

Corson Albino Pereira
DELEGADO

Em 26 de janeiro de 2009

Imóvel:- (Gleba CA/2) - Um imóvel rural com a área superficial de **9,07,50ha.** (nove hectares, sete ares e cinquenta centiares), ou seja, 3,75,00 alqueires na medida paulista de terras, encravado no geral da "**Fazenda Palmeiras**", pertencente ao distrito e município de **Turiúba**, desta comarca de Buritama, contendo cercas de arame farpado internas e partes das divisas, localizado a uma distância de três (03) quilômetros da sede daquele município pela via de acesso que liga Turiúba a Rodovia SP-461, lado direito, que assim se descreve: "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 15/A, cravado junto a cerca de divisa com a Gleba CA/1, propriedade de Osório José da Silva, deste segue confrontando com a Estrada Municipal TUB-50, (estando na outra margem da referida estrada Elvio Atílio Paludetto), com o seguinte azimute e distância: 145°53'49" e 65,62m (sessenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros) até o marco 16; 146°04'27" e 216,64m (duzentos e dezesseis metros e sessenta e quatro centímetros) até o marco 17; 146°12'39" e 29,74m (vinte e nove metros e setenta e quatro centímetros) até o marco 17/A; deste segue confrontando com a Gleba CA/3, propriedade de Angelina Doimo Botelho, com o seguinte azimute e distância: 201°33'30" e 333,35m (trezentos e trinta e três metros e trinta e cinco centímetros) até o marco 36/A; deste segue confrontando com Iraci Maria de Oliveira, com o seguinte azimute e distância: 322°21'06" e 312,35m (trezentos e doze metros e trinta e cinco centímetros) até o marco 36/B; deste, segue confrontando com a Gleba CA/1, propriedade de Osório José da Silva, com o seguinte azimute e distância: 23°22'43" e 350,27m (trezentos e cinquenta metros e vinte e sete centímetros) até o marco 15/A, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Cadastrado junto ao **INCRA** pelo Código nº **616.168.001.031-0**, área total 133,3000ha.; mod. rural: 21,3621; nº mód. rurais 6,24; mod. fiscal 30,0000; nº mod. Fiscais: 4,44; fração mínima de parcelamento: 2,0000ha.; Código da Pessoa 047924616, conforme CCIR nº 02387870051; em nome de Antonio Doimo, com a denominação de Sítio São José; e junto à **Receita Federal** pelo **NRF: 7.503.418-2**, em nome de Luciana Regina Lopes de Freitas, com a denominação de Estância Três Irmãos.- **Proprietários:- 01) Luciana Regina Lopes de Freitas**, CI-RG. 25.955.641-5 (SSP/SP) e CPF (MF) 095.640.678-55, comerciarista e seu marido Duvane Trindade de Freitas, CI-RG. 18.304.782 (SSP/SP) e CPF (MF) 089.627.678-30, vigilante bancário, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.270, neste Oficial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gilberto Mello Freire, 19, CECAP, na cidade de São José do Rio Preto-SP; **02) Alessandro Lopes**, CI-RG. 28.100.355-5 (SSP/SP) e CPF (MF) 270.157.058-18, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua João Doimo, 645- Conjunto Habitacional Inahya Maria Cardoso, na cidade de Turiúba - SP; e **03) Ligiane Fernanda Lopes**, CI-RG. 41.049.478-1 (SSP/SP) e CPF (MF) 314.693.428-04, brasileira, solteira, maior, comerciarista, residente e domiciliada na Rua Sidney Aparecido dos Santos, 460- centro, na cidade de Turiúba - SP; e como **Condôminos:** 01) Angelina Doimo Botelho, CI-RG. 35.304.691-7 (SSP/SP) e CPF (MF) 817.322.361-00, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Orlandino Malta, 48, centro, na cidade de Cassilândia - MS; 02) Osório José da Silva, CI-RG. 5.592.611 (SSP/SP) e CPF (MF) 784.384.708-15, brasileiro, divorciado aposentado, residente e domiciliado na Rua Tietê, nº 2.049 - Vale de Sol, na cidade Votuporanga-SP; e 03) Maria Jacira Doimo Parra, CI-RG. 12.955.711 (SSP/SP) e CPF (MF) 266.556.468-80, do lar, e seu marido Antonio Deomedessi Parra, CI-RG. 5.372.017 (SSP/SP) e CPF (MF) 704.872.608-30, motorista aposentado, casados pelo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

- 10.601 -

- 001 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 26 de janeiro de 2009

regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estância Horácio, geral da Fazenda Palmeiras, neste município; **Títulos Aquisitivos:** Matrícula nº 10.442, datada de 17 de junho de 2008, e Registro 01, da referida matrícula, datado de 18 de junho de 2008, deste Oficial de Registro de Imóveis. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de janeiro de 2009.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

R.01/M.10.601.- “Divisão Amigável”. Buritama, 26 de janeiro de 2009. “Por escritura pública de divisão amigável, lavrada aos 30 de novembro de 2007, no livro nº 33, páginas nºs 229/234, no Tabelião de Notas do município de Turiúba, desta comarca, é feito o presente para constar que em face à divisão amigável proferida entre proprietários e condôminos, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em **R\$ 42.916,00** (quarenta e dois mil novecentos e dezesseis reais), foi atribuído em sua totalidade a: **01) Luciana Regina Lopes de Freitas** e seu marido **Duvane Trindade de Freitas**; **02) Alessandro Lopes**, solteiro, maior; e **03) Ligiane Fernanda Lopes**, solteira, maior, todos já qualificados”. Valor Venal: (ITR 2008): R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de janeiro de 2009. Oficial R\$ 446,78; Estado R\$ 126,99; Ipesp R\$ 94,06; Registro Civil R\$ 23,51; Tribunal de Justiça R\$ 23,51 - Total R\$ 714,85.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.02/M.10.601.- “Denominação Especial” Buritama, 26 de janeiro de 2009. “Por escritura pública de divisão amigável, lavrada aos 30 de novembro de 2007, no livro nº 33, páginas nºs 229/234, no Tabelião de Notas do município de Turiúba, desta comarca, é feita a presente para constar que os proprietários atribuíram ao imóvel objeto desta matrícula a denominação especial de “**Estância Três Irmãos**”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de janeiro de 2009. Oficial R\$ 9,30; Estado R\$ 2,64; Ipesp R\$ 1,96; Registro Civil R\$ 0,49; Tribunal de Justiça R\$ 0,49 - Total R\$ 14,88.

O Delegado do Oficial: Gerson Albino Pereira

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital