

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Gerson Albino Pereira

Comarca de BURITAMA - SP

MATRÍCULA

-002901-

FICHA

-0001-

BURITAMA, -07- de -Janeiro- de 1983.-

IMÓVEL:- PAGAMENTO Nº SEIS.- Um imóvel rural com a área de nove hectares, sete ares e cinquenta - (09,07,50 ha.) de terras, no geral da fazenda "São Jerônimo", em Vila Zacarias, pertencente ao - distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama, dentro das seguintes divisas e con- fronteações: começa no marco nº 01, cravado junto a divisa com José Zacarias e a margem direita - da Rodovia SP-425, que liga Buritama a Planalto. Daí segue por uma distância de 145,00 metros, - acompanhando a margem direita da referida rodovia, até encontrar o marco nº 04. Daí segue por uma - distância de 675,00 metros com o rumo 49º20'SE até encontrar o marco nº 4/1, confrontando-se com - o quinhão de Lindaura Zacarias. Daí segue acompanhando o veio do Corrego Arribada, por uma distân- cia de 130,00 metros até encontrar o marco nº 1/1, e confrontando-se com o referido córrego. Daí - segue por uma distância de 795,00 metros até encontrar o marco nº 01, onde teve início esta des- crição e confrontando-se com José Zacarias.- PROPRIETÁRIO:- ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, viúvo, - lavrador, portador do Rg. 12.532.519 e Cid. 270.288.288-91, residente em Vila Zacarias, município - de Planalto, desta comarca.- TÍTULOS AQUISITIVOS:- Registros nºs. 001 e 004 da Matrícula nº 1676 - deste cartório.- O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA, sob nº 609.102.001.600, em nome do - proprietário.- Nada mais. O referido é verdade e dou fé.- Buritama, em 07 de janeiro de 1983.-

O oficial:- Gerson Albino Pereira -

REGISTRO Nº 001/MATRÍCULA Nº 002901.- "FORMAL DE PARTILHA".- Buritama, em 07 de janeiro de 1983. - "CERTIFICO" e dou fé que, por Formal de Partilha extraído dos autos de inventário, feito nº 138/ - 82, expedido em 29 de dezembro de 1982, pelo Cartório do Primeiro Ofício de Justiça e assinado - pelo Exmº. Sr. Dr. Henrique Nelson Calandra, MM. Juiz de Direito desta comarca, é feito o presen - te registro a fim de constar a herdeira filha MARIA ZACARIAS WERDEKIN, nascida em 14/08/1920, fi - lha de Antonio Zacarias e de Maria das Dores, casada com Paulo Werdekin, lavrador, brasileiros, - residentes e domiciliados em Vila Zacarias, município de Planalto, desta comarca de Buritama, -

MATRÍCULA

-002901-

FICHA

-0001-

VERSO

-Registro nº 002/Matrícula nº 2.901, contínua na ficha nº 002-

houve do espólio de ANTONIO ZACARIAS, falecido em 03 de maio de 1982, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de (09,07,50 ha.) de terras, no geral da Fazenda "São Jerônimo", em Vila Zacarias, pertencente ao distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama; no valor de Cr\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros);- O imposto sobre transmissão foi recolhido em data de 20 de dezembro de 1982, na Coletoria Estadual local;- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 07 de janeiro de 1983.- O oficial:- Gerson Albino Pereira

REGISTRO Nº 002/MATRÍCULA Nº 2.901.- "VENDA E COMPRA".- Buritama, em 04 de abril de 1983.- "CERTIFICADO e dou fé que, por escritura pública de venda e compra, lavrada em trinta (30) de março de mil novecentos e oitenta e três (1983), no livro nº 34, fls. nº 179/180, no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, e feito o presente registro a fim de constar que MARIA ZACARIAS WERDEKIN e seu marido PAULO WERDEKIN, Rg. 14.725.609-SP, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, ele lavrador, brasileiros, titulares do Cic.558.191.508-30, residentes e domiciliados em Vila Zacarias, distrito e município de Planalto, desta comarca, transmitiram a ZACARIAS GONÇALVES, Rg. nº 5.623.425-SP, lavrador, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com Alexandrina Conceição dos Santos Gonçalves, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Francisco Marangoni, 971, titulares do Cic.193.583.428-20, parte do imóvel objeto do Registro nº001 desta matrícula, consistente de uma área de um hectare e vinte e um ares (01,21,00 ha.), ou seja meio 1/2al queire na medida paulista de terras, no comum de área maior de 09,07,50 ha., no geral da Fazenda São Jerônimo, em Vila Zacarias, distrito e município de Planalto, desta comarca, sem benfeitorias, pelo preço de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros);- O imposto sobre transmissão foi recolhido pela Guia SF-518, no valor de Cr\$2.000,00, na Coletoria Estadual local; Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, sob nº 000141, datada de 25/01/1983, expedida pelo IAPAS-Região

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Comarca de BURITAMA - SP

Gerson Albino Pereira

MATRÍCULA

FICHA

-002901-

-002-

BURITAMA, -04- de -Abril- de 19 83.

IMÓVEL: (continuação do Registro nº 002/Matrícula nº 2.901, da ficha nº 001)... Região Fiscal de Aracatuba-sp, a qual ficou arquivada no cartório da lavratura da escritura; - NADA MAIS. - O referido é verdade. - Buritama, em 04 de abril de 1983. - O oficial: -

-Gerson Albino Pereira-

Registro nº 003/Matrícula nº 002901. - "Venda e Compra". - Buritama, em 26 de agosto de 1983. "Certifico e dou fe que, por escritura pública de venda e compra, lavrada em 04 de abril de 1983, no livro nº 34, fls. nº 187/188, no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, é feito o presente registro para constar que Zacarias Gonçalves e sua mulher Alexandrina Conceição dos Santos Gonçalves, já qualificados, transmitiram a Selso Wedekin, Rg. 9.156.013-SP, lavrador, - casado no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Antonia Maria Celequini Wedekin, do lar, brasileiros, titulares do Cic:802.498.418-00, residentes e domiciliados em Vila Zacarias, município de Planalto, desta comarca, o imóvel objeto do Registro nº 002 desta matrícula, consistente de uma área de um hectare e vinte e um ares (01,21,00 ha.), ou seja 1/2 alqueire de terras, no comum de área maior de -09,07,50 ha.- encravado no geral da Fazenda São Jerônimo, em Vila Zacarias, distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama, sem benfeitorias, pelo preço de Cr\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros)"; - Nada mais. - O referido é verdade. - Buritama, em 26 de agosto de 1983. - O oficial: - Gerson Albino Pereira. -

Registro nº 004/Matrícula nº 002901: - "Venda e Compra". Buritama, 07 de outubro de 1986. Certifico e dou fe que, por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23 de setembro de 1986, no livro nº 53, fls. 153/154, no Segundo Cartório de Notas desta cidade, é feito o presente registro para constar que Selso Wedekin e sua mulher Antonia Maria Celequini Wedekin, já qualificados, - transmitiram a Paulo Werdekin, lavrador, Rg. 14.725.609-sp, casado pelo regime da comunhão de bens anterior ao advento da lei nº 6.515/77, com Maria Zacarias Werdekin, do lar, brasileiros, ti

MATRÍCULA

-002901-

FICHA

-002-

VERSO

CNM: 120139.2.0002901-79

titulares do Cpf. 558.191.508/30, residentes e domiciliados em Vila Zacarias, municipio de Planalto, desta comarca, o imóvel objeto do Registro nº 003, desta matrícula, consistente de um hectare e vinte e um ares (01,21,00 ha.) ou seja meio alqueire de terras, no comum de área maior de 09, 07,50 ha., no geral da Fazenda São Jerônimo, em Vila Zacarias, distrito e municipio de Planalto, desta comarca, pelo valor de Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados). Nada mais. O referido é verdade Buritama, 07 de outubro de 1986. O Oficial Subst: Nelsino Zeferino Tonchis

Registro nº 005/Matrícula nº 002901.- "Hipoteca".- Buritama, 06 de agosto de 1987.- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 87/00205-I, datada de 31 de julho de 1987, de Buritama, de emissão de Paulo Werdekim e sua mulher Maria Zacarias Werdekim, já qualificados, e Cícero Werdekim, brasileiro, casado, hortifrutigranjeiro, portador do Cpf. nº 048.985.708/60, residente em Vila Zacarias municipio de Planalto, desta comarca, a favor do Banco do Brasil S/A., agência na praça de Buritama, inscrito no CGC(MF) sob nº 00.000.000/2662-05, do valor de Cz\$-190.641,00 (cento e noventa mil, seiscentos e quarenta e um cruzados), a juros de 24% ao ano, mais atualização dos rendimentos das Letras do Banco Central do Brasil (LBC), com vencimento para o dia 30 de junho de 1988, tendo por objeto de garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dos registros nºs 001 e 004 desta matrícula, de propriedade de Paulo Werdekim e sua mulher Maria Zacarias Werdekim.- O valor do crédito deferido destina-se a custeio de explorações pastoris de suínos para carne.- O penhor encontra-se registrado sob nº 4.737, neste cartório. As demais condições constam da fotocópia da cédula arquivada em cartório.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Buritama, em 06 de agosto de 1987. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Averbação nº 006/Ref.Reg.005/Matr.002901.- "Recibo de Quitação".- Buritama, em 18 de outubro de 1988.- "Certifico e dou fe que, conforme recibo de quitação datado de 24 de março de 1988, que-

(continua na ficha nº 003)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Gerson Albino Pereira

MATRÍCULA

FICHA

Comarca de BURITAMA - SP

-002901-

-003-

BURITAMA, 18 de outubro de 1988.

(continuação da Averbação nº 006)- que fica arquivado em cartório, é feita a presente averbação - para constar que o Banco do Brasil S/A., agência na praça de Buritama, autorizou o cancelamento - da cédula rural, registrada sob nº 005 nesta matrícula, de emissão de Paulo Werdekim e sua mulher Maria Zacarias Werdekim, e Cícero Werdekim, por ter sido liquidada a dívida".- Nada mais.- O referido é verdade.- Buritama, em 18 de outubro de 1988.- O oficial:- Gerson Albino Pereira

Registro nº 007/Matrícula nº 2.901.- "Venda e Compra". Buritama, em 31 de Outubro de 1988.- "Certifico e dou fe que, por escritura pública de venda e compra, lavrada em 30 de setembro de 1987, no livro nº 27, fls.155, no Cartório de Tabelionato do Município de Planalto, desta comarca, é feito o presente registro para constar que Maria Zacarias Werdekim, RG.14.725.610-SP e CIC.078.-502.108-67, do lar, e seu marido Paulo Werdekim, RG.14.725.609-SP e CIC.558.191.508-50, já qualificados, transmitiram a Antonio Pereira, RG.9.760.257-SP., lavrador, residente e domiciliado no Sítio São Rafael, no município de Planalto, casado com Nelci Socorro Moura Pereira, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente a vigência da Lei Federal 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.746, neste cartório, brasileiros, inscritos - no CPF. sob nº 004.014.818-91, uma área de -1,21,00ha.- (um hectare e vinte e um ares), no comum de área maior de -09,07,50 ha.-, objeto do Registro nº 001 desta matrícula, pelo preço de Cz\$50.000,00 (cincoenta mil cruzados)". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 31 de Outubro de 1988.- O oficial:- Gerson Albino Pereira -

Reqº.008/Matr.2.901.- "Doação". Buritama, 07 de janeiro de 1998.- "Por escritura pública de doação, lavrada em dezessete (17) de junho de mil novecentos e noventa e um (1991), no livro nº 75, fls.179/182, no Serviço Notarial desta cidade, os proprietários Maria Zacarias Werdekim e seu marido Paulo Werdekim, já qualificados, doaram a: 01) José Werdekim, RG.8.644.615-SSP-SP, CIC.(MF) 193.586.288-04, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 8515/

-continua no verso-

MATRÍCULA

FICHA

Comarca de BURITAMA - SP

Oficial

Gerson Albino Pereira

-2.901-

-003-

VERSO

BURITAMA, -07- de -janeiro- de 19 98.

77, com Benedita da Silva Verdekim, do lar, natural de Nova Granada-SP, onde nasceu em 16/10/39, filha de Durvano Pereira da Silva e de Altina Maria Ferreira, residentes e domiciliados no Sítio São José, em Zacarias, município de Planalto, desta comarca;- 02) Olair Wandekin, RG.8.822.992-SSP-SP, CPF.734.824.718-00, eletricitista, divorciado, residente e domiciliado a Rua Regente Feijó s/nº, em Zacarias, município de Planalto, desta comarca;- 03) Hamilton Wedekin, RG.7.965.244-SSP-SP, CPF.784.854.288-20, carpinteiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria de Lourdes Pereira Wedekin, RG.11.361.759-SSP-SP, CPF.661.604.908-00, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua General Glicerio, 661 - Gleba 10;- 04) Maria Lucia Wedekin Bueno, RG.12.788.461-SSP-SP, do lar, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Manoel Lazaro Aparecido Bueno, RG.4.494.821-SSP-SP, aposentado, residentes e domiciliados a Rua Padre Manoel da Nobrega, s/nº, em Zacarias, desta comarca, inscritos no CPF. sob nº 285.534.548-00 (comum do casal);- 05) Valdemar Wedekin, RG.5.825.486-SSP-SP, CIC.371.470.728-04, funileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado a Rua Castro Alves, s/nº, em Zacarias, desta comarca;- 06) Claunício Wedekin, RG.8.950.347-SSP-SP, CIC.005.-236.928-54, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Cleusa Apolinário Wedekin, do lar, nascida em 15/03/1959, em Mirassol-SP, filha de Gersino Apolinário e de Carmen Munhoz Apolinário, residentes e domiciliados na Fazenda Gaíba, município de Planalto, desta comarca;- 07) Selso Wedekin, RG.9.156.013-SSP-SP, CPF.802.498.418-00, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Barão do Rio Branco nº 1.434;- 08) Suely Wedekin Celequini, RG.16.201.066-SSP-SP, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Antonio Carlos Celequini, RG.7.999.339-SSP-SP, motorista, residentes e domiciliados na cidade de Bady Bassitt, deste Estado, inscritos no CPF. sob nº 102.809.767-95;- 09) Célia Regina Wedekin Galdiole, RG.14.400.201-SSP-SP, CPF.095.545.118-33, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Luiz Carlos Galdiole, RG.5.592.610-SSP-SP, CPF.957.579.618-72, agricultor, residentes e domiciliados

(CONTINUA FICHA Nº

-004-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 (DOIS) REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRICULA

FICHA

-2.901-

-004-

OFICIAL

Gerson Albino Pereira

Em -07- de -janeiro- de 1998.

(continuação Regº.008)... à Rua Santo Antonio, s/nº, em Zacarias, desta comarca;- 10) Selda dos Reis Wedekin, RG.13.420.025-SSP-SP, CPF.058.265.558-74, solteira, maior, professora, residente e domiciliada à Rua Padre Manoel da Nóbrega, s/nº, em Zacarias, desta comarca;- 11) Cícero Wedekin, RG.11.951.032-SSP-SP, CPF.048.985.708-60, escriturário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Maria de Lourdes Moura Wedekin, RG.25.439.363-9-SSP-SP, do lar, conforme escritura de convenção com pacto antenupcial registrada sob nº 6.092, neste serviço imobiliário, residentes e domiciliados à Rua Castro Alves, s/nº, em Zacarias, desta comarca; e 12) Paulo Cesar Wedekin, RG.11.951.025-SSP-SP, CPF.048.985.718-32, motorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6515/77, com Ozeli Ribeiro da Silva Wedekin, RG.23.104.794-0-SSP-SP, estudante, residentes e domiciliados à Rua Padre Manoel da Nóbrega, s/nº, em Zacarias, desta comarca; todos brasileiros; a NUA PROPRIEDADE de uma área de 07,86,50ha. (sete hectares oitenta e seis ares e cinquenta centiares), no comum da área maior de 09,07,50ha., objeto desta matrícula, que possuíam por força dos Registros nºs.001 e 004; a qual foi atribuída para efeitos fiscais o valor de Cr\$ 433.333,33 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos)-moeda daquela época.- Valor Venal (ITR-1996): R\$5.151,52 (cinco mil cento e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos)-atualizado nos termos do Decreto Estadual nº 32635/90.- O casal doador fez reserva vitalícia de usufruto, conforme Registro nº 009 desta matrícula". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 07 de janeiro de 1998. O delegado imobiliário:-

-Gerson Albino Pereira -

Of.R\$179,31; Est.R\$48,40; lresp.R\$35,79.-

Reqº.009/Matr.2.901.- "Usufruto". Buritama, em 07 de janeiro de 1998.- "Por escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada em 17 de junho de 1991, no livro nº 75, fls. 179/182, no Serviço Notarial desta cidade, os doadores Maria Zacarias Werdekin e seu marido Paulo Werdekin, já qualificados fizeram para si reserva vitalícia de usufruto e livre administração sobre uma área de 07,86,50ha., no comum de 09,07,50ha., que possuíam por força dos Registros nºs.001 e 004 desta matri

-continua no verso-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 (DOIS) REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRICULA

FICHA

-2.901-

-004-

VERSO

OFICIAL

Gerson Albino Pereira

Em -07- de -janeiro- de 1998.

cula, ao qual foi atribuído para efeitos fiscais o valor de Cr\$ 216.666,66 (duzentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos)-moeda daquela época. Valor Venal (ITR-1996)-atualizado nos termos do Decreto Estadual nº 32635/90: R\$2.575,76 (dois mil quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos)". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 07 de janeiro de 1998.-

O delegado imobiliário: Gerson Albino Pereira -  
Of.R\$159,41; Est.R\$43,18; Ipesp.R\$31,75.-

Av.010/Matr.2.901.- "Alteração Cadastro INCRA". Buritama, em 07 de janeiro de 1998.- "Por escritura pública de doação, lavrada em dezessete (17) de junho de 1991, no livro nº 75, fls. 179/182, no Serviço Notarial desta cidade; e fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (Exercício - 1996/1997), que fica arquivada nesta serventia, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se recadastrado junto ao INCRA pelo código nº - 609102 003255-0, área total 9,0ha, mod. rural 50,0ha, nº mod. rurais 0,17, mod. fiscal 30,0ha, nº mod. fiscais 0,30, fração mínima de parcelamento 3,0ha., em nome de Paulo Werdekin". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 07 de janeiro de 1998.- O delegado imobiliário: Gerson Albino Pereira -  
Of.R\$2,45; Est.R\$0,66; Ipesp.R\$0,49.-

Av.011/Matr.2.901.- "Denominação Particular". Buritama, em 07 de janeiro de 1998.- "Por escritura pública de doação, lavrada em 17 de junho de 1991, no livro nº 75, fls.179/182, no Serviço Notarial desta cidade; e fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- CCIR (Exercício 1996/1997), é feita a presente averbação para constar que foi atribuído ao imóvel objeto desta matrícula, a denominação particular de - CHÁCARA NOSSA SENHORA APARECIDA". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 07 de janeiro de 1998.-

O delegado imobiliário: Gerson Albino Pereira -  
Of.R\$2,45; Est.R\$0,66; Ipesp.R\$0,49.-

R.012/M.2.901.- "Penhora". Buritama, 17 de fevereiro de 2.006.- "Por Certidão extraída dos autos nº 3.306/2002, de Execução, com trâmite pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da comarca de São José do Rio Preto, deste Estado, que figuram como exequen-

(CONTINUA NA FICHA

-005-

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

-2.901-

FICHA

-005-

Gerson Albino Pereira  
DELEGADO

Em 17 de fevereiro de 2006

(Continuação do R. 12) te o Banco do Brasil S/A, e como executado Cícero Wedekin, expedida aos 05 de dezembro de 2.005, é feito o presente para constar que nos termos do artigo 659, § 4º do CPC, com nova redação dada pela Lei nº 10.444/2002, foi feito a Penhora de uma parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos) da nua propriedade de uma área de 7,8650ha (sete hectares, oitenta e seis ares e cinquenta centiares), no comum da área maior de 9,0750ha., de propriedade do executado pelo Registro 08, desta matrícula, em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00 000 000/0057-46, com sede em Brasília - DF, e agência 0057-4, centro na Rua Voluntário de São Paulo, nº 2.975, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, para garantia da execução no valor de R\$ 7.263,73 (sete mil, duzentos e sessenta e três reais e setenta e três centavos).- Foi nomeado como depositário, o proprietário e executado sr. Cícero Wedekin. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 17 de fevereiro de 2.006.- Oficial: R\$ 58,70.-

O Deleg. do Oficial: Gerson Albino Pereira

**R.13/M.2.901.- "Penhora".** Buritama, 07 de dezembro de 2007. "Por Mandado de Inscrição de Penhora extraído dos Autos n.º 884/07, de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada pelo Banco Nossa Caixa S/A., CNPJ (MF) 43.073.394/0001-10, com sede à Rua XV de Novembro n.º 111, em São Paulo-Capital, em face de Olair Wandekin (espólio), tramitado pelo Ofício e Juízo de Direito da Única Vara Judicial desta comarca, expedido em 15 de outubro de 2007, pelo Exm.º Sr. Dr. Alexandre Muñoz, MM. Juiz de Direito, é feito o presente para constar que foi determinado a PENHORA sobre uma parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos) da nua propriedade de uma área de 7,86,50ha (sete hectares, oitenta e seis ares e cinquenta centiares), no comum de 9,07,50ha., havido por força do R.8 desta matrícula, para garantia de debito no valor de R\$4.338,24 (quatro mil, trezentos e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeado como fiel depositário da área penhorada o sr. Wandevilson Wandekin, residente a Av. Xavantes, 876, em Zacarias, deste Estado". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 07 de dezembro de 2007. Deste: Oficial: R\$ 49,38; Estado: R\$14,03; Ipesp: R\$10,39; Reg.Civil: R\$ 2,60; Tr.Just.: R\$2,60; Total: R\$ 79,00.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira.

**Av.14/M.2.901.- "Indisponibilidade/Bloqueio".** Buritama, 10 de dezembro de 2010. "Por Ofício nº 544/2010, expedido em 04 de novembro de 2010, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Patrícia Ferreira de Assis Braguini, MM. Juiz de Direito desta comarca, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal, feito nº 02/1999, ajuizada pela União, em face de Claunício Wedekin, devidamente registrado sob nº 1879, no Livro de Indisponibilidade de bens, foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de Claunício Wedekin, já qualificado". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de dezembro de 2010.-

O Delegado: Gerson Albino Pereira

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO N.º 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 2.901 -

FICHA

- 005 -  
VERSOGerson Albino Pereira  
DELEGADO

Em 26 de agosto de 2015.

**Av.15/M.2.901.** - "Levantamento de Indisponibilidade/Bloqueio". Buritama, 26 de agosto de 2015. Por Ofício, extraído do Processo nº 0002132-70.1999.8.26.0097, do Juízo de Direito desta comarca, expedido em 03 de agosto de 2015, pela Exm<sup>a</sup>. Sr<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup>. Ana Rita Andres Amaro, MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito, é feita a presente para constar o **levantamento da indisponibilidade e desbloqueio** do imóvel constante da **Averbação 14**, desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de agosto de 2015. O Delegado: Gerson Albino Pereira

**Av.16/M.2.901.** - "Código Nacional de Matrícula (CNM)". (e-Protocolo nº 77.096, de 21.08.2023, Código de Remessa na Central AC002732356). Buritama, 29 de agosto de 2023. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a partir desta data, a matrícula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM): 120139.2.0002901-79**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393E10000000090356237. O oficial: Gerson Albino Pereira

**Av.17/M.2.901.** - "Cancelamento de Penhora". (e-Protocolo nº 77.096, de 21.08.2023, Código de Remessa na Central AC002732356). Buritama, 29 de agosto de 2023. Por mandado de cancelamento extraído do Processo Físico nº 0001791-63.2007.8.26.0097 e nº de Ordem 884/07, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que figura como Requerente: Banco do Brasil S/A e como Requerido: Espólio de Olair Wandekin e outros, com trâmite pela 1ª Vara Cível do Foro de Buritama - SP, datado de 14 de agosto de 2023, assinado digitalmente pelo Exm<sup>o</sup>. Sr. Dr. Matheus Cursino Villela, MM. Juiz de Direito, procede-se a presente para constar que foi determinado o **cancelamento da penhora** constante da averbação nº 13 desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$74,52; Estado: R\$21,18; Secretaria da Fazenda: R\$14,50; Registro Civil: R\$3,92; Tribunal de Justiça: R\$5,11; Ministério Público: R\$3,58; Município: R\$3,73; Total: R\$126,54. Selo digital: 120139331000000009035823H. O oficial: Gerson Albino Pereira

**Av.18/M.2.901.** - "Documentos - RG e CPF". (Protocolo nº 79.423, de 04.09.2024). Buritama, 19 de setembro de 2024. Por mandado extraído do Processo Digital nº 1000871-47.2022.8.26.0097, de Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública, tramitado na 1ª Vara do Foro desta comarca, expedido em 07 de junho de 2022; e fotocópias autenticadas de Cédulas de Identidades, que ficam arquivados, procede-se a presente para constar que o proprietário Antonio Pereira, é portador do RG. nº 9.760.257-7-SSP-SP., e inscrito no CPF. (MF) sob nº 804.014.818-91 e seu cônjuge Nelci Socorro Moura Pereira, é portadora do RG. nº 25.439.396-2-SSP-SP., e inscrita no CPF. (MF) sob nº 214.717.178-60. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$22,10; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$0,00; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$1,11; Total: R\$23,21. Selo digital: 1201393F10000000011457924U. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira

**Av.19/M.2.901.** - "Desapropriação - Disponibilidade Quantitativa". (Protocolo nº 79.423, de 04.09.2024). Buritama, 19 de setembro de 2024. Por mandado extraído do

(CONTINUA NA FICHA -006-

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: \*\*\*.673.528-\*\* DATA: 12/05/2026 14:23:17

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 2.901 -

FICHA

- 006 -

*Gerson Albino Pereira*

DELEGADO

Em 19 de setembro de 2024.

**(Continuação da Av.19/M.2.901)**... Processo Digital nº 1000871-47.2022.8.26.0097, de Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública, tramitado na 1ª Vara do Foro desta comarca, expedido em 07 de junho de 2022, procede-se ao presente para constar que pôr termo de acordo extrajudicial, datado de 26.05.2022, homologado através da r. sentença datada de 28.05.2022, proferida pelo Exmº. Sr. Dr. Fabrício Augusto Dias, MM. Juiz de Direito, transitada em julgado, os proprietários **Antonio Pereira**, comerciante, e seu cônjuge **Nelci Socorro Moura Pereira**, residentes e domiciliados na Avenida 12 de Março nº 887, fundos, na cidade de Zacarias - SP., CEP: 15.265-000, já qualificados, foram **desapropriados** pelo **Município de Zacarias**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Zacarias, na Rua Castro Alves nº 637, inscrito no CNPJ (MF) sob nº 65.708.760/0001-01; de uma área de **1.072,55m²** (mil e setenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), a qual foi declarada de utilidade pública por força do Decreto nº 029/2022, de 02 de maio de 2022, destinada a construção de uma rua que ligará o Distrito Industrial de Zacarias à Avenida 12 de Março (antiga Rodovia SP 425), dando continuidade à Rua 7 de Setembro, **matriculada sob nº 22.742**, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula reduzido a uma área de **8,967745ha**, ou seja, **89.677,45m²** (oitenta e nove mil, seiscentos e setenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros quadrados). Nada mais. O referido é verdade. Selo Digital: 1201393E10000000114583247.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

**Av.20/M.2.901. "Cancelamento de Penhora"**. (Protocolo nº 80.323, de 24.01.2025). Buritama, 06 de fevereiro de 2025. Por Mandado extraído do Processo Digital nº 0024474-88.2002.8.26.0576, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que figura como exequente: Branco do Brasil S/A; e como requerido: Cícero Wedekin, tramitado na 1ª Vara Cível do Foro da comarca de São José do Rio Preto - SP., expedido em 18 de outubro de 2024, assinado digitalmente pelo Exmº. Sr. Dr. Douglas Borges da Silva, MM. Juiz de Direito, procede-se a presente para constar que foi determinado o **cancelamento da penhora** registrado sob nº **12**, nesta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$137,67; Estado: R\$39,13; Secretaria da Fazenda: R\$26,78; Registro Civil: R\$7,25; Tribunal de Justiça: R\$9,45; Ministério Público: R\$6,61; Município: R\$6,88; Total: R\$233,77. (Calculados sobre o valor de R\$7.263,73). Selo Digital: 1201393310000000124041257.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

**Av.21/M.2.901. "Usucapião/Disponibilidade"**. (Protocolo nº 80.570, de 12.03.2025). Buritama, 26 de março de 2025. Por Mandado de Registro extraído dos Autos de Processo Digital nº 1000633-04.2017.8.26.0097, de Usucapião, tramitado na 2ª Vara Cível do Foro de Buritama, expedido em 01 de novembro de 2024, assinado digitalmente pelo Exmº. Sr. Dr. Henrique de Castilho Jacinto, MM. Juiz de Direito, procede-se ao presente para constar que nos termos da r. sentença proferida pelo MM. Juiz supracitado, datada de 28 de novembro de 2023, transitada em julgado em 26.01.2024, foi reconhecida a propriedade e **declarado o domínio** sobre dois terrenos distintos, destacados da parte ideal pertencente aos condôminos **Antonio Pereira** e seu cônjuge **Nelci Socorro Moura Pereira**, já qualificados, sendo um deles com **464,58m²** (quatrocentos e sessenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), situado com frente para a **Avenida 12 de Março** (anteriormente

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 2.901 -

- 006 -

VERSO

*Gerson Albino Pereira*

DELEGADO

Em 26 de março de 2025.

conhecida como Rodovia SP-425), lado ímpar desta, distante 141,15m (cento e quarenta e um metros e quinze centímetros) da esquina mais próxima formada pela Avenida Sebastião Pereira Moura, o qual foi matriculado sob nº **23.401**; e o outro com **468,97m<sup>2</sup>** (quatrocentos e sessenta e oito metros e noventa e sete centímetros quadrados), situado com frente para a **Avenida 12 de Março** (anteriormente conhecida como Rodovia SP-425), lado ímpar desta, distante 154,50m (cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros) da esquina mais próxima formada pela Avenida Sebastião Pereira Moura, o qual foi matriculado sob nº **23.402**, ambos situados no município de **Zacarias**, desta comarca de Buritama, em favor da usucapiente **Simone Moura Pereira Parra**, RG.41.411.430-9-SSP-SP, CPF (MF) 306.166.458-05, servidora pública municipal, filha de Antonio Pereira e de Nelci Socorro Moura Pereira, casada em 04.01.2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Ronaldo Machado Parra**, RG.32.414.765-X-SSP-SP, CPF (MF) 049.050.696-88, tratorista, filho de Miguel Machado Parra e de Aparecida Ferreira Parra, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida 12 de Março nº 873, Centro, na cidade de Zacarias - SP; ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula com uma disponibilidade quantitativa de área de **8.874390ha**, ou seja, **88.743,90m<sup>2</sup>** (oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e três metros e noventa centímetros quadrados). Nada mais. O referido é verdade. Selo digital: 1201393E1000000012705225F. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

**Av.22/M.2.901.** “Penhora”. (Protocolo nº 83.096, de 26.03.2026). Buritama, 06 de abril de 2026. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 10016082620178260097, de Execução Civil, em que figura como exequente: **Ilda da Silva Megiatti**, CPF. nº 095.681.438-74 e como executado: **Selso Wedekin**, CPF. nº 802.498.418-00, com trâmite pela 1ª Vara do Foro Central desta comarca, emitida em 26 de março de 2026, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000611496, procede-se a presente para constar que foi determinado a **penhora** de uma **parte ideal** correspondente a **7,385484%** (sete inteiros, trezentos e oitenta e cinco milésimos e quatrocentos e oitenta e quatro milionésimos por cento) da nua propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade do executado **Selso Wedekin**, já qualificado, para garantia de débito no valor de **R\$27.925,00** (vinte e sete mil e novecentos e vinte e cinco reais). Foi nomeado como fiel depositário, **Selso Wedekin**. Nada mais. O referido é verdade. Obs. Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita, conforme data da decisão: 15/09/2025, folha: 237. Selo digital: 1201393E1000000015284226X. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital