



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0082823-26

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

82.823

FICHA

01

Tatuí, 14 de Outubro de 2014

Terreno (lote 01, quadra C), rua Antonio Bastos, esquina com a rua Francisco Pereira Peixoto, loteamento Parque Tatuí I, Município de Tatuí(SP), cuja descrição inicia-se em ponto comum da rua Antonio Bastos, do lote 02, e do imóvel em questão; deste segue por 79,00m, confrontando com os lotes 02 e 03; deflete à direita e segue por 57,80m, confrontando com a rua Francisco Pereira Peixoto; faz curva à direita e segue por 21,05m, confrontando com a confluência das ruas Francisco Pereira Peixoto e Antonio Bastos; deste segue por 83,07m, confrontando com a rua Antonio Bastos; faz curva à direita e segue por 5,10m, confrontando com a confluência das ruas Antonio Bastos e Jerônima da Costa Pereira Machado, chegando ao ponto de partida, perfazendo a área de 3.021,61m².

Proprietária: Prefeitura Municipal de Tatuí, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede neste Município de Tatuí(SP), na avenida Cônego João Clímaco, nº 140.

Registro anterior: R.2/30.993, livro 02, em 23.08.1988.

A Escrevente Autorizada

Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R.1/82.823 (Protocolo nº 264.573 de 28/03/2018) Tatuí, 23 de abril de 2018

Por Escritura de Doação, lavrada no livro 747, págs. 14/15, pelo 1º Tabelionato local, em 27 de outubro de 1995, representada por certidão, de 28.02.2018, Prefeitura Municipal de Tatuí transfere a propriedade a CAPELA INDÚSTRIAS TEXTEIS LTDA., CNPJ nº 67.268.086/0001-09, com sede neste Município de Tatuí(SP), na rua Ernesto Nazaré, nº 50, Nova Tatuí, à qual foi atribuída o valor de R\$ 11.334,06 (onze mil, trezentos e trinta e quatro reais e seis centavos). Cadastro nº 1088.0001. Em face da Lei Municipal nº 2.821, 05.07.1995, foi declarado na escritura que a doação é feita nas seguintes condições: a) a donatária deverá destinar o imóvel exclusivamente à construção, instalação e funcionamento de uma Indústria Têxtil; b) a donatária terá de dar início às obras de construção no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, da data da escritura, que deverá estar concluída, para início das atividades, no prazo de 3 (três) anos, podendo ser prorrogado no máximo por 12 (doze) meses, a critério do Poder Executivo, mediante autorização do Legislativo, sob pena de imediata reversão ao patrimônio da doadora; a donatária não poderá dar destinação diversa a este imóvel, nem efetuar desmembramentos; c) as condições serão aplicadas também no caso das atividades cessarem no prazo inferior a 10 (dez) anos.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/297WA-YWXRA-769HV-GZXMW>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

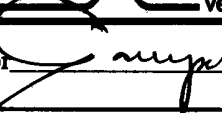
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 18/09/2026 às 15:23:ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501131-04.2023.8.26.0624 e código 8o3KgQby.



Valide aqui
este documento

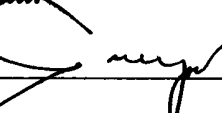
CNM: 119990.2.0082823-26

MATRÍCULA	FICHA
82.823	01
	verso

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

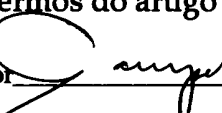
AV.2/82.823 (Protocolo nº 264.574 de 28/03/2018) Tatuí, 23 de abril de 2018

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, havida pelo R.1, para assegurar a importância de **R\$ 1.618.328,56** (um milhão, seiscentos e dezoito mil, trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos), conforme termo de penhora, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Obrigações, processo nº 1000238-17.2016.8.26.0624/01, em 29 de junho de 2017, promovida por **Eurocredit Fomento Mercantil Ltda.** em face de **Capela Indústrias Texteis Ltda., Sociedade de Máquinas Têxteis em Geral - Somatex Ltda., Sergio Antonio Martins de Oliveira, Silvana Moreira Martins Oliveira**, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária **Sociedade de Máquinas Têxteis em Geral - Somatex Ltda.**

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.3/82.823 (Protocolo nº 265.638 de 15/05/2018) Tatuí, 30 de maio de 2018

Foi **distribuída Execução de Título Extrajudicial**, promovida por **Reginaldo de Camargo Barros**, CPF nº 122.914.978-39, em face de **Capela Indústrias Texteis Ltda., Sérgio Antonio Martins Oliveira**, CPF nº 027.175.648-96, **Silvana Moreira Martins Oliveira**, CPF nº 086.527.118-60, e **Associação Ministério Apostólico Atos**, CNPJ nº 10.159.431/0001-59, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 1006554-12.2017.8.26.0624, cujo valor da causa é de **R\$ 29.254,27** (vinte e nove mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e sete centavos), conforme requerimento de 09.05.2018, instruído com certidão expedida em 07 de maio de 2018, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.4/82.823 (Protocolo nº 267.529 de 01/08/2018) Tatuí, 06 de agosto de 2018

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, havida pelo R.1, para assegurar a importância de **R\$ 28.714,07** (vinte e oito mil, setecentos e quatorze reais e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 12411542015,

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

fls. 73

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0082823-26

Livro Nº 2 - Registro Geral

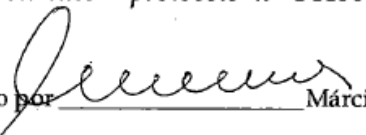
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
82.823

FICHA
02

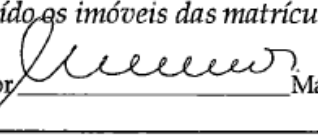
Tatuí, 06 de agosto de 2018

em 01 de agosto de 2018, promovida por **Antonio Kaique Monteiro da Silva**, CPF nº 456.789.398-07, em face de **Capela Indústrias Texteis Ltda.**, perante a Vara do Trabalho local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000222809 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

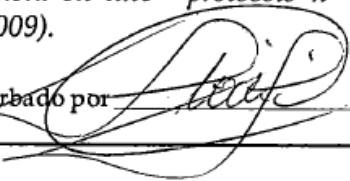
R.5/82.823 (Protocolo nº 268.652 de 13/09/2018) Tatuí, 03 de outubro de 2018

Por **Carta de Adjudicação**, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença, em 05 de setembro de 2018, promovida em face de **Capela Indústrias Texteis Ltda.**, processo nº 1000238-17.2016.8.26.0624/01, o qual tramitou perante a 1ª Vara Cível local, a propriedade, havida pelo R.1, foi adjudicada à exequente EUROREDIT FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ nº 14.077.456/0001-64, com sede no Município de Sorocaba(SP), na avenida General Carneiro, nº 1.459, Vila Lucy, pelo valor de **R\$ 2.059.513,00** (dois milhões, cinquenta e nove mil, quinhentos e treze reais), incluindo os imóveis das matrículas nºs 83.402 e 83.401.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/82.823 (Protocolo nº 347.689 de 31/08/2026) Tatuí, 09 de setembro de 2026
Selo digital.1199903310347689LX2KHV26U

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 3.805,71** (três mil, oitocentos e cinco reais e setenta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 15011310420238260624, em 31 de agosto de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Eurocredit Fomento Mercantil Ltda.**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000632717 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/297WA-YWXRA-769HV-GZXMW>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 18/09/2026 às 15:23. <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501131-04.2023.8.26.0624 e código 8o3KgQby.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 364.946

CERTIFICO e dou fé, que:

1) a presente certidão:

- a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73;;
b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP ; e
c) retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.

Tatuí, 11 de setembro de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903C30347689XSW05W26T



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/297WA-YWXRA-769HV-GZXMW>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 18/09/2026 às 15:23. ridigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501131-04.2023.8.26.0624 e código 8o3KgQby.