Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7893 | ficha 01

Bariri, 02 de junho de 19 86

Imóvel: Um lote de terras, localizado nesta cidade e comarca= de Bariri, no Jardim Alvorada, sendo o lote 9 da quadra G, = com frente para a rua Florêncio Froes de Moraes, onde mede = 7,24 mts. em curva de frente, de um lado mede 23,06 mts. e = confronta com o lote nº8, do outro lado confronta com o lote= 10 e mede 21,24 mts., e nos fundos confrontando com Henrique Gonzales Valesquino Filho, mede 7,00 mts., com a área de = 154,00 mts2. PROPRIETÁRIA: A.G.B- Imobiliaria Sociedade Civil Ltda, com sede em Jau, CGC.50,847.516/0001-44. TÍTULO: Matrícula nº7177, deste mesmo Cartorio. O Oficial_____(Aloi-= sio Bueno).D.5,30.Est.1,43.Ap.1,06.

R. 1-7893 - Bariri, 01 de setembro de 1987. TRANSMITENTE: - A.G.B. - Imobiliária Sociedade Civil Limitada, supra qualificada. ADQUIRENTE: José Carlos de Oliveira, trabalhador rural, RG. 11. 209.079-SP., CPF. 796951838-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Benedita Baptista de Oliveira, do lar, RG. 19.810.486-SP., domiciliados nesta cidade. TÍTULO Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27.08. 87, das notas do Tabelionato desta cidade, Lº290, fl. 182. VALOR: Cz$2.000,00 (dois mil cruzados). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel supra matriculado. O Oficial_____(Bel. Aloisio Bueno). D. 98,80 - Est. 26,67 - Cart. Serv. 19,76.

AV. 2-7893 - Bariri, 26 de novembro de 1987. Certifico, a vista de requerimento e certidões que ficam arquivados em Cartório que os proprietários fizeram construir no terreno supra um prédio residencial, de tijolos e telhas, com a área de 65,98 mts². de área construida, tendo recebido o nº242 da rua Florêncio Froes de Moraes. Valor: Cz$20.000,00. O Oficial_____ (Bel. Aloisio Bueno). D. 242,32 - Est. 65,04 - Cart. 18,29.

Av.03/7.893 = Protocolo nº 103.229 de 05 de Março de 2.024. Conforme Protocolo nº 202403.0416.03194293-IA-850, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de BENEDITA BAPTISTA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF.nº 151.949.218-96, conforme decisão proferida pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP- Bariri -

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 23/10/2026 16:09:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Central - Oficio Judicial, nos autos do Processo nº 00030663120028260062. Averbação Procedida nos termos do Provimento nº 13/2012 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça. Os emolumentos serão pagos quando do cancelamento. Uma via do referido comunicado ficou arquivado nesta Serventia Registral.----------
Bariri,06/03/2024.A Substituta (Angelita Diam Marino).
Selo Digital nº1210463310A000013035224Y.----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 23/10/2026 16:09:53