários:- Elvio Atílio Paludetto**, RG.6.415.806-SSP-SP., CPF. (MF) 705.392.868-34, pecuarista, e sua mulher **Maria Cristina Canova Paludetto**, RG.7.729.121-9-SSP-SP., CPF. (MF) 036.436.728-88, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6515/77, conforme escritura de convenção com pacto antenupcial registrada sob nº 5.745, no Oficial de Registro de Imóveis de Birigui – SP., residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Neves, 403, na cidade de Turiúba – SP. **Título Aquisitivo:-** Matrícula nº 6.885, de 26 de setembro de 1996, deste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 13 de outubro de 2011.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.01/M.12.679. "Venda e Compra". Buritama, em 13 de outubro de 2011. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 31 de agosto de 2011, no livro nº 38, páginas 33/35, no Tabelião de Notas do Município de Turiúba, desta comarca, os proprietários **Elvio Atílio Paludetto** e sua mulher **Maria Cristina Canova Paludetto**, **transmitiram** a **Paulo Henrique dos Santos e Souza**, RG.15.411.105-SSP-SP., CPF. (MF) 109.388.338-39, diretor administrativo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6515/77, com **Elenir dos Santos e Souza**, RG.20.414.724-SSP-SP., CPF. (MF) 094.664.688-04, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Bem Te Vis, 426, Jd. do Cedro, na cidade

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
do Sistema de Registro
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 12.679 -

- 001 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 13 de outubro de 2011.

de São José do Rio Preto – SP; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), sendo R\$33.000,00 (trinta e três mil reais) pela terra nua e R\$17.000,00 (dezessete mil reais) pelas benfeitorias. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 13 de outubro de 2011. Deste: Oficial: R\$410,49; Estado: R\$116,67; Ipesp. R\$86,42; Registro Civil: R\$21,61; Tribunal de Justiça: R\$21,61; Total: R\$656,80.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.02/M.12.679. “Denominação Particular”. Buritama, em 13 de outubro de 2011. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 31 de agosto de 2011, no livro nº 38, paginas 33/35, no Tabelião de Notas do Município de Turiúba, desta comarca, o outorgado comprador atribuiu ao imóvel objeto desta matrícula a denominação particular de **Haras Tulipa I**. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 13 de outubro de 2011. Desta: Oficial: R\$10,91; Estado: R\$3,10; Ipesp. R\$2,30; Registro Civil: R\$0,57; Tribunal de Justiça: R\$0,57; Total: R\$17,45.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.03/M.12.679. “Código Nacional de Matrícula (CNM)”. (Protocolo nº 76.973, de 03.08.2023). Buritama, 10 de agosto de 2023. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a partir desta data, a matrícula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM): 120139.2.0012679-39**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393E1000000089220239. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.04/M.12.679. “Penhora”. (Protocolo nº 76.973, de 03.08.2023). Buritama, 10 de agosto de 2023. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 005609-79.2023.8.26.0576, de Execução Civil, em que figura como exequente: Cristiana Sicoli Romano Calil, CPF nº 121.686.448-96 e como executado: Paulo Henrique dos Santos e Souza, CPF nº 109.388.338-39, com trâmite pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões da comarca de São José do Rio Preto - SP., emitida em 03 de agosto de 2023, conforme Protocolo Penhora Online: PH000477608, procede-se a presente para constar que foi determinado a **penhora** do **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado Paulo Henrique dos Santos e Souza, já qualificado, para garantia de débito no valor de **R\$244.586,93** (duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e três centavos), o outro imóvel penhorado é objeto da matrícula nº 14.015, deste oficial. Foi nomeado como fiel depositário, Paulo Henrique dos Santos e Souza. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 05/07/2023, folha: 107/109. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$205,73; Estado: R\$58,47; Secretaria da Fazenda: R\$40,02; Registro Civil: R\$10,83; Tribunal de Justiça: R\$14,12; Ministério Público: R\$10,29; Município: R\$10,29; Total: R\$349,34 (calculados sobre o valor de R\$122.293,46). Selo digital: 120139331000000008922123T. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital