

**EXCELENTÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PEDERNEIRAS/SP.**

Processo nº 1002988-42.2023.8.26.0431
Execução Título Extrajudicial

UNION AGRO SA,

já qualificada nos autos em epígrafe, vem, com o devido respeito e acatamento à honrosa presença de Vossa Excelência, por intermédio de seu advogado signatário, expor e requerer o que segue:

Em atenção ao ato ordinatório de fls. 195, a Exequente informa que procedeu à pesquisa FIPE dos valores objeto da restrição via RENAJUD, tendo obtido os seguintes resultados junto à Tabela FIPE:

- **I/TOYOTA HILUX CDLTDA4ND**, placa **RRR-5A52**: valor médio de mercado de **R\$ 275.002,00**;
- **FIAT/STRADA ADVENTURE CD**, placa **NPL-7452**: valor médio de mercado de **R\$ 55.261,00**.

Todavia, considerando que os valores constantes da Tabela FIPE representam mera referência de preço médio de mercado, não refletindo necessariamente o valor efetivo de realização do bem em hasta pública, tampouco levando em consideração fatores como estado de conservação, quilometragem, histórico de manutenção, avarias, sinistros e demais características particulares de cada veículo, requer o Exequente que, para fins de futura expropriação, seja adotado o valor da Tabela FIPE com **depreciação de 30% (trinta por cento)**.

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	002210-1
Marca:	Toyota
Modelo:	Hilux CD SRX Limited 4x4 2.8 TDI Die.Aut
Ano Modelo:	2023 Diesel
Autenticação	nqrtvm5ptdrj
Data da consulta	terça-feira, 7 de julho de 2026 14:31
Preço Médio	R\$ 275.002,00

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	001363-3
Marca:	Fiat
Modelo:	Strada Adv.1.8 16V Dualogic Flex CD
Ano Modelo:	2014 Flex
Autenticação	z674n8w85bsw
Data da consulta	terça-feira, 7 de julho de 2026 14:36
Preço Médio	R\$ 55.261,00



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juízo Titular I - 1ª Vara da Comarca de Pederneiras

Rua: Belmiro Pereira, S-367, Centro - Bairro: Pederneiras-SP - CEP: 17280000 - Fone: (14) 2212 8603 - Email: pederneiras1@tjsp.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1002988-42.2023.8.26.0431/SP

EXEQUENTE: UNION AGRO S.A

EXECUTADO: GREGORY FEODOSYEVICH FEFELOV

DESPACHO/DECISÃO

Vistos.

Considerando a estimativa apresentada para os veículos I/TOYOTA HILUX CDLTDA4ND, placa RRR-5A52, e FIAT/STRADA ADVENTURE CD, placa NPL-7452, elaborada com base na Tabela FIPE e observada a depreciação indicada, inexistindo elementos concretos que recomendem avaliação diversa, **HOMOLOGO** os respectivos valores para fins de expropriação, nos montantes de R\$ 192.501,40 e R\$ 38.682,70. Anote-se os bens na capa dos autos.

Quanto ao bem SR/GUERRA AG CS, placa ILJ5E64, **DETERMINO** sua avaliação por Oficial de Justiça, na forma do artigo 870 do Código de Processo Civil.

Na realização da avaliação, poderá o Sr. Oficial de Justiça valer-se de pesquisas de mercado, anúncios de venda divulgados na *internet*, tabelas de referência, consultas a comerciantes do ramo e demais elementos idôneos disponíveis, a fim de apurar o valor de mercado do bem na data da diligência, consignando no mandado os critérios utilizados para a estimativa.

Serve a presente como mandado, condicionado ao prévio recolhimento da respectiva despesa de diligência.

Intime-se.

Documento eletrônico assinado por **MATHEUS MAROSTICA BRESSANIN, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610013990043v2** e do código CRC **98bfb9e4**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MATHEUS MAROSTICA BRESSANIN
Data e Hora: 21/07/2026, às 16:40:32

1002988-42.2023.8.26.0431

610013990043 .V2