CNM: 112599.2.0002944-34

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA
2.944	1

Jaú, 27 de Outubro de 1.9 81

IMÓVEL:-UMA CASA DE MORADA, construída de tijólos e coberta de telhas, situada a rua Dr. Antonio Teixeira Sobrinho, sob nº 21, na cidade de Mineiros do Tiete, com seu respectivo, qúe mede 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, por 30,00 metros, de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma area de 300,00 metros quadrados, confrontando, pela frente com a mencionada via pública, por um lado com Armando Serughetti, por outro lado, com Antonio Jacomine,e, nós fundos, com Oswaldo Serughetti.-#
PROPRIETÁRIO:- ALEXANDRE SERUGHETTI, italiano, proprietário, casado, domiciliado em Mineiros do Tiete:-xx-x-x-x

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **2.944** | FICHA **001** VERSO

R. 5/M-2.944= Protocolo nº 35.997 - 22 de setembro de 2008 - **Venda e Compra**. -.-.-.
Nos termos da escritura de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Mineiros do Tietê, Livro 117, fls. 393/394, assinado pela Tabeliã Maria Consuelo F. Carli, no dia 07 de agosto de 2002, os proprietários **Roberto Carlos Seruguete** e sua esposa **Nilcéia Aparecida Silene Raule Seruguete**, já qualificados, **transmitiram por venda à NEURY NOUDRES PAZZIAN**, brasileiro, funcionário público estadual, RG. 6.417.491/SSP-SP, CPF. 826.969.938-15 - casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLORIZA MARIA CARDOSO PAZZIAN**, brasileira, advogada, RG. 9.428.029/SSP-SP, CPF. 015.690.938-30 - residentes e domiciliados à rua Dr. Antônio Teixeira Sobrinho, 15 - Mineiros do Tietê/SP - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, - sem condições especiais, pelo valor de R$ 6.000,00 - cujo valor venal importa em R$ 10.286,04.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
Jaú, 09 de outubro de 2008. - Substº do Oficial (Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi).-
Emolumentos: Oficial: R$313,88 Estado: R$ 89,21 Cart.Serv: R$ 66,88 Sinoreg: R$ 16,52 Trib. Justiça: R$ 16,52

AV.06/M-2.944 - Protocolo 64.300 - 22 de Julho de 2021 - Penhora.-.-.-.-.-
Conforme certidão emitida via on-line por Emilia Hayashi Moreira, protocolo de penhora online: PH000376700, extraído dos autos do processo de Execução Civil, número de ordem: 0000066-83.2019.8.26.0302, em trâmite perante a 1ª Ofício Cível de Jaú/SP, figurando como exequente: **Municipio de Mineiros do Tiete,** CNPJ 46.199.253/0001-37, e como executado: **João Sanchez**, CPF 004.747.598-65; **Iclea Maria Bonaldo**, CPF 004.747.598-65; **Adriana Dias de Castro,** CPF 318.210.518-31; **Teresinha Aparecida Jacomini Coradi,** CPF 924.184.068-49; **Cloriza Maria Cardoso Pazzian,** CPF 015.690.938-30; procede-se a presente averbação para ficar consignada a **PENHORA de 50% sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, pertencente a Cloriza Maria Cardoso Pazzian, para a garantia de uma dívida no valor de R$ 258.503,16 (duzentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e três reais e dezesseis centavos). Foi nomeado como depositário Cloriza Maria Cardoso Pazzian. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-.-.-.
Jaú, 05 de Agosto de 2021. Bel. Carlos Alberto Amaral Bello, Oficial Delegado, digitei, conferi e subscrevi.-.-.-.-.-.-.-.
Selo Digital: 1125993310A0000008839321X - https://selodigital.tjsp.jus.br/

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 24/11/2026 15:19:34