

MATRÍCULA

8.358

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Em./37,79

IMÓVEL: um terreno, sem benfeitorias, medindo 13 m. de frente por 35 m. da frente aos fundos, situado à rua Mal. Castelo Branco, lado ímpar, distante 51,70 m. da esquina da rua Pedro Machado da Silva, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Mal. Castelo Branco; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 07; do lado esquerdo, com Olga Rossi Brandão; e pelos fundos com Rubens Rossi; terreno esse correspondente ao lote nº 08, da quadra nº 119, do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIA: Naide Rossi Gonçalves, brasileira, viúva, professora, domiciliada em São Paulo, Capital, portadora do RG/SP nº 4.753.489 e do CPF nº 149.070.008/00.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/M-8.223 deste Cartório. - Palmital, 19 de junho de 1.986. O Oficial,  (Antonio Baptista Martins).

AV-1-8.358. CORREÇÃO DE NÚMERO DE CPF. Conforme título que a seguir se registra, e documento, que fica arquivado, o nº correto do CPF da proprietária Naide Rossi Gonçalves é 029.525.308-82 e não como ficou constando. Palmital, 11 de outubro de 2.000. O Oficial,  (Antonio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,27.

R-2-8358. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Naide Rossi Gonçalves, brasileira, viúva, professora, domiciliada à Rua Vergueiro, nº 514, apto. 121, Edifício Cashblanca, em Piracicaba, deste Estado, portadora do RG/SP nº 4.753.489 e do CPF nº 029.525.308-82. ADQUIRENTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, agricultor, portador do RG/SP nº 12.431.567-7 e do CPF nº 890.317.507-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Maria Estela Cavallini Rossi, comerciante, portadora do RG/SP nº 20.884.100-3 e do CPF nº 096.151.638-05, domiciliados à Rua Marechal Castelo Branco, nº 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, comerciante, portador do RG/SP nº 19.592.427-7 e do CPF nº 112.709.618-45, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Rosangela Palombo Cavallini, protética, portadora do RG/SP nº 24.139.607-4 e do CPF nº 264.227.338-52; ambos brasileiros, domiciliados à Praça Coronel José Machado, nº 131, apartamento 92, nesta cidade; 3) Rene Coletto Correa, comerciante, portador do RG/SP nº 21.286.561 e do CPF nº 069.744.488-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Mirella Cavallini Coletto Correa, portadora do RG/SP nº 23.351.094-1 e do CPF nº 158.792.768-30;

(continua no verso)

MATRÍCULA

8.358

FOLHA

1

VERSO

ambos brasileiros, domiciliados à rua Manoel Leão Rego, nº 1221, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26/07/2.000, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 168, Fls. 197/198. VALOR (Em 26/7/2000): R\$5.900,00 (cinco mil e novecentos reais). Valor tributário corrigido: R\$5.860,40. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 11 de outubro de 2.000. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$312,86.

AV-3-8358. INCLUSÃO DE NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/04/2.013, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal, sob n. 483100. (Prenotação: 1400687 - Data: 08/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. DA 2112.013.

R-4-8358. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Vereador Lopes, n. 119, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonçalves, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido René Colletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 19512-2, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 18/02/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 22/03/2.013. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.000.000,00, a ser pago até 18/02/2.016, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 1.9000% ao mês, juros efetivo de 2.1117% ao mês e juros (continua na folha 2)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.358

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

efetivo de 25,3401% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. (Prenotação: 140.635 - Data: 02/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.607,53.

R-5-8358. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Vereador Lopes, n. 119, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonçalves, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, de lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Colleto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 19493-7, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 15/02/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 22/03/2.013. VALOR DO CRÉDITO: R\$600.000,00, a ser pago até 15/02/2.014, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 4,8000% ao mês, juros efetivo de 6,2936% ao mês e juros efetivo de 75,5235% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. (Prenotação: 140.636 - Data: 02/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.607,53.

AV-6-8358. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 5, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 07/04/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$378,46. (Prenotação: 143.960 - Data: 22/04/2.014). Palmital, 23 de abril de 2.014. A Oficial Interina, (Andréia Maria Vigar Martins). DACC-02/92.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 8.358	FOLHA 2
VERSO	

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-7-8358. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confeções Ltda., empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, n. 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonçalves, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Colleto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 22683-0, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 13/12/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 07/04/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$800.000,00, a ser pago até 13/12/2.014, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 4,8000% ao mês, juros efetivo de 6,2936% ao mês e juros efetivo de 75,5235% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.671,44. (Prenotação: 143.812 - Data: 02/04/2.013). Palmital, 30 de abril de 2.014. A Oficiala Interina, (Andréia Maria Vigar Martins).

R-8-8358. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confeções Ltda., empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, n. 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Paulo Marcelo Cavallini, portador do RG/SP n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG/SP n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliados na Rua Serafim Gonçalves, n. 142, nesta cidade; 2) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG/SP n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela (continua na ficha n. 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.358

FOLHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cavallini Rossi, portadora do RG/SP n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Otávio Carneiro, n. 77 – apto. 1208, em Niterói, estado do Rio de Janeiro, portadora do RG/SP n. 23.351.094-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Coletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, portador do RG/SP n. 21.286.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 2) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, italiana, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 23921-9, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 03/04/2.014, e aditivo firmado na mesma cidade, deste Estado, em 02/05/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$350.000,00, a ser pago até 03/04/2.015, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 3,20% ao mês, juros efetivo de 3,8278% ao mês e juros efetivo de 45,9340% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.176,60. (Prenotação: 144.009 – Data: 25/04/2.014). Palmital, 21 de maio de 2.014. A Oficial Interina, _____ (Andréia Maria Vigar Martins).

AV-9-8358. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 4, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 04/09/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$459,80. (Prenotação: 145.299 – Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficial Interina, _____ (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-03/08.

AV-10-8358. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 8, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 04/09/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$319,21. (Prenotação: 145.299 – Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficial Interina, _____ (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-03/08.

R-11-8358. TÍTULO: Hipoteca: DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, n. 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Paulo Marcelo Cavallini, (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
8.358

FOLHA
3

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

portador do RG/SP n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG/SP n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliados na Rua Serafim Gonçalves, n. 142, nesta cidade; 2) Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG/SP n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, e seu marido Fernando Ferraz Rossi, portador do RG/SP n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, ambos brasileiros, empresários, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Otávio Carneiro, n. 77 - apto. 1208, em Niterói, estado do Rio de Janeiro, portadora do RG/SP n. 23.351.094-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Coletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, portador do RG/SP n. 21.286.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Maria Estela Cavallini Rossi e seu marido Fernando Ferraz Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, italiana, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 25686-0, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 01/09/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.099.627,79, a ser pago até 15/03/2.019, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 2,30% ao mês, juros efetivo de 2,6145% ao mês e juros efetivo de 31,3735% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos ahuentes hipotecantes. Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.671,44. (Prenotação: 145.300 - Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficial Interina (Andréia Maria Vigar Martins).

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.4)

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.358

FICHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.12 – Em 22 de julho de 2019. (Prenotação n.º 159233, de 17/07/2019)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 17 de julho de 2019, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 50002473320174036125 (Protocolo Penhora Online PH000276847), movida por **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO, CNPJ/MF n.º 61.697.546/0001-38**, contra **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI, CPF/MF n.º 264.227.338-52**, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 2,00%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.855,09, tendo sido nomeada como depositária **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**.

RZ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.13 - Em 13 de dezembro de 2019. (Prenotação n.º 160359, de 11/12/2019)
ARRESTO - Pela Certidão Judicial, expedida em 11 de dezembro de 2019, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 50006226320194036125 (Protocolo Arresto Online PH000302136), movida por **INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS, CNPJ/MF n.º 03.659.166/0001-02**, contra **PAULO MARCELO CAVALLINI, CPF/MF n.º 112.709.618-45**, foi determinado o **ARRESTO de parte ideal correspondente a 16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$26.398,68, tendo sido nomeado como depositário **PAULO MARCELO CAVALLINI**. Selo Digital n.º 119784331000000002796619Q.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.14 – Em 09 de junho de 2021. (Prenotação n.º 164312, de 31/05/2021)
PENHORA – Pelo Ofício Judicial, expedido em 31 de maio de 2021, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto na 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Exmo. Sr. Dr. Humberto Eduardo Schmitz, extraído dos autos de Ação Trabalhista, processo RT n.º 0001780-79.2016.5.09.0020, movida por **MARIA DO SOCORRO LIMA, CPF/MF n.º 748.360.489-15**, contra **MARIUCCIA MODAS LTDA - ME, CNPJ/MF n.º 97.525.444/0001-82**, foi determinada a **PENHORA** da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade de **FERNANDO FERRAZ ROSSI**, sua mulher **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, **PAULO MARCELO CAVALLINI**, sua mulher **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**, **RENE COLETTI CORRÊA** e sua mulher **MIRELLA CAVALLINI COLETTI CORRÊA**,
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
8.358

FICHA
4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

conforme consta do despacho expedido em 31 de maio de 2021, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$260.434,07, tendo sido nomeado como depositária **MARIUCCIA MODAS LTDA - ME.** Selo Digital n.º 119784331000000006742321H. (Custa ao final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.15 - Em 13 de dezembro de 2021. (Prenotação n.º 166100, de 09/12/2021)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 09 de dezembro de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 10018231320208260415 (Protocolo Penhora Online PH000396665), movida pelo **MUNICÍPIO DE PALMITAL**, CNPJ/MF n.º 44.543.981/0001-99, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 0,16666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a 0,16666% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$23.418,98, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 1197843310000000082677211. (custas à final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.16 - Em 13 de dezembro de 2021. (Prenotação n.º 166101, de 09/12/2021)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 09 de dezembro de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 10027452520188260415 (Protocolo Penhora Online PH000396680), movida pelo **MUNICÍPIO DE PALMITAL**, CNPJ/MF n.º 44.543.981/0001-99, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 0,16666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a 0,16666% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$6.505,69, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 1197843310000000082684216. (custas à final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.17 - Em 14 de fevereiro de 2022. (Prenotação n.º 166572, de 08/02/2022)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 10 de fevereiro de 2022, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução (continua na ficha n.5)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.358

FICHA

5

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fiscal, processo n.º 00004442020218260415 (Protocolo Penhora Online PH000402402), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0216-53, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 16,666666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 16,666666% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$389.007,09**, tendo sido nomeado como depositário **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000008676222A.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.18 – Em 27 de abril de 2022. (Prenotação n.º 167127, de 20/04/2022)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 20 de abril de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho do Foro de Assis/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n.º 0010071-1520205150100 (Protocolo Penhora Online PH000412218), movida por **ESTEFANI DOMINGOS TRAVASSI**, CPF/MF n.º 054.878.959-29, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 33,333333% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$733.923,34**, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000009167122A.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.19 – Em 27 de abril de 2022. (Prenotação n.º 167128, de 20/04/2022)
PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 20 de abril de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho do Foro de Assis/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n.º 00102877320205150100 (Protocolo Penhora Online PH000412222), movida por **MARIA DO SOCORRO LIMA**, CPF/MF n.º 748.360.489-15, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 33,333333% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$260.434,07**, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000009167822W.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

MATRÍCULA

8.358

FICHA

5

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 6)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.358

FICHA

6

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.20 – Em 18 de abril de 2024. (Prenotação n.º 172769, de 21/03/2024)
PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 21 de março de 2024, pelo 2º
 Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil,
 processo n.º 00020119620158260415 (Protocolo Penhora Online
 PH000507317), movida por **RUBENS ROSSI JÚNIOR**, CPF/MF n.º
 061.760.638-25, contra **PAULO MARCELO CAVALLINI**, CPF/MF n.º
 112.709.618-45, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente**
a 33,333333% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes
 ideais correspondentes a 33,333333% dos imóveis das matrículas n.º 8.356 e
 8.357, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no
 valor de R\$406.398,32, tendo sido nomeado como depositário **PAULO**
MARCELO CAVALLINI. Selo Digital n.º 119784331000000003624624E - CNM:
 119784.2.0008358-36.

Jorge Luis Gil Monteiro

Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

AV.21 – Em 18 de abril de 2024. (Prenotação n.º 172769, de 21/03/2024)
PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 21 de março de 2024, pelo 2º
 Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil,
 processo n.º 00020119620158260415 (Protocolo Penhora Online
 PH000507317), movida por **RUBENS ROSSI JÚNIOR**, CPF/MF n.º
 061.760.638-25, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º
 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente**
a 33,333333% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes
 ideais correspondentes a 33,333333% dos imóveis das matrículas n.º 8.356 e
 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no
 valor de R\$406.398,32, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA**
CAVALLINI ROSSI. Selo Digital n.º 119784331000000003624724C - CNM:
 119784.2.0008358-36.

Jorge Luis Gil Monteiro

Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

AV.22 – Em 14 de agosto de 2024. (Prenotação n.º 173913, de 02/08/2024)
PENHORA – Pelo Despacho/Decisão servindo de Ofício, expedido em 04 de
 abril de 2024, proferido pelo Exmo. Sr. Dr. Valter Sarro de Lima, MM. Juiz
 Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, extraída dos Autos de
 Execução Fiscal n.º 5012416-44.2016.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO –**
FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0216-53, contra **MARIUCCIA**
MODAS LTDA – ME, CNPJ/MF n.º 97.525.444/0001-82, **EDUARDO LUÍS**
MACIEL SCALADA, CPF/MF n.º 293.295.918-25 e **PAULO MARCELO**
 (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.358

FICHA

6

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAVALLINI, CPF/MF n.º 112.709.618-45, foi determinada a **PENHORA** da **parte ideal correspondente à 33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **PAULO MARCELO CAVALLINI**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$103.923,76, tendo sido nomeado como depositário **PAULO MARCELO CAVALLINI**. Selo Digital n.º 1197843G1A1R1P41XWVDYS240 - CNM: 119784.2.0008358-36.

Jorge Luis Gil Monteiro

RZF/JML/JM Escrevente Autorizado

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

AV.23 – Em 29 de outubro de 2024. (Prenotação n.º 174642, de 17/10/2024)
PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 17 de outubro de 2024, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0000366-55.2023.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000539112), movida por **GUSTAVO MOREIRA RODRIGUES**, CPF/MF n.º 342.647.318-60, contra **PAULO MARCELO CAVALLINI**, CPF/MF n.º 112.709.618-45 e **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**, CPF/MF n.º 264.227.338-52, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 16,666666%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$151.836,20, tendo sido nomeada como depositária **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**. Selo Digital n.º 119784331OW6A0LL7H3TSY243 - CNM: 119784.2.0008358-36.

Jorge Luis Gil Monteiro

RZF/JML/JM

Escrevente Autorizado

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

AV.24 – Em 26 de fevereiro de 2025. (Prenotação n.º 175553, de 10/02/2025)
PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 10 de fevereiro de 2025, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0000366-55.2023.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000554441), movida por **GUSTAVO MOREIRA RODRIGUES**, CPF/MF n.º 342.647.318-60, contra **PAULO MARCELO CAVALLINI**, CPF/MF n.º 112.709.618-45 e **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**, CPF/MF n.º 264.227.338-52, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 16,666666%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executado **PAULO MARCELO CAVALLINI**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$151.836,20, tendo sido nomeada como depositário **PAULO MARCELO CAVALLINI**. Selo Digital n.º 1197843311GTC5ZFZ5A08Z25Y - CNM: 119784.2.0008358-36.

(continua na ficha n.7)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.358

FICHA

7

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Jorge Luis Gili Monteiro

RZF/JML/JM

Escrevente Autorizado

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital