AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos catorze (14) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte (2020), nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido nos autos de EXECUÇÃO FISCAL – número 1500713-11.2018.8.26.0311, em que a PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS move a JOSE CARMO DO PRADO, em trâmite pôr este Juízo e Ofício Judicial Cível e aí sendo procedi a penhora dos direitos que o executado RENATO PEREIRA, possui sobre bem, que abaixo descrevo:

- Um imóvel constituído pelo lote nº 01, quadra "L", localizado na Rua Sebastião Vieira da Cruz, 467 – Bairro Jardim Esperança, JunqueirópolisSP; existindo sobre o mesmo um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas; avaliado em sua totalidade em R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Feita a penhora, nomeei como fiel depositário o próprio executado, *Sr. Renato Pereira*, que aceitou o encargo, prometendo bem e fielmente cumpri-lo, na forma e sob às penas da lei, tendo sido intimado a não abrir mão do depósito até posterior deliberação do MM. Juiz de Direito desta comarca. Em seguida, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim, Oficial da diligência e pelo depositário, que recebeu cópia.

FLÁVIO HENRIQUE FERREIRA DE ABREU
Oficial de Justiça

Renato Pereira
RENATO PEREIRA
Depositário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO HENRIQUE FERREIRA DE ABREU, liberado nos autos em 20/01/2020 às 12:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500713-11.2018.8.26.0311 e código qCEfRdNc.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS
FORO DE JUNQUEIRÓPOLIS
VARA ÚNICA
Rua Porto Alegre, 1230, ., Centro - CEP 17890-000, Fone: (18) 3841-1432, Junqueiropolis-SP - E-mail: junqueiropolis@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1500713-11.2018.8.26.0311**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS**
Executado:	**Jose Carmo do Prado e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Dilia Mara Trevelin Silva (27039)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 311.2022/001171-0, dirigi-me nesta cidade e comarca, ao endereço constante no mandado (dia 07/04) e, aí sendo, após CONSTATAR o imóvel constituído pelo lote nº 01, quadra L, localizado à Rua Sebastião Vieira da Cruz, 467, Bairro Jardim Esperança, Junqueirópolis-SP, tendo em vista a localização, o estado de conservação e o valor de mercado, fica os direitos possessórios que o executado RENATO PEREIRA exerce sobre o referido imóvel reavaliado em R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).
O referido é verdade e dou fé.
Junqueiropolis, 08 de abril de 2022.
Número de Cotas: 01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DILIA MARA TREVELIN SILVA, liberado nos autos em 24/08/2022 às 16:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500713-11.2018.8.26.0311 e código aD7oVzKF.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente de estabelecer o devido valor ao seguinte bem: ***imóvel constituído pelo lote nº 01, quadra "L", localizado na Rua Sebastião Vieira da Cruz, 467, Bairro Jardim Esperança, Junqueirópolis/SP***, que se encontra penhorado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Feito n.º 1500713-11.2018.8.26.0311, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS move contra JOSÉ CARMO DO PRADO e OUTRO.

Levando em consideração a sua localização, o prédio residencial de alvenaria que existe construído sobre o mesmo e o valor de mercado, passo a avaliá-lo em **R$ 100.000,00 (cem mil reais)**.

Junqueirópolis/SP, 10 de junho de 2025.

FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
MTJ 811.333-0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 27/11/2025 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500713-11.2018.8.26.0311 e código WdYDT9gt.