



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TUPÃ-SP
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e seis (2026), em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Tupã, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - nº 0003576-69.2019.8.26.0637 que Vera Lucia Simões de Campos Tinti move a José Paulo Salles Placidino, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Um terreno urbano destacado do lote nº 34, medindo 11,20 metros de frente para a Travessa São José e 22 metros dito da frente aos fundos para a Rua Tobias Rodrigues, em Tupã, matriculado no CRI local sob nº 7.380.

No local existia uma casa de madeira sob nº 75 da Rua São José, porém ela foi demolida, restando um imóvel em alvenaria sob nº 126 da Rua Tobias Rodrigues.

Descrição das Benfeitorias: Uma casa em alvenaria com laje, coberta com telhas de tipo Eternit, em estado de conservação ruim, possuindo diversos pontos de infiltração, rachaduras, pintura em péssimo estado, conforme imagens no final do auto.

Tal casa possui 3 quartos, 1 sala, 1 copa, 1 cozinha e 1 banheiro.

Avaliado do imóvel: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Feita a avaliação, lavrei o presente laudo, por mim digitado e devidamente assinado, colocando-me à disposição de V. Exa. para outros esclarecimentos que por ventura forem necessários.

Leonardo Cardoso Almeida
OFICIAL DE JUSTIÇA
Assinado digitalmente





