CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0005392-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N. 05392 F.

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 5392- F. 1s.1.-

C. MOTA 20 de setembro de 1.984.-

Distrito CÂNDIDO MOTA=

Município CÂNDIDO MOTA=

Urbano ☒ C. P. M. L-27-Qd-07-

Rural ☐ Incra

Localização RUA=H-(ABILIO EUGE= NIO)-JARDIM SÃO FRANCISCO-

Oficial THEREZA MENCARONI DE LIMA-

IMÓVEL:::UM LOTE DE TERRENO,urbano,sem benfeitorias,situado nesta cidade e comarca de CÂNDIDO MOTA=Estado de São Paulo,sob nº-27-da quadra-07-com-frente para a Rua-Abilio Eugênio,no loteamento denominado JARDIM SÃO FRANCISCO,com as seguintes divisas metragens e confrontações:-De frente medindo 10,00 metros,confronta com a Rua-Abilio Eugênio,do lado esquerdo divide com o lote-nº-26-medindo 25,00 metros,do lado direito divide com o lote-nº-28-medindo 25,00 metros e nos fundos divide com o lote-nº-23-medindo 10,00 metros,encerrando desta forma uma área de 250,00(duzentos e cincoenta)metros quadrados.-PROPRIETÁRIO=BANCO AUXILIAR S/A-:-TITULO AQUISITIVO=DEVIDAMENTE registrado sob nº-124-da matricula-2269-do livro-02-deste cartório.-Dou fé.A OFICIAL=Thereza Mencaroni de Lima.-

R.1-M-5392/Cândido Mota-20 de setembro de 1.984.-PROMITENTE VENDEDOR:BANCO AUXILIAR S/A-agência de São Paulo-na Rua-Boa Vista-nº-186-inscrito no-CGC/MF sob nº-60.885.100-0001-74-devidamente representado.-COMPROMISSÁRIO COMPRADOR=IRSON LUIZ PEREIRA-brasileiro,casado,comerciante,RG=Nº-8.644.511-CIC=Nº-095.781.298-15-residente e domiciliado nesta cidade de Cândido Mota-Estado de São Paulo-na Rua-Angelo Pipolo-nº-160.-TITULO=Venda e Compra Compromisso.FORMA DO TITULO=Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra,lavrada nesta cidade de Cândido Mota-SP,em 09-08-1983-devidamente assinado pelas partes e testemunhas,com as firmas reconhecidas pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca.VALOR=Cr$-400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).-A OFICIAL=Thereza Mencaroni de Lima. EMLS=A OF=Cr$-8.870- AO EST=Cr$-1.774- A APOS Cr$-1.774- TOT=Cr$-12.418,Guia-nº-280-84.:::

R-2-M-5392/Cândido Mota,14 de Agosto de 1.987.-ANUENTE CEDENTE= IRSON LUIS PEREIRA, comerciante,portador do RG.nº 8.644.511-SP e sua mulher dona IOLANDA THOMÉ PEREIRA, do lar,ambos brasileiros,casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77,inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 095.781.298-15,residentes e domiciliados nesta cidade de Cândido Mota,á Rua Angelo Pipolo nº 160.- OUTORGADO CESSIONÁRIO= ANTONIO CARDOSO,brasileiro, maior, solteiro-segundo declarou,lavrador,inscrito no CPF/MF sob nº 068.108-428-61,residente e domiciliado nesta cidade,na Vila São Judas Thadeu.-TITULO= CESSÃO.- FORMA DO TITULO= Escritura de Venda e Compra com Cessão, lavrada aos 27 de Setembro de 1.984 no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Cândido Mota-SP;no Livro de Nº:-56 ás Folhas-25/28.-" VALOR= Cz$-2.341,51-(Dois mil,trezentos e quarenta e um cruzados e cincoenta e um centavos).- A OFICIAL:-Thereza Mencaroni de Lima. EMLS:-Cz$-103,40- Cz$-27,91- Cz$-20,68- TOTAL:-Cz$-151,99- Guia:-152/87:

R-3-M-5392/Cândido Mota,14 de Agosto de 1.987.- TRANSMITENTES= BANCO AUXILIAR S/A,com sede na capital deste Estado,inscrito no CGC/MF sob nº 60.885.100/0001-74,neste ato representado por seus Diretores,Valter Pasquini,brasileiro, casado, engenheiro,,portador do RG.nº 3.643.843 e CIC.nº 297.183.938-15 e João Andrijic Malandrin,brasileiro,casado, engenheiro,portador do RG.nº 2.712,946-SP, CIC nº 044.413.038-15,ambos residentes e domiciliados

(continua no verso)

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONICA FRANCIELI CURY SANCHES JARILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/11/2024 às 14:32 , sob o número WCDM24700236833
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500327-93.2023.8.26.0120 e código kpTGYBmD.

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MOTA - CPF/CNPJ: ***.799.580-** DATA: 01/11/2024 14:27:34 - VALOR: R$ 21,51

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0005392-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 5392 F. 01:-vº

C. MOTA. 14 de Agosto de 1.987.-

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

em São Paulo-Capital.- ADQUIRENTE= ANTONIO CARDOSO,brasileiro,maior,solteiro-segundo declarou,lavrador,inscrito no CPF/MF sob nº 068.108.428-61, residente e domiciliado nesta cidade,na Vila São Judas Thadeu.- TITULO=Escritura de Venda e Compra,digo, VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO= Escritura de Venda e Compra,lavrada aos 27 de Setembro de 1.984 no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Cândido Mota-SP;no Livro de Nº 356 ás Folhas:-25/28.- VALOR VENAL= Cz$-2.341,51-(Dois mil,trezentos e quarenta e um cruzados e cincoenta e um centavos).- A OFICIAL:- _____ /EMLS:-Cz$-103,40- Cz$-27,91- Cz$-20,68- TOTAL Cz$-151,99- Guia:-152/87.-

---

AV.4/5392/ Cândido Mota, 10 de maio de 1996.

Por Escritura de 1º de Setembro de 1987, do 2º Cartório de Notas local, desta cidade e comarca, lavrada no Livro nº 88, fls. 332/334, e conforme Relação de Contribuintes arquivada neste cartório, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 003/278/027.**

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escr. Autº

Wilson Roberto Pedroso
Oficial

Emls. Nihil.

R.5/5392/ Cândido Mota, 10 de maio de 1996.

Pela mesma Escritura mencionada na AV.4 desta matrícula, ANTONIO CARDOSO, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, nascido aos 06 de janeiro de 1952, filho de José Cardoso e de Leonor Cardoso, inscrito no CPF/MF sob nº 068.108.428/61, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Abilio Eugênio, nº 101, no Jardim São Francisco, **VENDEU a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de CZ$-3.000,00, à **PEDRO CARDOSO**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, RG. nº 17.652.818-SSP-SP. e CPF/MF nº 058.485.678/40, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Abilio Eugênio, nº 231, no Jardim São Francisco.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escr. Autº

Wilson Roberto Pedroso
Oficial

Emls. R$-30,45, R$-8,22, R$-6,09, total: R$-44,76, Guia nº 89/96.
Vr.Venal: R$-186,93.

(continua na ficha n.º____)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.
OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima
MATRICULA N. 5392
F. N. 1 VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONICA FRANCIELI CURY SANCHES JARILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/11/2024 às 14:32 , sob o número WCDM24700236833
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500327-93.2023.8.26.0120 e código kpTGYBmD.

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MOTA - CPF/CNPJ: ***.799.580-** DATA: 01/11/2024 14:27:34 - VALOR: R$ 21,51