CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 124404.2.0013089-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
013 089	001	Rua Cel. Joaquim Gabriel N.º 467 LENÇÓIS PAULISTA - S. P. LUIZ ANTONIO ROMANHOLI OF. INT.º	03 MAI 1993	LIVRO 2

UM LOTE DE TERRENO URBANO, sem nenhuma benfeitoria, situado à RUA EDÍLIO CARANI FILHO, no loteamento denominado "Jardim Village", 1a. Zona de localização, nesta cidade e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, compreendendo o lote sob nº 09 (nove) da quadra n.º 05 (cinco), de forma regular e medindo, 11,20 metros de frente e de fundos, por 25,95 metros de ambos os lados, encerrando à área de 290,64 metros quadrados e confrontando,- pela frente com a já citada via pública rua Edílio Carani Filho; pelo lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel confronta com o lote sob nº 08; pelo lado esquerdo confronta com o lote sob nº 10, e finalmente pelos fundos confronta com o lote sob nº 16, todos os lotes confrontantes da mesma quadra n.º 05. Cad. Munic. n.º 14.788-5. PROPRIETÁRIA: DATA IMÓVEIS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com séde nesta cidade e Comarca de Lençóis Pta-SP, à Rua XV de Novembro nº 581, 2º andar, conjunto 22, inscrito no CGC/MF. sob n.º 51.518.827/0001-22, com Contrato Social registrado no Cartório de Registro das Pessoas Jurídicas desta Comarca, sob nº 226, página 27 do Livro A nº 1, em data de 30 JAN 1.987. TÍTULOS AQUISITIVOS: R.25/ Matrícula nº 2.825 - Livro -2-Aquisição da gleba e R.27/Matrícula sob n.º: 2.825 - Livro 2-Registro do loteamento denominado "Jardim Village". O Of. Intº, (LUIZ A ROMANHOLI).

R.1/13.089 - Em 03 MAI 1993. Por Escritura Pública de VENDA E COMPRA de 11/ MAI/1990, lavrada pelo 2.º Tabelionato local (livro n.º 089 - Fls. 233/236) RUBSMAR GERMINO - RG. nº 10.970.505-SP., expedida em 28 de dezembro de - 1.976 pelo P.I. de Lençóis Paulista, inscrito no CPF/MF. sob nº 056.887.068 99, brasileiro, solteiro, escriturário, maior e capaz, domiciliado e residente à Travessa Rui Barbosa nº 56, nesta cidade e Comarca, adquiriu pelo preço de Cr$:59.850,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. O Of. Intº, (LUIZ A ROMANHOLI). Ao Of. Cr$:1.091.751,00. Ao Est Cr$:294.772,77. Ao Ipesp. Cr$:218.350,20. Total. Cr$:1.604.873,97. Guia nº 080/93 BC. Cr$:30.782.324,30 c/ufesp.

Av.2/13.089 - Em 07 MAI 1993. O proprietário: Rubsmar Germino, já qualificado, casou-se com Regina Célia Placca (RG. nº 16.824.728-SSP/SP. exp. em 30/ 3/82 e CPF/MF. sob nº 141.300.838/05, brasileira, comerciante) pelo regime da comunhão universal de bens, em 12 JUN 1992 (escritura pública de pacto - antenupcial lavrada no 1º Tabelionato local em 13 MAI 1992 - Livro nº 121 Fls. 173 e registrada sob nº 3.435 - Livro3-Auxiliar no CRImóveis desta Comarca), passando ela a assinar: REGINA CÉLIA PLACCA GERMINO, conforme o assento de casamento nº 15, fls. 09 do Livro B Aux. nº 01 do CRCivil local. O Of. Intº, (LUIZ A ROMANHOLI). Ao Of. Cr$:45.765,00. Ao Est. Cr$:12.356,55. Ao Ipesp. Cr$:9.153,00. Total. Cr$:67.274,55. Guia nº 084/93.

MATRÍCULA 013 089

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/10/2025 13:48:14 - VALOR: R$ 22,13

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 124404.2.0013089-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 013 089 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 001 | FICHA 001 VERSO

R.3/13.089 - Em 07 MAI 1993. Por Escritura Pública de VENDA E COMPRA de 07/MAI/1993, lavrada pelo 2.º Tabelionato local (livro n.º 099 - Fls. 004/006) WANDERLEY ROBERTO DE CAMARGO - RG. nº 12.529.048-SP., expedida em 16 de fevereiro de 1.978 pelo P.I. de Lençóis Paulista, inscrito no CPF/MF. sob n 044.054.768-70, brasileiro, técnico em açúcar e alcool, casado no regime de comunhão parcial de bens, aos 16 de abril de 1.988, conforme termo nº 3.754 fls. 191 do Livro B/12 de ordem do CRCivil e Anéxos desta cidade, com dona ARLETE DE LIMA MACHADO CAMARGO, portadora da Cédula de Identidade - R.G. nº 13.600.327-SP., expedida em 21 FEV 1.979 pelo P.I. de Lençóis Paulista, senhora do lar, domiciliado e residente à rua Piedade nº 906, nesta cidade e Comarca, adquiriu de Rubsmar Germino e sua mulher Regina Célia Placca Germino, já qualificados, pelo preço de Cr$:31.080.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. O Of. Intº, (LUIZ A ROMANHOLI). - Ao Of. Cr$:1.092.584,00. Ao Est. Cr$:294.997,68. Ao Ipesp. Cr$:218.516,80. Total. Cr$:1.606.098,48. Guia n.º 084/93. Cad. Munic. nº 14.788-5.

R.4/13.089 - Em 11-AGO-1.999. Pela escritura de 10-JUL-1.998-(livro sob n.º 144 - Págs. 143/145) do 1.º Tabelião de Notas local, ODAIR JOSÉ DE LIMA R.G. n.º 10.180.113-SSP/SP, exp. em 16-03-1.976 e CPF/MF. sob n.º 792.695.088-20, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Inglaterra, n.º 374, Jardim das Nações, adquiriu - de Wanderley Roberto de Camargo e sua mulher Arlete de Lima Machado Camargo já qualificados, pelo preço de R$-2.500,00, o imóvel objeto desta matrícula O Oficial Intº, (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. R$-: 160,66. Ao Est. R$-43,40. Ao Ipesp. R$-32,16. Total. R$-236,22. Guia sob nº 150/99. BC. R$-2.500,00.Cad. Munic. n.º 14.788-5.

R.5/13.089 - Em 13-AGOSTO-1.999. Pela escritura de 12-AGO-1.999-(livro sob n.º 150 - Pág. 252/254) do 1.º Tabelião de Notas local, WALDEMAR MARTINS-TANGERINO - RG. n.º 8.750.309-SSP/SP exp. em 14/10/74 e CPF/MF. sob número 825.463.478-53, brasileiro, casado com ROSIMEIRE DOS SANTOS VIEIRA TANGERINO (RG. n.º 25.772.323-7-SSP/SP exp. em 13/03/90, brasileira, senhora do lar), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/11/1.989, conforme assento de casamento n.º 4.335, Livro B/14, fls. 75 do SRCivil desta Comarca, agricultor, domiciliado e residente neste município, no Sítio São João, Bairro Vargem Limpa, adquiriu de Odair José de Lima, já qualificado, pelo preço de R$=2.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Esc. Autº, (REINALDO PARELLA). Ao Of. R$=160,66. Ao Est. R$=43,40. Ao Ipesp. R$=32,16. Total R$=236,22. Guia sob n.º 152/99. BC. R$=2.500,00.

R.6/13.089 - Em 29-AGO-2.001. Pela escritura de 14-FEV-2.001-(livro n.º 121 Pág. 368/369) do 2.º Tabelião de Notas local, BENEDICTO LUIZ DA SILVA - RG

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Segue Ficha nº

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/10/2025 13:48:14 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 013 089/2 | FICHA 002 | SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — Rua 7 de Setembro, 1033 — LENÇÓIS PAULISTA - S.P. — LUIZ ANTONIO ROMANHOLI — OF. INT.º | DATA | REGISTRO GERAL — LIVRO 2

n.º 7.861.047-SP., exp. em 29-OUT-1.973, pelo P.I. de Lençóis Paulista, - inscrito no CPF/MF. sob n.º 708.278.698-00, brasileiro, radialista, separado judicialmente conforme mandado expedido aos 17 de março de 2.00, pela MM# Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Ana Carla Crescioni dos Santos Almeida Salles, processo n.º 153/00, cuja sentença datada de 16 de fevereiro de 2.000, transitou em julgado aos 02 de março de 2.000 e devidamente averbado à margem do termo de casamento n.º 1.726, fls. 263 do Livro B-05, de ordem do Registro Civil e Anéxos desta cidade, domiciliado e residente na Rua Atílio Paschoalinoto n.º 089, apartamento 23-A, nesta cidade e Comarca de Lençóis Pta/SP, **adquiriu** de Waldemar Martins Tangerino e sua mulher Rosimeire dos Santos Vieira Tangerino, já qualificados, pelo preço de R$- :: 2.400,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Interino, (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. R$-179,52. RCi - vil, R$-8,97. Ao Est. R$-48,47. Ao Ipesp. R$-35,90. Total. R$-272,86. Guia n.º 164/2.001. BC. R$-2.513,20. Cad. Munic. n.º 14.788-5.

R.7/13.089 - Em 13-DEZ-2.002. Pela escritura de 31-AGO-2.001-(livro n.º 123 - Fls. 218/219) do 2.º Tabelião de Notas local, **SYLVIO DE GODOY CORDEIRO JÚNIOR** - RG. n.º 22.007.932-SSP-SP., exp. em 04-03-1.987, pelo P.I. de Lençóis Paulista-SP., inscrito no CPF/MF. n.º 180.967.578-22, brasileiro, solteiro, capaz, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 9 de Julho, n.º 246, centro, **adquiriu** de Benedicto Luiz da Silva, já qualificado, pelo preço de R$-2.514,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente Autº., (REINALDO PARELLA). Ao Of. R$-192,15. Ao R.Civil R$-9,60. Ao Est. R$-51,87. Ao Ipesp. R$-38,42. Total R$-292,04. Guia. n.º 238/2.002. BC. R$-2.686,24. Cad. Munic. n.º 14.788-5.

Av.8/13.089 - Em 13-DEZ-2.002. Pelo requerimento de 12-DEZ-2.002, o proprietário Sylvio de Godoy Cordeiro Júnior, já qualificado, autorizou esta averbação, para constar que, casou-se com ANA GISELE MARTINS - (RG. n.º 30.967.031-7-SSP-SP e CPF/MF. n.º 295.301.958-85, brasileira, auxiliar administrativo), pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 08 de fevereiro de 2.002, passando ela a assinar **ANA GISELE MARTINS CORDEIRO**, conforme prova uma cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil desta Comarca em 08-FEV-2.002 do assento n.º 7.462, fls. 015 do Livro n.º B/25. O Escrevente Autº., (REINALDO PARELLA). Ao Of. R$-6,93. Ao R. Civil R$-0,34. Ao Est. R$-1,87. Ao Ipesp R$-1,38. Total R$-10,52. Guia n.º 238/2.002.

R.9/13.089 - Em 29-MAI-2.008. Pela escritura de **DOAÇÃO** de 19-MAI-2.008-(livro n.º 144 - Fls. 312/314) do 1.º Tabelião de Notas local, **ANA GISELE MARTINS CORDEIRO** - RG. n.º 30.967.031-7-SSP-SP , inscrita no CPF/MF. n.º 295.301.958-85, brasileira, auxiliar administrativo, casada com Sylvio de Godoy Cordeiro Junior, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Gilson Claudinei Bernardes, n.º 54, Parque Residencial Rondon, **houve** por doação de seu marido Sylvio de Godoy Cordeiro Junior, já qualificado, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel objeto** desta matrícula, a cuja parte foi atribuído o valor de R$-2.006,07. Consta da escritura que a doação foi feita: a) pura e simples livre de encargos de qualquer natureza; b) declara ele doador que possui outros bens e rendas suficientes a sua subsistência, o que declara para os fins e efeitos do artigo n.º 548 da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2.002 do Código Civil Brasileiro; c) com dispensa da colação, artigo 2.006 do Código Civil Brasileiro e que a doação sai da parte disponível dele doador e com a presente doação, o imóvel fica pertencendo a: Sylvio

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/10/2025 13:48:14 - VALOR: R$ 22,13

de Godoy Cordeiro Junior = 50% e Ana Gisele Martins Cordeiro = 50%. O Escrevente Aut.º, _____(REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 63.516. Ao Of. R$ 96,99. Ao Est. R$ 27,58. Ao Ipesp R$ 20,42. Ao R. Civil R$ 5,10. Ao Trib. Justiça R$ 5,10. Total R$ 155,19. Guia n.º 98/2008. BC. R$ 2.006,07.

R.10/13.089 - Em 24-JUL-2008. Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MUTUO PARA OBRAS E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE, NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH N.º 109626078347-1, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade aos 11-JUL-2008, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, SYLVIO DE GODOY CORDEIRO JUNIOR e sua mulher ANA GISELE MARTINS CORDEIRO, já qualificados, constituíram-se devedores à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, da importância de R$-52.206,40, dando em garantia do pagamento, **em alienação fiduciária,** o imóvel objeto desta matrícula, inclusive todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. 1- Origem dos Recursos: 1- Origem dos Recursos: SBPE; D2- Norma Regulamentadora: HH.126.11 - 29/05/2008 - SUHAB/GECRI; D3- Valor da Dívida/Financiamento: R$-52.206,40; D4- Valor da Garantia Fiduciária: R$-164.000,00; D5- Sistema de Amortização: SAC; D6- Prazo em meses: de construção: 8; de amortização: 240; D7- Taxa de Juros ao ano: nominal 10,0262% e efetiva 10,5000%; D8- Encargo Inicial na Fase de Amortização: Prestação (a+j): R$-653,71; Prêmios de Seguros: R$-55,14; TOM R$-25,00; TOTAL R$-733,85; D9- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11-08-2008; D10- Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava do instrumento. Composição de renda para fins de indenização securitária: Nome Sylvio de Godoy Cordeiro Junior: 77,02% e Ana Gisele Martins Cordeiro: 22,98%. O Escrevente Aut.º, _____(REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 63.977. Ao Of. R$ 223,39. Ao Est. R$ 63,49. Ao Ipesp R$ 47,03. Ao R. Civil R$ 11,75. Ao Trib. Justiça R$ 11,75. Total R$ 357,42. BC. 52.206,40 = 50%. Guia n.º 137/2008.

Av.11/13.089 - Em 09-MAR-2009. No imóvel objeto desta matrícula foi edificado **um prédio residencial,** de tijolos e coberto de telhas, com 220,80 metros quadrados de construção, que recebeu o n.º 59, da Rua Edílio Carani Filho, conforme comprova a certidão expedida em 04 de março de 2009, pela Prefeitura Municipal local, apresentada com HABITE-SE n.º 031/2009 de 06 de março de 2009 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 007192009-21023050, emitida aos 06 de março de 2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada nesta Serventia sob n.º 55/2009, que instruíram requerimento firmado nesta cidade, em 06 de março de 2009, por Sylvio de Godoy Cordeiro Junior. O Escrevente Aut.º, _____(REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 66.363. Ao Of. R$ 226.16 Ao Est. R$ 64,29. Ao Ipesp R$ 47,61. Ao R. Civil R$ 11,90. Ao Trib. Justiça R$ 11,90. Total R$ 361,86. Guia n.º 44/2009. BC. R$ 214.010,40.

Av.12/13.089 - Em 04-SETEMBRO-2012. Fica ***CANCELADA*** **a propriedade fiduciária objeto do R.10, supra, em virtude do pagamento da dívida ali inscrita, conforme quitação passada por instrumento particular firmado na cidade de Lençóis Paulista-SP em 23 de julho de 2012, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, representada por seu procurador.** O Oficial Substituto, _____(Reinaldo Parella). **Protocolo n.º 84.808. Ao Of. R$ 74,29. Ao Est. R$ 21,15. Ao Ipesp R$ 15,66. Ao R. Civil R$ 3,91. Ao Trib. Justiça R$ 3,91. Total R$ 119,03. Guia n.º 168/2012. BC. R$ 52.206,40 = 50%.**

segue ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/10/2025 13:48:14 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 013 089/3 | FICHA 003 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – Rua 7 de Setembro, 1033 – LENÇÓIS PAULISTA - SP – ROSELY RODRIGUES – Oficiala | DATA ! | REGISTRO GERAL – LIVRO 2

R.13/13.089 - Em 10-JANEIRO-2013. Pela escritura publica de VENDA E COMPRA de 13-DEZEMBRO-2012-(livro n.º 232 - Págs. 397/400) do 1.º Tabelião de Notas local, **JOSÉ CARLOS MORELLI** - RG. n.º 6.199.137-SSP-SP e CPF/MF. n.º 334.471.448-15, brasileiro, casado com ANTONIA APARECIDA DE CAMARGO MORELLI - (RG. n.º 6.360.343-3-SSP-SP e CPF/MF. n.º 161.969.558-88, brasileira, empresária), pelo regime da comunhão de bens, no dia 21-09-1974 (casamento n.º 4.644, fls. 09 do Livro B-25 do Registro Civil desta Comarca), advogado, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Manoel Caetano de Godoy, n.º 107, **adquiriu** de Sylvio de Godoy Cordeiro Junior e sua mulher Ana Gisele Martins Cordeiro, já qualificados, pelo preço de R$ 150.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Substituto, _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 85.936. Ao Of. R$ 836,02. Ao Est. R$ 237,61. Ao Ipesp R$ 176,01. Ao R. Civil R$ 44,00. Ao Trib. Justiça R$ 44,00. Total R$ 1.337,64. Guia n.º 07/2013. BC. R$ 153.903,37.

Av.14/13.089 - Em 07 de Fevereiro de 2023. Foi ***distribuída*** à 2ª Vara da Comarca de Lençóis Paulista - SP, aos 09 de janeiro de 2023, ***ação de execução de título extrajudicial*** - Contratos Bancário - processo nº. 1000039-90.2023.8.26.0319, ***proposta*** pelo Banco Bradesco S/A, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12 e NIRE n.º 35300027795, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP ***contra*** Carlos José Morelli, CPF: 296.115.848-65; Carlos José Morelli EPP, CNPJ: 05.590.801/0001-78 e José Carlos Morelli, CPF: 334.471.448-15, no valor de R$ 156.938,60. Esta averbação é feita à vista de certidão de 11 de janeiro de 2023, passada pelo Cartório da 2ª Vara local, que instruiu requerimento firmado em 17 de janeiro de 2023, pelo Banco Bradesco S/A, representado por seu procurador, com firma reconhecida. O Escrevente Autorizado, _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 118.931, de 25/01/2023. Of. R$ 21,41 ; Est. R$ 6,09 ; Sec. Faz. R$ 4,17 ; R. Civil R$ 1,13 ; Trib. Justiça R$ 1,47 ; M.P. R$ 1,03 ; Mun. R$ 0,43 ; TOTAL R$ 35,73. Guia n.º 27/2023. Selo Digital: 1244043310A00000186912239.

Av.15/13.089 - Em 01 de Outubro de 2024. Foi ***distribuída*** ao Juízo de Direito da Comarca de Botucatu - SP, aos 06 de dezembro de 2022, ***ação de execução de título extrajudicial*** - locação de imóvel - processo nº. 1011817-35.2022.8.26.0079, ***proposta*** pelo **SHOPPING PARK BOTUCATU EMPREENDIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 14.245.894/0001-94, com sede na Avenida Marginal 200, n.º 1050, em Botucatu-SP ***contra*** Antonia Aparecida de Camargo Morelli, CPF: 161.969.558-88; Carlos José Morelli - EPP, CNPJ: 05.590.801/0004-10 e José Carlos Morelli, CPF: 334.471.448-15, no valor de R$ 503.273,26 (quinhentos e três mil duzentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos). Esta averbação é feita à vista de certidão de 26 de agosto de 2024, passada pelo Cartório da 2ª Vara Cível de Botucatu-SP, que instruiu requerimento firmado em São Paulo-SP em 04 de Setembro de 2024, pelo Shopping Botucatu Empreendimentos S/A, representado por seu procurador Dr. Fernando José Garcia. O Escrevente Autorizado, _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º

segue no verso

MATRÍCULA 013 089/3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/10/2025 13:48:14 - VALOR: R$ 22,13

125.404, de 06/09/2024. Of. R$ 22,10 ; Est. R$ 6,28 ; Sec. Faz. R$ 4,30 ; R. Civil R$ 1,16 ; Trib. Justiça R$ 1,52 ; M.P. R$ 1,06 ; Mun. R$ 0,44 ; TOTAL R$ 36,86. Guia n.º 188/2024. Selo Digital: 1244043310A00000214014240.

Av.16/13.089 - Em 17 de Dezembro de 2024. Por Certidão de Penhora expedida em 06 de Novembro de 2024, (protocolo de penhora online PH000542183 passada pelo 2.º Ofício Judicial da Comarca de Lençóis Paulista - SP, emitida por Adriana Alves Angelico, extraída dos autos da ação de execução civil processo n.º 10000399020238260319, ***proposta*** pelo Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e NIRE n.º 35300027795, com sede na Cidade de Deus, s/n.º, em Osasco-SP ***contra*** Carlos José Morelli, CNPJ: 05.590.801/0001-78; Carlos José Morelli, CPF: 296.115.848-65 e José Carlos Morelli, CPF: 334.471.448-15, cuja certidão fica arquivada nesta Serventia, ***o imóvel*** objeto desta matrícula, foi ***PENHORADO*** para garantia da execução no valor de R$ 174.174,38, conforme termo de penhora de 25-06-2024, sendo que o sr. Carlos José Morelli, foi nomeado como depositário. O Escrevente Autorizado _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 126.129, de 06/11/2024. Of. R$ 166,36 ; Est. R$ 47,28 ; Sec. Faz. R$ 32,36 ; R. Civil R$ 8,76 ; Trib. Justiça R$ 11,42 ; M.P. R$ 7,99 ; Mun. R$ 3,33 ; TOTAL R$ 277,50. Guia n.º 163/2024. BC R$ 43.543,59. Selo Digital: 1244043310A00000217253324R.

Av.17/13.089 - **Em 30 de Abril de 2025. Por Certidão de Penhora expedida em 11 de Abril de 2025, (protocolo de penhora online PH 000564114) passada pelo 1.º Ofício Judicial da Comarca de Lençóis Paulista - SP, emitida por Helbert Marcolino, extraída dos autos da ação de execução civil processo n.º 1000003-48.2023.8.26.0319, *Exequente* por Banco Bradesco S.A., já qualificado, *Executados:* A.A.C. Morelli, CNPJ: 06.787.234/0001-07; Antonia Aparecida de Camargo Morelli; José Carlos Morelli e Carlos José Morelli, já qualificados, cuja certidão fica arquivada nesta Serventia, *o imóvel* objeto desta matrícula, foi *PENHORADO* para garantia da execução no valor de R$ 175.426,50, conforme termo de penhora de 15-03-2025, sendo que o Sr. José Carlos Morelli, foi nomeado como depositário. O Escrevente Autorizado, _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 127.881, de 11/04/2025. Of. R$ 222,31 ; Est. R$ 63,18 ; Sec. Faz. R$ 43,24 ; R. Civil R$ 11,70 ; Trib. Justiça R$ 15,26 ; M.P. R$ 10,67 ; Mun. R$ 4,45 ; TOTAL R$ 370,81. Guia n.º 79/2025. BC R$ 175.426,50. Selo Digital: 1244043310A00000222240925H.**

Av.18/13.089 - Em 26 de Maio de 2025. Por Certidão de Penhora expedida em 09 de Maio de 2025, (protocolo de penhora on line PH 000567659) passada pelo 2.º Oficio Cível da Comarca de Botucatu-SP, emitida por Claudia Maria Nobrega Franchi - Oficiala Maior, extraída dos autos da ação de execução civil processo n.º 1011817-35.2022, ***exequente:*** Shopping Park Botucatu Empreendimentos S.A., já qualificada; ***executados:*** Carlos José Morelli; José Carlos Morelli e Antônia Aparecida de Camargo Morelli, já qualificados, cuja certidão fica arquivada nesta Serventia, ***o imóvel*** objeto desta matrícula, foi ***PENHORADO*** para garantia da execução no valor de R$ 590.624,25, conforme termo

Segue ficha nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/10/2025 13:48:14 - VALOR: R$ 22,13

de penhora de 27-01-2025, sendo que o sr. Carlos José Morelli, foi nomeado como depositário. O Escrevente Autorizado, _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 128.144, de 12/05/2025. Of. R$ 318,42 ; Est. R$ 90,51 ; Sec. Faz. R$ 61,94 ; R. Civil R$ 16,76 ; Trib. Justiça R$ 21,85 ; M.P. R$ 15,28 ; Mun. R$ 6,37 ; TOTAL R$ 531,13. Guia n.º 95/2025. BC R$ 295.312,12. Selo Digital: 1244043310A00000223200252.

Av.19/13.089 - Em 13 de Outubro de 2025. Foi ***distribuída*** ao Foro de Lençóis Paulista - SP, aos 09 de março de 2023, ***ação de execução de titulo extrajudicial*** - espécies de títulos de crédito - processo nº. 1001095-61.2023.8.26.0319, ***proposta*** pela Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45 e NIRE n.º 35400015764, com seda no Rua Prudente de Moraes, n.º 534, em Bebedouro-SP ***contra*** Carlos José Morelli, CPF: 296.115.848-05; José Carlos Morelli, CPF: 334.471.448-15 e Natália Torres Varavallo Morelli, CPF: 305.831.198-24, no valor de R$ 325.781,02 (trezentos e vinte e cinco mil, setecentos e oitenta e um reais e dois centavos). Esta averbação é feita à vista de certidão de 14 de maio de 2025, passada pelo Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, que instruiu requerimento firmado em Ribeirão Preto-SP aos 11 de agosto de 2025, pela Cooperativa de Credito Credicitrus, representada por seu procurador Dr. Luiz Gastão de Oliveira Rocha. O Escrevente Autorizado, _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 129.227, de 12/08/2025. Of. R$ 23,14 ; Est. R$ 6,58 ; Sec. Faz. R$ 4,50 ; R. Civil R$ 1,22 ; Trib. Justiça R$ 1,59 ; M.P. R$ 1,11 ; Mun. R$ 0,46 ; TOTAL R$ 38,60. Guia n.º 191/2025. Selo Digital: 1244043310A00000228930250.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/10/2025 13:48:14 - VALOR: R$ 22,13