1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0004978-47

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Marilia (SP)

Matricula = 4.978 =

Ficha - 1 -

Marilia, 10 de abril de 1978

Distrito = Marilia =

Municipio = Marilia =

Imóvel:- Um terreno sem benfeitorias medindo 10,00 metros de frente para a Rua 7, por 30,00 metros da frente aos fundos, com área de 300,00 metros quadrados, compreendendo o lote nº 10, da quadra nº 4, do Bairro Jardim Planalto, nesta cidade, confrontando de um lado com o lote nº 9, de outro lado com o lote nº 11, nos fundos com o lote nº 7, e pela frente com a mencionada via publica; terreno esse distante mais ou menos 62,00 metros da esquina da Av. João Ramalho.

Proprietária: IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA, com sede na cidade de Vera Cruz (sp), á Rua Dra. Cecilia Rangel Gianini nº 138, com CGC nº 47.592.027/0001-84.-

Registro Anterior: R.11/230, feito em 07 de junho de 1977, deste cartório.-

A Escrevente: (Yukie Miyasawa).

O Oficial: (José Barreto Netto).

R. 1/ 4.978 Data: 10/abril/1.978

Por Contrato firmado nesta cidade em 14 de julho de 1.977, a proprietária prometeu o imóvel a vender a OSMUNDO CHAVES DE ABREU, brasileiro, casado comerciante, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Republica nº 3.542, inscrito no C.P.F. sob nº 706.882.658-04, pelo preço de Cr$..... Cr$.48.520,00, tendo sido pago no ato Cr$..... Cr$.4.000,00, e o restante em 60 prestações mensais, sem juros a saber: 12 de Cr$.440,00; 12 de Cr$.620,00; 12 de Cr$.680,00; 12 de Cr$.870,00; 12 de Cr$.1.100,00; vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 1.977 e a ultima em 20 de setembro de 1.982.-

A Escrevente: (Yukie Miyasawa).-

O Oficial Maior: (Paulo Roberto Camargo).-

Emolts: Cr$.310,00

Cedido a - José Aleixo Ferreira Passos-R.2/4975 R.2/4976.-

- continua no verso -

Observações:

= EM BRANCO =

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO ROSSI LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2023 às 19:26 , sob o número 10122248520238260344. Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/abrirConferirDocumento.do, informe o processo 1012224-85.2023.8.26.0344 e código oS9HuCVW.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0004978-47

Matrícula = 4.978 = | Ficha - 1 - verso | Distrito - Marilia - | Município - Marilia -

R.2/4.978 Data: 02 de junho de 1.980

Por Contrato de Cessão e Transferência de Direitos, firmado nesta cidade em 07 de abril de 1980, OSMUNDO CHAVES DE ABREU e s/mr. DALVA DE AZEVEDO ABREU (já qualificados), com anuencia da proprietária, transferiram em carater irrevogavel e irretratavel todos os direitos e obrigações de que são titulares no compromisso a que se refereo R. 1/4.978, a JOSÉ ALEIXO FERREIRA PASSOS, brasileiro, comerciante, residente nesta cidade à Av. -7 Castro Alves, nº 1.157 (fundos); inscrito no CPF nº 023.385.308/10, por Cr$ 48.520,00.-

O Of. Maior: (Paulo R. Camargo)

O Oficial: (José Barreto Netto)

EFETIVADO conforme - R.4*

Av.3/4.978(Ex-ofício).- Data: 08 de abril de 1983.-

A Rua "7" denomina-se atualmente Rua Gildo Bonatto, conforme documentos expedidos pela P.M.M., arquivados em cartório.-/

O Oficial: (José Barreto Netto)

R.4/ 4.978.- Data: 08 de abril de 1983.-

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 27 de dezembro - de 1982, Lº 127, fls. 171, no 3º Cartório de Notas local, a proprietária (já qualificada), com anuência de José Aleixo Ferreira Passos e s/mr. Ivone Gavassi Passos, vendeu o imóvel a CELINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do - lar, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Tomé - de Souza, nº 787, inscrita no CPF.(MF) sob número ..... 056.814.578-00; por Cr$ 48.520,00.-
Cadastrado na P.M.M. sob nº 29.224.-

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo)

O Oficial: (José Barreto Netto)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO ROSSI LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2023 às 19:26 , sob o número 10122248520238260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012224-85.2023.8.26.0344 e código oS9HuCVW.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 122291.2.0004978-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 4.978 =

Ficha = 2 =

Marília, 24 de julho de 2.023.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

Av.5/4.978 Data: 24 de julho de 2.023.

Prenotação nº 282.467 a 12/07/2.023.

A proprietária Celina de Oliveira (filha de Jubelino Lopes Oliveira e de Elisa Oliveira), portadora do RG. nº 24.486.707-0-SSP/SP, faleceu no dia 22 de janeiro de 2.022; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP, constante na Carta de Sentença, que a seguir é registrada sob n. 6. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000040199923M

R.6/4.978 Data: 24 de julho de 2.023.

Prenotação nº 282.467 a 12/07/2.023.

Conforme Carta de Sentença, expedida pelo 2º Serviço Notarial local, aos 06 de julho de 2.023, extraída dos autos da ação de Inventário - Inventário e Partilha, que tramitou perante a 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP (Processo Digital nº 1005611-83.2022.8.26.0344), o imóvel de propriedade de CELINA DE OLIVEIRA, avaliado em R$60.579,66, foi partilhado à:.....
1º)CÍCERO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado (filho de Jubilino Lopes de Oliveira e de Elisa Oliveira), portador do RG. nº 33.286.729-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 058.460.188-31, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão do Sul-SP, à Rua A e B nº99, Bairro Centro, **na proporção de 1/7;** a.....
2º)SILVANA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior (filha de Jubilino Lopes de Oliveira e de Elisa Oliveira), portadora do RG. nº 242798937-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 130.901.508-24, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Gildo Bonatto nº160, Bairro Jardim Planalto, **na proporção de 1/7;** a.....
3º)JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro (filho de Jubilino Lopes de Oliveira e de Elisa Oliveira), portador do RG. nº 10.091.409-3-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 251.140.318-80, endereço eletrônico: não informado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 16 de fevereiro de 2.006, com MARIA ANTONIA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira (filha de Minervino Raimundo

- continua no verso -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO ROSSI LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2023 às 19:26 , sob o número 1012224852023826344
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012224-85.2023.8.26.0344 e código 3S9HuCVW.
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO
PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL
BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0004978-47

Matrícula = 4.978 = | Ficha = 2 = VERSO

Santos e de Zenilda Rodrigues Santos), inscrita no CPF (MF) nº 015.350.618-04, endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Tomé de Souza nº787, Bairro Jardim Planalto, **na proporção de 1/7;** a.....

4º)JOÃO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado (filho de Jovelino Lopes Oliveira e de Elisa Oliveira), portador do RG. nº 15.051.892-4-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 212.855.218-46, endereço eletrônico: não informado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 31 de janeiro de 2.008, com CLEUSA APARECIDA LUIZ DE OLIVEIRA, brasileira, do lar (filha de Braz Antônio Luiz e de Ormezinda Crispina Luiz), endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cristiano Henrique Peracini nº243, Bairro Nova Marília II, **na proporção de 1/7;** a.....

5º)LUIZ CARLOS LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, (filho de Jubilino Lopes de Oliveira e de Elisa Oliveira) portador do RG. nº 17.923.319-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 090.957.478-24, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado em lugar incerto e não sabido, **na proporção de 1/7;** a.....

6º)ANA GABRIELA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar (filha de Maria Sônia Lopes de Oliveira), portadora do RG. nº 45.590.814-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 466.094.718-19, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Kotono Sato nº52, Bairro Parque das Azaléias, **na proporção de 1/7;** a.....

7º)JEFFERSON GUILHERME DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, balconista (filho de Célia Maria Basílio da Costa e de Gerson Lopes de Oliveira), portador do RG. nº 45.901.026-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 492.466.758-78, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francisco de Almeida Saraiva nº243, Bairro Leonel Brizola, **na proporção de 1/42;** a.....

8º)ANTONIO AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, desempregado (filho de Célia Maria Basílio da Costa e de Gerson Lopes de Oliveira), portador do RG. nº 58.367.670-4-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 492.466.528-27, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francisco de Almeida Saraiva nº243, Bairro Leonel Brizola, **na proporção de 1/42;** à.....

9º)EVELYN GABRIELE BASILIO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, atendente (filha de Célia Maria Basílio da Costa e de Gerson Lopes de Oliveira), portadora do RG. nº 58.367.560-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 495.340.148-42, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Francisco de Almeida Saraiva nº243, Bairro Leonel Brizola, **na proporção de 1/42;** à.....

10º)ISADORA BEATRIZ BASILIO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, menor impúbere (filha de Célia Maria Basílio da Costa e de Gerson Lopes de Oliveira), portadora do RG. nº 59.662.702-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 495.341.118-80, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à

- continua na ficha n.º 03 -

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO ROSSI LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2023 às 19:26 , sob o número 10122248520238260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012224-85.2023.8.26.0344 e código oS9HuCVW.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARÍLIA - SP 03

CNM: 122291.2.0004978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 4.978 = | Ficha = 3 =

Marília, 24 de julho de 2.0 23.

Município **MARÍLIA** | Comarca **MARÍLIA**

Rua Francisco de Almeida Saraiva nº243, Bairro Leonel Brizola, **na proporção de 1/42;** a.....

11º)WELLINGTON GUSTAVO BASILIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor impúbere (filho de Célia Maria Basílio da Costa e de Gerson Lopes de Oliveira), portador do RG. nº 59.662.695-2-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 495.340.618-40, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francisco de Almeida Saraiva nº243, Bairro Leonel Brizola, **na proporção de 1/42;** e a.....

12º)MATEUS BASILIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor impúbere (filho de Célia Maria Basílio da Costa e de Gerson Lopes de Oliveira), portador do RG. nº 59.673.448-7-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 495.341.598-16, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francisco de Almeida Saraiva nº243, Bairro Leonel Brizola, **na proporção de 1/42.** Certidão de Homologação de ITCMD nº 80256070, expedida aos 05 de junho de 2.023, arquivada.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000040200023U

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de **5** página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **4978**, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém até a data de **26/07/2023**.	Emolumentos Estado Sec. Fazenda Registro Civil Trib. Justiça Ministério Público Imposto Municipal TOTAL	40,91 11,63 7,96 2,15 2,81 1,96 0,82 68,24
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	( ) Sandro Hitoshi Matukawa ( ) Sheilla Regina Lima da Silva ( ) Paulo Henrique Zapola ( ) Ana Sanchez de Andrade ( ) José Jerônimo Chaves Vizotto ( ) Emerson Sanchez de Andrade ( ) Neuza Santos Caterino ( ) Maria Luiza de Oliveira Polidoro ESCREVENTES	
Pedido: 249814	**Marília, 26 de julho de 2023**	

SELO DIGITAL

1222913C30E0000015234823V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

FSC MISTO

IQUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO!

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO ROSSI LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2023 às 19:26 , sob o número 10122248520238200344.
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012224-85.2023.8.26.0344 e código 0S9HUCVW.
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO ROSSI LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2023 às 19:26 , sob o número 10122248520238260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012224-85.2023.8.26.0344 e código oS9HuCVW.