REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 120667.2.0020896-53

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO MANUEL - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

Matrícula	Ficha
20.896	1ª

IMÓVEL:- **A Unidade Habitacional Unifamiliar - TI 13A – V2**, situada na **RUA JOÃO VITAGLIANO, Nº 150,** no município de Areiópolis, desta comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, circunscrição única, com a **área construída de 39,57 metros quadrados**, edificada no **LOTE 13**, da **QUADRA "G"** do **Conjunto Habitacional AREIÓPOLIS "A"**, medindo de frente 10,00 metros confrontando com a referida Rua João Vitagliano; do lado direito mede 20,00 metros, confrontando com o lote 12; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com lote 14, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade da Companhia Agrícola Luiz Zillo e Sobrinhos, encerrando a **área total de 200,00 metros quadrados.**-///

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO- CDHU,** inscrita no **CNPJ/MF nº. 47.865.597/0001-09,** com sede em São Paulo - Capital na Rua Boa Vista, n. 170, 12º andar, centro.-///

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n. 3/11.908, na matrícula nº 11.908 do livro 2 de Registro Geral, efetuado aos 27 de julho de 1.994, nesta circunscrição imobiliária.-///

CADASTRO MUNICIPAL:- O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Areiópolis(SP), sob nº **40701310**-///

São Manuel, 06 de janeiro de 2.014.-

O oficial substituto,

Pedro Vitório Sacco

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO MANUEL - SP
Rua Quatro de Junho, 200
Centro - CEP 18650-003
Telefone/Fax (14) 3841-4070

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ RUBIN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 11:07 , sob o número WSML26700019966 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003265-40.2016.8.26.0581 e código P2syYzTm.
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
120667 AA 01 40782

matrícula | ficha verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **20896**. **Esta certidão retrata integralmente a situação jurídica do imóvel sobre o qual não há qualquer alienação, ônus real ou registro de citação de ação real ou de ação pessoal reipersecutória além do que nela contém até o último dia útil anterior à data de expedição.**	Emolumentos ..... : 20,66 Estado ..... : 5,87 Sec. Fazenda ..... : 4,02 Registro Civil ..... : 1,09 Trib. Justiça ..... : 1,42 Ministério Público ..... : 0,99 Imposto Municipal ..... : 0,62 TOTAL ..... : 34,67
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	RAFAELA FRANCINE PIMENTEL BAU ESCREVENTE AUTORIZADA
São Manuel, 30 de janeiro de 2026	

SELO DIGITAL

1206673C30E000001332326R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Maria Vitória M. da Silva
Escrevente Autorizada

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA
COMARCA DE SÃO MANUEL - SP
Rua Quatro de Junho, 200
Centro - CEP 18650-003
Telefone/Fax (14) 3841-4070

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ RUBIN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 11:07 , sob o número WSML26700019966 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003265-40.2016.8.26.0581 e código P2syYzTm.